

Výzva k podání nabídky na zpracování Územního plánu Pustá Kamenice

Obec Pustá Kamenice, jako zadavatel díla, vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu - zpracování „Územního plánu Pustá Kamenice“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Obec Pustá Kamenice
Pustá Kamenice č.p. 64
569 82 Borová
IČ: 00277231
ID DS: uavbp4z
zastoupená starostou obce Miroslavem Myškou

2. Vymezení plnění zakázky:

Předmětem plnění je zpracování Územního plánu Pustá Kamenice dle schváleného Zadání Územního plánu Pustá Kamenice.

Návrh Územního plánu Pustá Kamenice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) a bude obsahovat:

- A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.
- B. Grafickou část:
- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury* | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.
- B. Grafickou část:
- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |

- * V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepte dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).
- Dokumentace bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS pro možnost implementace do GIS. Výkresy grafické části nebudou děleny na dílčí listy, budou poskládány do formátu max. A2 a vloženy společně s textovou částí do tvrdých uzavíratelných desek.
- Výkresy výrokové části návrhu ÚP budou opatřeny záznamem o účinnosti, dokumentace návrhu ÚP bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem zpracovatele.
- Návrh ÚP zpracovaný jako návrh opatření obecné povahy bude pro účely projednávání předán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech .doc (textová část) a .pdf (textová i grafická část).

Konečné znění (čistopis) ÚP ve formě opatření obecné povahy bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátech .doc a .pdf (textová část) a .pdf a .shp (dle metodiky MINIS – grafická část).

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS).

V nabídce bude zahrnuto zpracování doplňujících průzkumů a rozborů.

3. Kvalifikační předpoklady:

Uchazeči doloží autorizaci ČKA - architekt se všeobecnou autorizací nebo s autorizací pro obor územní plánování – kopie dokladu o autorizaci.

Uchazeči předloží přehled významných analogických zakázek uskutečněných uchazečem v posledních letech s případným uvedením referenčního kontaktu na objednavatele, místa a doby plnění.

4. Harmonogram prací – doba plnění:

Zadavatel stanovuje tyto jednotlivé etapy prací:

1. etapa - Doplňující průzkumy a rozbor.
2. etapa - Návrh zadání, projednání – zajistí pořizovatel (není předmětem plnění).
3. etapa - Návrh pro společné jednání s dotčenými orgány.
4. etapa - Upravený návrh.
5. etapa – Konečné znění (čistopis) ve formě opatření obecné povahy.

Předpokládaný termín zahájení plnění je **květen 2012**.

Termín pro dokončení etapy číslo 3 je stanoven nejpozději **do 6 měsíců ode dne předání schváleného zadání územního plánu, nejpozději do 30.4.2013**.

5. Základní požadavky na zpracování nabídky:

- a) Součástí nabídky musí být návrh smlouvy o dílo včetně navrhovaného harmonogramu plnění zakázky po jednotlivých smluvních etapách a to včetně platebního kalendáře.

- b) Smlouva o dílo bude členěna na etapy dle harmonogramu prací - doplňující průzkumy a rozbor, návrh, upravený návrh, konečné znění (čistopis) a ve smlouvě bude uveden následující text: „Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj - MINIS. Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování územního plánu bude odevzdána ve formátu PDF. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracovány dle metodiky MINIS a budou nedílnou součástí všech paré čistopisu územního plánu“,
- c) Požaduje se dodržet všechny požadavky, vyplývající z obsahu této „výzvy“, přičemž je třeba považovat v nich uvedené požadavky za minimální.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny:

Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky a bude uvedena bez DPH a s DPH. V nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním zakázky. Celková cena bude strukturovaná do dílčích etap.

7. Termín, místo a podmínky pro podání nabídek:

Písemnou nabídku je nutno zaslat v uzavřené obálce s označením „**Územní plán Pustá Kamenice**“ a **NEOTVÍRAT** na adresu Obecního úřadu Pustá Kamenice č.p. 64, 569 82 Borová, nejpozději **do 23. 3. 2012 do 11.00 hod.** Na uzavření obálky bude minimálně otisk razítka uchazeče.

Vyhodnocení přijatých nabídek a písemné vyrozumění všem uchazečům bude provedeno **do 6. 4. 2012**. Zadavatel není povinen sdělovat důvody přijetí nebo odmítnutí nabídky.

Nabídky se uchazečům nevrací a zůstanou u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže.

8. Kriteria pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

- a) návrh smlouvy o dílo (včetně harmonogramu plnění zakázky, platebního kalendáře)
- b) reference
- c) nabídková cena
- d) znalost regionu

9. Další ujednání:

- a) Návrh zadání územního plánu bude vypracován pořizovatelem (OÚPRaŽP Městského úřadu Polička) na základě zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů, projednán dle ustanovení stavebního zákona, schválen zastupitelstvem obce a předán zhotoviteli jako podklad pro zpracování návrhu územního plánu ve lhůtě do 3 měsíců ode dne předání doplňujících průzkumů a rozborů.

- b) V rámci pořizování územního plánu se nepředpokládá zpracování konceptu. V případě, že nutnost jeho zpracování vyplýne z projednání návrhu zadání, bude tato skutečnost zohledněna a ošetřena dodatkem smlouvy o dílo, včetně úpravy smluvní ceny a lhůt plnění.
- c) Pokud z podkladů vyplynou pro zájemce nejasnosti, lze tyto konzultovat se zástupcem zadavatele, popř. pořizovatele.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit vyhlášené nabídkové řízení, případně neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z uchazečů.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
- f) Uchazeči o zakázku předloží své nabídky bezplatně a z jejího předání nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.
- g) Uchazeč uznává bez výhrad všechny podmínky této soutěže a prohlašuje, že byl o nich informován, stejně jako o místních podmínkách, a že všechny jemu nejasné body podmínek si před podáním nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci zadavatele.
- h) Výběrové řízení dle této „výzvy“ není obchodní veřejnou soutěží ve smyslu zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, ani nadlimitní či podlimitní veřejnou zakázkou dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kdy zadavatel nepostupuje žádným z předepsaných druhů zadávacího řízení, ale je povinen respektovat zásady uvedené v § 6 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu je v daném případě soutěží, kterou zadavatel vyhlašuje za účelem získání nejvhodnější nabídky.

10. Kontaktní osoba:

Miroslav Myška, tel. 773655691, e-mail: starosta@pustakamenice.cz

Pustá Kamenice 22. února 2012

Miroslav Myška
starosta