



UPRAVENÝ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PUSTÁ KAMENICE

PROJEKTANT:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

OBJEDNATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

DATUM:

OBEC PUSTÁ KAMENICE

03/2014

Obec Pustá Kamenice

Č. j.:

V Pusté Kamenici, dne

Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

usnesením č.

ze dne

ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ KAMENICE

jako opatření obecné povahy č.

čl. 1

Územní plán Pustá Kamenice je dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Pustá Kamenice, tj. pro katastrální území Pustá Kamenice.

Náležitosti obsahu Územního plánu (ÚP) Pustá Kamenice vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace ÚP Pustá Kamenice (výroková část), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

Textová část ÚP Pustá Kamenice

str. 3 - 23

Grafická část ÚP Pustá Kamenice:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opáření a asanací | M 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejné infrastruktury - vodní hospodářství | M 1 : 5 000 |
| 5. Výkres veřejné infrastruktury - energetika | M 1 : 5 000 |

Odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem obsahuje:

Textová část odůvodnění ÚP Pustá Kamenice

str. 25 - 73

Grafická část odůvodnění ÚP Pustá Kamenice:

6. Koordinační výkres

M 1 : 5 000

7. Výkres předpokládaných záborů PF

M 1 : 5 000

8. Širší vztahy

M 1 : 50 000

čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto vydaného opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Pustá Kamenice schválený usnesením Zastupitelstva obce Pustá Kamenice dne 29. 11. 2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Pustá Kamenice č. 1/2006 s účinností ode dne 18. 12. 2006. Platnosti rovněž pozbývá Změna č. 1 ÚPO Pustá Kamenice vydaná Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 11. 2. 2011.

čl. 4

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ KAMENICE**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

A. Vymezení zastavěného území.....	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umíst'ování.....	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.....	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	22
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů - 8
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů - 8
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000, počet listů - 8
4. Výkres veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů - 8
5. Výkres veřejné infrastruktury - energetika	M 1 : 5 000, počet listů - 8

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Pustá Kamenice řeší celé správní území obce Pustá Kamenice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 7. 2013.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel;

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví);

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny;

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymezit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá vznik zejména provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru;

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy;
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

B.2. OCHRANA ROZVOJ A HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídít prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce včetně historické dominanty kostela, chránit lánový charakter zástavby a měřítko obce;
- chránit místní hřbitovy, objekt fary, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.;
- chránit intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (selské statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů (čp. 5, 6, 8, 9, 16, 19, 23, 50, 91, 104, 116, 117, Bukovina čp. 66, Pec čp. 28 a 36);
- v okolí výše uvedených staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině;
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce;

Hodnoty přírodní a krajinné

- CHKO Žďárské vrchy a její zonaci
- lokální a regionální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanskou vybavenost veřejného charakteru
- technickou infrastrukturu
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou
- prvky meliorační soustavy

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán Pustá Kamenice řeší celé správní území obce Pustá Kamenice zahrnující katastrální území Pustá Kamenice o výměře 1 531 ha. V řešeném území se nachází obec Pustá Kamenice a část Pec.

Téměř celé území obce leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (CHKO) a zároveň i Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Tato skutečnost vyjadřuje nesporné krajinné hodnoty území, znamená však i nutnost dodržování pravidel ochrany přírody a krajiny, sledované orgány ochrany přírody včetně Správy CHKO. Tato opatření sledují strategický cíl – zachování hodnot dosud jen málo dotčené krajiny.

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- respektovat lánový charakter zástavby;
- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, drobné výroby, občanské vybavenosti;
- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci (vymezeny 2 plochy pro drobnou výrobu, umožnění nerušící výroby v plochách pro bydlení);
- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): ..** **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10,**
Z11, Z12, Z13
- **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (funkční plocha VD): ..** **Z7**
- **občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (funkční plocha OS): ..** **Z14**
- **technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI)** **Z4**
- **zeleň – soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS)** **Z15**

Plocha	Popis plochy
Z1	Rozloha plochy: 0,76 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatných RD, jedna řada stavebních parcel. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy.
Z2	Rozloha plochy: 0,71 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatných RD, jedna řada stavebních parcel. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy a vrchního vedení VN a TS včetně jejich ochranných pásem.
Z3	Rozloha plochy: 1,03 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatných RD, jedna řada stavebních parcel. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy, OP lesa
Z4	Rozloha plochy: 0,13 ha Funkční využití: TI Plocha se nachází na západním okraji řešeného území. Lokalita bude sloužit pro výstavbu ČOV.
Z5	Rozloha plochy: 0,16 ha Funkční využití: BV+ZS Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při severní hranici zastavěného území. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jedním sjezdem. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie. Součástí lokality je plocha zeleně – soukromé a vyhrazené, která je situována do ochranného pásma lesa. Podmínka: respektování ochranného pásma lesa
Z6	Rozloha plochy: 0,04 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při severní hranici zastavěného území. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jedním sjezdem. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie. Podmínka: respektování ochranného pásma lesa

Z7	Rozloha plochy: 1,40 ha Funkční využití: VD Plocha se nachází ve střední části obce v návaznosti na stávající zemědělský areál. Lokalita je vymezena pro výrobu drobnou a řemeslnou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdem. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy a vrchního vedení VN
Z8	Rozloha plochy: 0,25 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Lokalita bude dále napojena na veřejný vodovod, rozvody plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy
Z9	Rozloha plochy: 0,49 ha Funkční využití: BV+ZS Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Lokalita bude dále napojena na veřejný vodovod, rozvody plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatně stojících RD podél místní komunikace. Součástí lokality je plocha zeleně – soukromé a vyhrazené, která je situována do ochranného pásma dráhy. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy.
Z10	Rozloha plochy: 0,88 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce na jižním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Lokalita bude dále napojena na veřejný vodovod, rozvody plynu a elektrické energie, výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatně stojících RD podél místní komunikace. Podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS), lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od vydání ÚP.
Z11	Rozloha plochy: 0,21 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce na jižním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, dále na veřejný vodovod, rozvody plynu a elektrické energie, výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatně stojícího 1 RD.
Z12	Rozloha plochy: 0,75 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce při severním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, dále na veřejný vodovod, rozvody plynu a elektrické energie, výhledově na kanalizaci. Podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS), lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od vydání ÚP.

Z13	Rozloha plochy: 0,35 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatných RD. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy.
Z14	Rozloha plochy: 0,67 ha Funkční využití: OS Plocha se nachází na východním okraji obce při železniční trati. Lokalita je vymezena pro výstavbu travnatého hřiště. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy sjezdem. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy.
Z15	Rozloha plochy: 0,19 ha Funkční využití: ZS Plocha se nachází na ve střední části obce při severní hranici zastavěného území. Lokalita je vymezena pro zeleň – soukromou a vyhrazenou (zahradu).

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

- **bydlení venkovské v RD** (funkční plocha BV): .. **P1**
- **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** (funkční plocha VD): .. **P2**

Plocha	Popis plochy
P1	Rozloha plochy: 0,24 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, dále na veřejný vodovod, rozvody plynu a elektrické energie, výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatně stojících RD podél místní komunikace. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy, vrchního vedení VN a lokálního biokoridoru
P2	Rozloha plochy: 0,27 ha Funkční využití: VD Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro rozšíření veřejného prostranství – zpevněných veřejných ploch. Podmínka: respektování lokálního biokoridoru procházejícího podél vodoteče

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, případně veřejných prostranství s doplňkovou charakteristikou – zeleň na veřejných prostranstvích.

Významné plochy vnitrosídelní zeleně se nacházejí podél stávající vodoteče, kolem hřbitova. Územní plán navrhuje upravit plochy zeleně v prostoru proti kulturnímu domu u potoka a zastávky autobusů. Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Především na okrajích sídla, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha. V rámci navržených zastavitelných ploch Z5 a Z9 jsou vymezeny kromě bydlení i plochy zeleně soukromé a vyhrazené, které plní funkci bariéry mezi lesem, resp. dráhou a bydlením.

Vzhledem k tomu, že žádná ze zastavitelných ploch nemá výměru větší než 2 ha, není nutno u nich vymezovat plochy veřejných prostranství.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic I., III. třídy je zachována.

Nové lokality budou napojeny na stávající silnice III. třídy a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

Navržena je koncepce likvidace splaškových vod na ČOV na západním okraji řešeného území. Splaškové vody z nové zástavby budou napojeny do nové splaškové kanalizace.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Vymezen je koridor pro nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat radioreléové trasy.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Nově navržené lokality budou napojeny na stávající STL plynovod, pokud to bude technicky a ekonomicky možné.

D.6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Pro sportovní vyžití je navržena plocha **Z14**.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce upřřádání krajiny respektuje vymezení severozápadní části řešeného území jako krajiny lesozemědělské a zbývající části katastrálního území, cca 2/3 plochy, jako krajiny lesní. Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce nejsou navrhovány. Záběr PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů apod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou krajinné hodnoty území – I., II.zóna CHKO, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném

postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

- z – zemědělská** – v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
- p – přírodní** – v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky a vodními plochami.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability, které jsou respektovány. Převážná část prvků je funkční. Realizace prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami.

Prostupnost krajiny

Dopravní propustnost

Dopravní propustnost v krajině je zajištěna komunikacemi a polními cestami, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Pro účel dopravní propustnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická propustnost

Propustnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Ochrana před povodněmi

V územním plánu je zajištěna ochrana před povodněmi, v území není stanoveno záplavové území.

Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatelé. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

Dobývání nerostů

Návrhem územního plánu nebudou dotčeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

Zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví

- struktura zástavby – izolované RD, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 30%

b) SR – plochy smíšené obytné - rekreační

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stávající bytové objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů, stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- hromadné a řadové garáže

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – izolované stavby, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 30%

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost veřejného charakteru

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální

služby, vzdělávání, kulturu

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %

d) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost veřejného charakteru

Přípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %

e) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

g) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

h) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

ch) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- koeficient zastavění pozemků včetně zpevněných ploch – max. 60%
- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

i) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

j) PV - veřejná prostranstvíHlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch - max. 40 m²
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

l) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Hlavní využití:

- plochy soukromé zeleně

Přípustné:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, skleníky, studny

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

m) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

n) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES, vodní plochy
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

o) NP - plochy přírodní

zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

p) NL - plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa

q) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převládající vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

s) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převládajícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů budou respektovat podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHPO Žďárské vrchy.

Pro zachování základních znaků sídla charakterizovaných osobitou architektonickou skladbou, objemovým měřítkem staveb a větším zastoupením zahrad a jiných přírodních prvků nelze zvyšovat koeficient zastavění pozemků zastavěného území ani výškovou hladinu zastavění. Nové záměry, zvláště pro bydlení, je nutno řešit v navržených zastavitelných plochách. Při řešení umístění objektů v navržených zastavitelných plochách je třeba respektovat charakter území daný stávající urbanistickou a architektonickou strukturou zejména v koeficientu zastavitelnosti pozemku, výškové hladiny zástavby, architektonického výrazu staveb apod.

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch. Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25 m od hranice lesa lze umísťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT 01 – nadzemní elektrické vedení VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička, k. ú. Pustá Kamenice, koridor o šíři 50 m

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií.

Lokalita Z10 - jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie bude řešit zejména prostorové regulativy zástavby, ochranu krajinného rázu, dopravní obsluhu uvnitř lokality, napojení zástavby na inženýrské sítě. Územní studie bude odsouhlasena orgány ochrany přírody.

Lokalita Z12 - jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie bude řešit zejména prostorové regulativy zástavby, ochranu krajinného rázu, dopravní obsluhu uvnitř lokality, napojení zástavby na inženýrské sítě. Územní studie bude odsouhlasena orgány ochrany přírody.

Územní studie bude pořízena a vložena do evidence do 4 let od doby vydání územního plánu.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP Pustá Kamenice nebyla stanovena kompenzační opatření.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část – 23 listů

I.B. Grafická část:

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 8
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 8
3 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 8
4 – Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů – 8
5 – Výkres technické infrastruktury - energetika	M 1 : 5 000, počet listů – 8

Poučení:

Proti Územnímu plánu Pustá Kamenice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Územního plánu Pustá Kamenice, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Pustá Kamenice a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Územní plán Pustá kamenice byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.

.....

Miroslav Myška
starosta obce

razítko obce

.....

Jaroslav Sklenář
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PUSTÁ KAMENICE

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

1. Postup pořízení územního plánu	26
2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	26
2a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	26
2b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	28
2c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	31
2d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení	31
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až 5f) stavebního zákona.....	36
3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.	36
3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	36
3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.	37
3d) Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	37
3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	37
3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	63
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1a) až 1d)	65
4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	65
4b) Vyhodnocení splnění zadání	65
4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	65
5. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	69
6. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	69

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

6. Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 8
7. Výkres předpokládaných záborů PF	M 1 : 5 000, počet listů – 8
8. Širší vztahy	M 1 : 50 000, počet listů – 1

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu ÚP.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**2a) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2008**

Území obce Pustá Kamenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce není dle PÚR ČR 2008 součástí území, které vykazuje relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území (Svitavsko). Řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, a stávající stavba technické infrastruktury republikového významu – vrchní vedení elektrické energie VVN 400 kV, které je nutné respektovat.

Z PÚR ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009, nevyplynávají pro řešení ÚP Pustá Kamenice žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32. Ze stanovených priorit územního plánování se v řešení ÚP Pustá Kamenice uplatní zejména zásady stanovené v následujících bodech:

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách uvnitř zastavěného území, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Návrh územního plánu dále vychází z čl. 16 PÚR ČR 2008 - při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

V souladu s čl. 19 jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně je využíváno zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Dle čl. 20 nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, jsou respektovány veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních

zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářeny jsou územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

Dle čl. 22 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny dostatečné podmínky pro zlepšování dostupnosti území – procházející silnice I/34.

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Pustá Kamenice zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Pro území obce Pustá Kamenice platí územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydaná krajem, tj. ZÚR Pardubického kraje, o jejíchž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V současné době je projednávána aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Řešené území není dle ZÚR Pk součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu. Ze ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti.

ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádný koridor dopravy nadmístního významu ani plochu či koridor technické infrastruktury nadmístního významu. V souladu s projednávanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk je vymezen a zpřesněn koridor nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby E10, a to nadzemního elektrického vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička. Koridor je vymezen dle záměrů a podkladů ČEZ Distribuce v návaznosti na koridor vymezený v návrhu nového územního plánu sousední obce Borová.

Dle výkresu ÚSES ze ZÚR Pk prochází přes východní a jižní okraj řešeného území vymezený funkční regionální biokoridor RK 878 Karlštejn – Horní les. Do jižního okraje řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky. Pro řešení ÚP Pustá Kamenice vyplývá dle čl. 113 ZÚR Pk:

- a) zpřesnit vymezení regionálního biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost,
- b) zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek řešeného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru.

Využití území musí být ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu prvku ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

Dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je severozápadní část řešeného území vymezena jako krajina lesozemědělská, zbývající část katastrálního území, cca 2/3 plochy, je vymezena jako krajina lesní. ZÚR Pk stanovují v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech. Pro krajinu lesní jsou tyto zásady stanoveny v čl. 127, písm. a) - d) a pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 písm. a) - e) – nutno respektovat v návrhu ÚP.

Při řešení ÚP Pustá Kamenice je nutno respektovat stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu procházející dle ZÚR Pk řešeným územím:

- silnice I/34 včetně jejího ochranného pásma
- železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče včetně jejího ochranného pásma
- vedení elektrické energie VVN 400 kV včetně jeho ochranného pásma

Dle koordinačního výkresu a textové části odůvodnění ZÚR Pk je v ÚP Pustá Kamenice dále nutné respektovat:

- zvláště chráněné území ochrany přírody a krajiny – CHKO Žďárské vrchy a jeho zonaci
- CHOPAV Žďárské vrchy
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Polička
- elektronické komunikační zařízení Spálený kopec

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000, ptačí oblast ani maloplošné zvláště chráněné území.

Základním požadavkem obce je počet obyvatel v území mírně zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a na okraji zástavby. V řešeném území je navrženo celkem 11 zastavitelných ploch pro bydlení a jedna plocha přestavbová.

Bylo prověřeno využití volných ploch uvnitř zastavěného území a na mnohých větších zahradách RD a v prolukách mezi zástavbou je možné umístit několik RD. Ostatní zastavitelné plochy v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy je možné napojit na řady vodovodu, plynu, rozvody elektro, na místní komunikace. Urbanistické řešení zachovává celistvost sídla, zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve volné krajině, pouze v prolukách ve stávající zástavbě a na okraji zastavěného území. V území je velmi málo nevyužívaných objektů. Stávající starší objekty se přestavují.

V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje základní infrastrukturou s výjimkou kanalizace.

2b) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
--

V souladu s cíli územního plánování Územní plán Pustá Kamenice vytváří optimální předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Z hlediska zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí jsou rozvojové plochy pro bydlení vymezeny tak, aby i nadále tvořily logický sídelní celek se stávající obytnou částí obce. Rozsah rozvojových

ploch je navržen úměrně k velikosti sídla s cílem uspokojit potřeby současné generace, aniž by neúměrně ztěžovaly podmínky života budoucí generace.

Cílem Územního plánu Pustá Kamenice je komplexním řešením zajistit účelné využití a prostorové uspořádání území a umožnit ve vzájemném souladu realizovat veřejné (obecní) i soukromé zájmy na rozvoji území. Územním plánem jsou rozvíjeny i civilizační hodnoty sídla, kterými se rozumí dopravní a technická infrastruktura a občanská vybavenost v obci. Vytvořená nabídka nových rozvojových ploch pro další výstavbu umožní rozšířit a zokruhovat trasy a zařízení veřejné infrastruktury. S mírným navýšením počtu obyvatel a zkvalitněním bydlení lze očekávat i zvýšené požadavky na rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.

Územním plánem nejsou dotčeny kulturní hodnoty sídla, kterými se v tomto případě rozumí stávající nemovité kulturní památky.

Územním plánem nebudou dotčeny ani přírodní hodnoty území, neboť územní plán jasně definovanou urbanistickou koncepcí sídla řeší a stabilizuje plochy sídelní zeleně a koncepcí uspořádání krajiny definuje stabilizované plochy zemědělské půdy v krajině, vymezuje plochy systému ekologické stability – respektuje prvky místního významu.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje:

SWOT analýza shrnuje zjištěné podmínky udržitelného rozvoje území s rozlišením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb:

Silné stránky:

- zlepšující se kvalita životního prostředí
- malé místní zdroje znečištění ovzduší
- výrazné zastoupení lesních ploch
- výhradní typ bydlení v RD se zahradou
- dobré podmínky pro rekreaci, cykloturistiku

Slabé stránky:

- scházející splašková kanalizace
- vyšší intenzita vyjížděky za zaměstnáním
- minimální pracovní příležitosti v místě
- klesající počet trvale bydlících obyvatel
- omezené finanční prostředky na zainvestování stavebních pozemků
- poloha mimo hlavní oblasti cestovního ruchu
- malá nabídka ubytovacích a rekreačních kapacit
- nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel

Příležitosti:

- obecný důraz na zdravý životní styl
- výstavba kanalizace a ČOV
- vytvoření systému ekologické stability území
- rozvoj netradiční zemědělské výroby – chov koní, agroturistika
- obecný trend na bydlení na venkově v blízkosti větších měst
- využití prostředků z regionálních programů pro podporu malého a středního podnikání, soukromého zemědělského hospodaření

Hrozby:

- odklad výstavby kanalizace z ekonomických důvodů
- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření
- odchod obyvatel do měst v případě malé výstavby RD

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

Při vyhodnocení udržitelného rozvoje území byly posuzovány tři pilíře – ekonomický, sociodemografický a environmentální. Mezi úrovní těchto pilířů není výrazný rozdíl. Za nejlépe hodnocený pilíř lze považovat environmentální. Ekonomický a sociodemografický pilíř lze považovat za nejslabší díky omezeným pracovním příležitostem a klesajícímu počtu obyvatel.

Návrh ÚP Pustá Kamenice prověřil a navrhl možná řešení k využití výše uvedených příležitostí a eliminaci uvedených hrozeb. Územní plán stabilizuje stávající plochy v sídle a vytváří podmínky pro jejich rozvoj v oblasti bydlení, výroby a občanského vybavení.

V oblasti bydlení je vymezeno přiměřené množství zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské a to rovnoměrně při hranici zastavěného území. Zastavitelné plochy logicky navazují na stávající urbanistickou strukturu a využívají dobré napojitelnosti na dopravu a sítě. Pro výrobu je vymezena jedna zastavitelná plocha a jedna přestavbová plocha. Pro občanskou vybavenost – sportovní plochy je vymezena jedna plocha. Pro výstavbu čistírny odpadních vod je vymezena plocha na západním okraji řešeného území.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty území. Vymezuje plochy pro skladebné části územního systému ekologické stability (lokální i regionální úrovně). Stanovenými podmínkami využití ploch, stanovenou urbanistickou koncepcí i koncepcí uspořádání krajiny vytváří podmínky pro posílení krajinného rázu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na půdách s nižší kvalitou (III. až V. třída ochrany), nedochází k záboru lesních pozemků.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

V rámci rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného pro ORP Polička nebyly vymezeny závažné hrozby či problémy v území obce Pustá Kamenice.

Mezi závady v území patří:

- scházející kanalizace

Územní plán navrhuje odkanalizování území novou splaškovou kanalizací ukončenou čistírnou odpadních vod.

- vyšší intenzita vyjížděky za zaměstnáním

Územní plán vymezuje nové plochy pro výrobu jako předpoklad pro zvýšení zaměstnanosti v území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

- klesající počet trvale bydlících obyvatel

Územní plán vymezuje nové plochy pro výstavbu RD jako předpoklad pro snížení odlivu obyvatel z území.

- malá nabídka ubytovacích a rekreačních kapacit

Územní plán navrženými podmínkami v plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje zvýšení nabídky ubytovacích a rekreačních kapacit.

Celkové shrnutí

Územní plán vytváří svým řešením podmínky pro vyvážený a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. Pro stabilizaci a rozvoj sociálního a ekonomického pilíře vytváří ÚP podmínky vymezením nových zastavitelných ploch.

Poměrně velké úsilí bude nutno věnovat posílení environmentálního pilíře. Územní plán navrhuje koncepci uspořádání krajiny, systému sídelní zeleně pro možnost denní rekreace obyvatel, posílení ekostabilizační funkce krajiny s možností nové plochy zalesnění či krajinných úprav. Proces zlepšení životního prostředí a posílení krajinného rázu ale bude dlouhodobý, realizovatelný trvalou a cílevědomou snahou při řízení rozvoje řešeného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře.

2c) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Pořizování Územního plánu Pustá Kamenice bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

2d) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Proces pořizování Územního plánu Pustá Kamenice byl veden s cílem řádně dohodnout požadavky uplatněné dotčenými orgány ve stanoviscích, či vyjádřeních nebo v připomínkách sousedních obcí, obce Pustá Kamenice, či organizací, hájících veřejné zájmy v území.

A. Požadavky uplatněné k návrhu zadání ÚP Pustá Kamenice byly zapracovány do návrhu zadání ÚP Pustá Kamenice a zohledněny při řešení návrhu ÚP

B. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o návrhu ÚP Pustá Kamenice:

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ÚP
1.	<i>Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 (6.11.2013)</i>	- silniční doprava: - do severního cípu správního území obce zasahuje stávající silnice I/34, která zároveň tvoří i SV hranici správního území obce; podél této hranice se v ÚP nově řeší návrhová plocha TI určená pro umístění vedení nadmístního významu VVN 2x110 kV - upozorňuje, že v grafické části návrhu ÚP není ve výše popsaném úseku zakresleno OP silnice I/34, které je zahrnuto mezi limity využití území – OP silnice I/34 požaduje doplnit - železniční doprava: - stávající železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče je návrhem ÚP respektována, a proto nemá z hlediska železniční dopravy připomínky	- vzato na vědomí - respektovat – zákres OP silnice I/34 v uvedeném úseku doplnit do koord. výkresu - vzato na vědomí

		<u>- z hlediska letecké a vodní dopravy:</u> - bez připomínek, neboť nejsou dotčeny jimi sledované zájmy	- vzato na vědomí
2.	Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899 530 02 Pardubice (24.10.2013)	- v rámci poskytnutí údajů o území byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů: - v řešeném území se nachází OP elektronického komunikačního zařízení (jev 81) – vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba ve vymezeném zakresleném území - v řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku (jev 103) – vydání závazného stanoviska podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území - uvedené regulativy požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu ÚP, v případě souběhu vymezených území platí přísnější požadavek nebo souběh - respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví MO ČR - souhlas s ÚPD je podmíněn v případě ploch pro výstavbu VE respektováním podmínek pro výstavbu VE	- technická infrastruktura ve správě VUSS je zcela respektována uvedením v kapitole 3e) textové části odůvodnění (limity využití území) i zákresem OP (jevu 81) v grafické části odůvodnění (koordinační výkres) – <i>pod legendu koordinačního výkresu doplnit poznámku, že celé řešené území se nachází v OP letištního radiolokačního prostředku a v legendě rozlišit jednotlivá OP telekomunikačních zařízení podle správců (VUSS, ČRa)</i> - je respektováno - je respektováno - plochy pro VE nejsou v návrhu ÚP řešeny
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví a stavebnictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (25.9.2013)	- neuplatňuje k uvedené ÚPD žádné připomínky, protože v k. ú. Pustá Kamenice se nenacházejí VLNS	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (23.9.2013)	- ve svodném území obce Pustá Kamenice nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ - v obci je evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5271900	- vzato na vědomí - respektovat – doplnit do textové i grafické části
5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce ochrany přírody a krajiny Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy (4.11.2013)	- s návrhem ÚP souhlasí - stanovisko dále obsahuje podrobné odůvodnění řešení s popisem lokalit zastavitelných ploch včetně podmínek jejich využití a s popisem řešení dopravní a technické infrastruktury	- vzato na vědomí - vzato na vědomí

7.	Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (23.10.2013)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u>: z hledisek jím sledovaných zájmů nejsou žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP Pk - <u>orgán ochrany přírody</u>: - z hlediska zájmů svěřených do působnosti KrÚ (regionální ÚSES, ZCHÚ, EVL, ptačí oblasti a PP) nejsou k návrhu ÚP žádné připomínky - převážná část obce se nachází na území CHKO Žďárské vrchy, kde byl výkon státní správy v oblasti ochrany přírody svěřen Správě CHKO - <u>orgán ochrany ZPF</u>: - vydán souhlas s vyhodnocením důsledků řešení na OZPF – předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 7,2480 ha, z toho: ✓ 5,7150 ha využití pro bydlení (lokality P01, Z01-Z03, Z05, Z06, Z08-Z13) ✓ 0,2360 ha využití pro občanskou vybavenost (lokality Z14) ✓ 0,1300 ha využití pro technickou infrastrukturu (lokality Z04) ✓ 0,9770 ha využití pro výrobu a skladování (lokality Z07) ✓ 0,190 ha využití pro zeleň (lok. Z15) - na souhlas dle § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení správního řádu a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy - <u>orgán státní správy lesů</u>: - podle ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích nemá k návrhu ÚP připomínky – není navržen zabor PUPFL - upozorňuje však, že z výkresové i textové části návrhu ÚP vyplývá, že umístěním lokalit Z5 a Z6 bude dotčeno OP lesa do 50 m od okraje lesa, které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v ÚP uvést; odsouhlasení návrhu této ÚPD spadá do působnosti OŽP MěÚ Polička	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - je respektováno v kap. C.2 textové části výroku v popisu ploch podmínkou pro využití ploch Z5 a Z6; vzato na vědomí
10.	Městský úřad Polička, OÚPraŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (31.10.2013)	- z <u>hlediska zákona o vodách</u>: bez připomínek - z <u>hlediska zákona o odpadech</u>: bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí

		<u>- z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:</u> - mimo území CHKO bez připomínek, pro území CHKO je příslušným OPK Správa CHKO <u>- z hlediska zákona o ochraně ovzduší:</u> bez připomínek <u>- z hlediska zákona o ochraně ZPF:</u> bez připomínek <u>- z hlediska zákona o lesích:</u> bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
11.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení SPP Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Obvodní báňský úřad pro území krajů HK a Pard. Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (24.9.2013)	- bez připomínek – v řešeném území nebyl stanoven žádný dobývací prostor	- vzato na vědomí
15.	Správa CHKO Žďárské vrchy Brněnská 39 591 01 Žďár nad Sázavou	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj Wonkova 1143 500 02 Hradec Králové (5.11.2013)	- s návrhem ÚP souhlasí – návrh vychází z PÚR ČR a ZÚR Pk - v zásobování elektrickou energií bude řešen připojením na stávající síť NN; je zde vymezen koridor pro nadzemní elektrické vedení VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička - k zásobování teplem bude převážně využíván zemní plyn, lokality pro bydlení budou napojeny na stávající plynovod - při zpracování požadavků na řešení technické infrastruktury je nutno stanovit OP všech stávajících a nově uvažovaných energetických zařízení (elektro, plyn) - předložené zadání změny ÚPO není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí se zpracovaným řešením a neuplatňují žádné námitky proti jeho schválení	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí

17.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy (16.10.2013)	- bez připomínek – v dotčeném k. ú. v současné době neprobíhají pozemkové úpravy - upozorňuje na potřebu zachovat přístupnost k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům	- vzato na vědomí - v návrhu je respektováno
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

Poznámka: Připomínky, požadavky a návrhy na jejich vypořádání vyznačené kurzívou byly vyřízeny v upraveném návrhu ÚP.

C. Soupis měněných částí návrhu ÚP na základě výsledků společného jednání o návrhu ÚP Pustá Kamenice:

Do upraveného návrhu ÚP byly zapracovány požadavky vyplývající z pokynů pro úpravu návrhu ÚP v rozsahu:

1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- 1.1. na základě stanoviska Ministerstva dopravy ČR, Praha doplněn do koordinačního výkresu zákres ochranného pásma silnice I/34 v úseku silnice podél severovýchodní hranice řešeného území (silnice leží mimo řešené území, její ochranné pásmo však do něho zasahuje),
- 1.2. na základě stanoviska VUSS Pardubice doplněna pod legendu koordinačního výkresu poznámka, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku,
- 1.3. na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy Hradec Králové:
 - a) do kap. 3e) Ochrana nerostných surovin textové části odůvodnění doplněna informace o existenci těženého ložiska nevýhradního nerostu – štěrkopísků č. ev. D 5271900 Pustá Kamenice v řešeném území a nutnosti jeho respektování,
 - b) proveden zákres nevýhradního ložiska D 5271900 do koordinačního výkresu,

2. Požadavky vyplývající z připomínek správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů:

- 2.1. na základě vyjádření Národního památkového úřadu, pracoviště Pardubice:
 - a) v textové výrokové části návrhu ÚP specifikovány památky místního významu (stavební dominanty, objekty přispívající k identitě území, apod.) v souladu se schváleným zadáním ÚP a stanoveny specifické podmínky jejich ochrany,
 - b) do kap. 3e) textové části odůvodnění, část Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území doplněn výčet památek místního významu a urbanisticky hodnotných staveb (dle výčtu uvedeného ve vyjádření NPÚ),
 - c) v podmínkách prostorového uspořádání ploch bydlení v rodinných domech BV upravena intenzita využití stavebních pozemků na 30%,
 - d) pro plochy smíšené obytné – rekreační SR stanoveny stejné podmínky plošného a prostorového uspořádání jako pro plochy BV,
 - e) pod legendu koordinačního výkresu doplněna poznámka, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN III,

2.2. na základě vyjádření České geologické služby – Správy oblastních geologů, Praha:

- a) z textové výrokové části návrhu ÚP vypuštěno u ploch lesních NL podmíněně přípustné využití pro těžbu nerostných surovin v dobývacích prostorech,
- b) v grafické části návrhu ÚP upraveno a zpřesněno vymezení lokálního biocentra LBC 3 a navazujícího regionálního biokoridoru RBK 878 při respektování existence nevýhradního ložiska D 5271900,

3. Požadavky vyplývající ze stanoviska a posouzení oddělení územního plánování ORFEUCRS Krajského úřadu Pardubického kraje:

- 3.1. do textové výrokové části návrhu ÚP doplněna kapitola I) Stanovení kompenzačních opatření dle příl. č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění,
- 3.2. upraveno členění a obsah kapitol textové části odůvodnění ÚP – uvedeno do souladu s právními předpisy (dle stanoviska krajského úřadu),
- 3.3. v kap. 3e) textové části odůvodnění ÚP opraveny chybné údaje o regionálním biokoridoru RBK 878 (chybný název, správně Karlštejn – Horní les) a o regionálním biocentru RBC 352 Čachnov (vypuštěno – do řešeného území nezasahuje).

4. Požadavky pořizovatele vyplývající ze zjištěných skutečností návrhu ÚP:

- 4.1. v koordinačním výkresu včetně legendy rozlišena graficky jednotlivá ochranná pásma telekomunikačních zařízení podle jejich správců (poskytovatelů dat – VUSS, ČRa),
- 4.2. v koordinačním výkresu ověřeno vymezení ochranného pásma lesa v celém řešeném území (chybělo u plochy lesní NL východně od plochy Z3 – OP lesa zasahuje do této plochy),
- 4.3. do podmínek využití plochy Z3 doplněn požadavek na respektování ochranného pásma lesa,
- 4.4. textová část výroku a odůvodnění ÚP uvedena do souladu s požadavky platných právních předpisů (členění kapitol a jejich obsah),
- 4.5. do textové části odůvodnění návrhu ÚP doplněno vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek ze společného jednání o návrhu ÚP.

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5a) AŽ 5f) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3a) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh Územního plánu Pustá Kamenice byl přezkoumán z hlediska souladu podle § 53 odst. 4 písm. a-d stavebního zákona – viz závěry kapitol 2a-2d odůvodnění Územního plánu Pustá Kamenice. Lze konstatovat, že Územní plán Pustá Kamenice je zpracován v souladu se zákonem a s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona.

3b) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě schváleného zadání územního plánu nebylo požadováno ani zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

3c) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo na základě schváleného zadání ÚP požadováno ani zpracováno – stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno.

3d) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo na základě schváleného zadání ÚP požadováno ani zpracováno – stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno.

3e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- stavby pro bydlení se doporučuje navrhovat s výrazně obdélnou dispozicí, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Při umísťování staveb pro bydlení i hospodářských objektů bude respektována skutečnost, že jsou v sídle Pustá Kamenice situovány do hodnotného urbanistického celku a že je jimi dotvářeno venkovské prostředí s řadou více či méně dochovaných venkovských usedlostí. ÚP bude svým řešením podporovat zachování krajinného rázu území obce.
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do volných proluk mezi zastavěným územím podél stávajících komunikací
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena zemědělská výroba a drobná výroba
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území

- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně
- respektovat podmínky ochrany území CHKO Žďárské vrchy
- prostorové uspořádání zastavitelných ploch musí respektovat ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

Sociodemografické podmínky

Obec Pustá Kamenice patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 500 osob. Ke dni 31. 12. 2012 v obci žilo celkem 319 trvale bydlících obyvatel, z toho bylo 154 žen. Průměrný věk koncem roku 2011 byl 41,2 let, což je o něco více než je průměrný věk v ORP Polička (40,9 let).

Tab. č. 1: Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1869	1880	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	786	789	762	732	993	461	505	448	392	333	347
Počet domů	127	129	119	120	136	121	119	113	108	138	147

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v předválečném období, k výraznému úbytku došlo po roce 1945. V posledních 20 letech se počet obyvatel stabilizoval. Počet domů od roku 1945 se mírně zvyšuje.

Koncem roku 2011 ve věku 0-14 bylo 45 osob, ve věku 15- 64 197 osob a ve věku nad 65 let 47 osob. V území bylo evidováno 68 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 50 osob.

Celkem v území je evidováno 156 domů, z toho 154 RD. Trvale obydlených domů bylo v území 99, z toho 98 RD. Období výstavby RD – do roku 1919 14 domů, v letech 1920 - 1970 – 46 domů, v letech 1971 - 1980 – 11 domů, v letech 1981 - 2000 – 22 domů, v letech 2001 - 2011 – 4 domy.

Tab. č. 2:

Počet obyvatel	319
Přirozený přírůstek	1
Saldo migrace	-7
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	14,5
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	44
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	13,8
Počet obyvatel ve věku 65 let a více	48
Počet částí obce	1
Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	12,0
Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	17
Počet uchazečů o zaměstnání	17
Počet uchazečů - absolventů	4
Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	2
Počet dokončených bytů	4
Počet dokončených bytů v rodinných domech	3

Urbanistická koncepce

Obec Pustá Kamenice je sídlo s převážující funkcí obytnou a rekreační. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení smíšené venkovské, nová obytná území mají formu spíše bydlení příměstského typu. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený velikosti obce, neočekává se jejich výrazné rozšíření.

V řešeném území se nachází samotná obec Pustá Kamenice. Obec leží na severozápadním okraji ORP Polička, sousedí s obcemi Borová, Pustá Rybná v okrese Svitavy, s obcemi Krouna a Svratka v okrese Chrudim.

Obec Pustá Kamenice se svým rozsáhlým katastrálním územím (1531 ha) nachází v Pardubickém kraji v nejzápadnější části okresu Svitavy v mírně členitém terénu. Katastrálním územím, které je zařazeno do CHKO Žďárské vrchy probíhá hranice evropského rozvodí Labe - Dunaj. Urbanisticky protáhlý tvar Pusté Kamenice, (přes 2 km) je determinován především údolím Kamenického potoka (Kamenické vody), dále silnicí III. třídy, která v obci končí a jednokolejnou regionální železniční trať nacházející se v jižním prostoru obce. Nadmořská výška katastru se pohybuje od 590 m v údolní nivě Kamenického potoka v části Pec po 765,5 m dosažených na Spáleném kopci.

Obec Pustá Kamenice je typem lánové obce s nepravidelnou zástavbou, kde v původním členění lány polí po obou stranách údolí obvykle končily u potoka a cesty. Tento typ se rovněž nazývá dlouhá potoční vesnice. Uprostřed každého lánu se nacházela volně stojící čtvercová usedlost. Poněkud jinou, soustředěnější strukturu má část dnešní obce - Pec. Obvykle pro každou dlouhou obec s nepravidelnou zástavbou je typická absence jasně vymezeného centrálního prostoru - návsi. Toto charakteristické členění platí i pro Pustou Kamenici. Stejně jako okolní vesnice má zřejmě i Pustá Kamenice gotický základ a řada dřevěných roubených staveb nacházejících se ještě dnes v obci má svůj původ v tzv. "franckých dvorcích", které přinesla do našich zemí kolonizace ve XIII. a XIV. století. Pro tyto velké selské statky je typický čtvercový dvůr, jehož jednu stranu obvykle vytvářelo obytné stavení s komorou, na druhé protilehlé straně se nacházela stodola, vpředu byla brána s vjezdem, nad níž často býval špýchar a zadní stranu tvořily chlěvy, konírny a kolny (Václav Mencl – Lidová architektura v Československu, Academia, Praha 1980). V pozdější době vzhledem k podélnému rozvojovému omezení obce dochází k rozšiřování Pusté Kamenice jižním směrem, na Radčany.

Po roce 1945 dochází k výraznějším změnám, postupně se budují a rekonstruují především občanské stavby, kulturní dům s úřadovny, knihovnou a poštou, škola, mateřská školka a sportovní hřiště a formují se dnešní areály farem zemědělského družstva. Z technické vybavenosti je realizován skupinový vodovod (1980), veřejné osvětlení a částečná telefonizace. Na východní straně obce na Kamenické vodě je vybudován rybník, který rovněž slouží jako požární nádrž (1972). V letech 2002 - 03 byla obec plynofikována a dochází k postupnému připojování jednotlivých domácností. V uplynulém období dochází rovněž k intenzifikaci urbanistické struktury obce, představují a nastavují se některé obytné objekty, především se však realizují nové rodinné domky v prolukách a na volných plochách. Některé bytové objekty se postupně mění na objekty sloužící k rekreačním účelům. Až na určité výjimky, které představují objekty zemědělské farmy, nedošlo k vážnějšímu narušení urbanisticko architektonického charakteru obce. Výstavba ve svém celku drží jak vhodnou výškovou hladinu (1 - 2 podlaží), tak sklon střech i stavební materiály. Celkový pozitivní výraz obce a její začlenění do krajiny umocňují členitý terén a především bohatá zeleň.

Hlavní principy prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou:

- chránit prostorové uspořádání obce vč. historické dominanty kostela, chránit charakter a měřítko obce

- chránit krajinný ráz a navazující přírodní prostředí
- chránit drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce
- objekty služeb, podnikatelských aktivit (i případné občanské výstavby) rovněž přizpůsobovat vesnické urbanistické struktuře, charakteru a měřítku obce
- v zastavěné části obce i u nové zástavby dodržovat stávající prostorové kvality; u proluk vycházet z historické uliční (stavební) čáry
- v zastavěné části obce posilovat a propojovat veřejnou a ochrannou zeleň s extravilánovou zelení; podél komunikací a cest budovat liniovou doprovodnou zeleň
- v maximální míře zachovat druhovou skladbu flóry (musí odpovídat přírodním stanovištím)
- dále platí tyto zásady:
 - u nových rodinných domků i dostaveb a rekonstrukcí (vč. doplňkových objektů) 1 nadzemní podlaží s podkrovím, (samostatně stojící objekty), šikmé střechy, tradiční materiály)
 - u občanského vybavení (platí pro rekonstrukce a výhledovou novou výstavbu) – 1 nadzemní podlaží, podkroví, římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků
 - u navržených areálů průmyslu, drobné výroby, výrobních služeb a řemesel římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků
 - u staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků
 - nepovolit dostavby a přestavby narušující tradiční a historickou stavební čáru a strukturu objektů

Historie obce

První písemná zpráva o obci, staré hornické osadě, se v některých dokumentech datuje k roku 1392 a v některých k roku 1395. Název obce byl údajně odvozen tak, že „Pustá“ má původ od pusté krajiny a „Kamenice“ od starého významu slova kamenice, které původně znamenalo kamennou komoru, nepochybně část vesnického obydlí, kde se mj. uchovávaly potraviny. Jiný výklad přívlasku „Pustá“ pochází z období třicetileté války, kdy byla zničena Švédy. Z historických dokumentů se dále dovídáme, že v XV. století byla v Pusté Kamenici rychta, ke které byla přidělena ves Moravské Rybné, nynější sousední obec Pustá Rybná. Při sčítání obyvatel v roce 1584 bydlelo v Pusté Kamenici 15 „usedlých“ lidí. Po třicetileté válce, v roce 1561 měla vesnice 11 domů a žilo v nich 35 obyvatel. V okolí obce vznikly později v 19. století četné doly na železnou rudu a hutě, po nichž se zachovaly zbytky kutacích jam a haldy, západní část obce se dodnes nazývá Pec. V katastru obce se nachází kulturní památka, evidovaná v Ústředním seznamu památek ČR - kostel sv. Anny, vybudovaný na půdorysu řeckého kříže. Kostel, který byl založen zdejšími horníky, se připomíná k roku 1350. Pozdější raně barokní úpravy pocházejí z roku 1680 (stavebník Berka z Dubé, znak je na portále západního průčelí) a barokní úpravy z roku 1763, kdy vznikl typický průčelní barokní štít. V interiéru se nachází obraz Madony z konce 17. století. Poslední přestavba kostela je z roku 1883, vnitřní zařízení je novogotické a pochází rovněž z 19. století. V Pusté Kamenici se dále nacházejí dva hřbitovy - katolický a evangelický, původní fara, tři kříže a přírodní památka Skalova lípa. K dalším zajímavostem patří výrazný orientační bod - Hápův javor a dnes již vzrostlé, pamětní lípy zasazené k oslavě vzniku Československé republiky v roce 1918. Na katastru obce (Pekelec) se rovněž nachází památník pěti občanům Pusté Kamenice a Čachnova, kteří padli 2. května 1945.

Bydlení:

Celkem je v území evidováno 156 domů, z toho 154 RD. Trvale obydlených domů bylo v území 99, z toho 98 RD. Období výstavby RD – do roku 1919 14 domů, v letech 1920 - 1970 – 46 domů, v letech 1971 - 1980 – 11 domů, v letech 1981 - 2000 – 22 domů, v letech 2001 - 2011 – 4 domy.

Plochy obytné tvoří původní statky, usedlosti a chalupy s větším či menším hospodářským příslušenstvím, novější rodinné domky.

Pro bydlení je navrženo celkem 11 zastavitelných ploch (**Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13**). V lokalitách je možné umístit cca 38 RD. Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Preferovány budou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, výjimečně sklonité. Objekty budou max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

Výroba:**Stávající stav:**

V katastru obce Pustá Kamenice se nacházejí 2 střediska živočišné výroby zemědělského podniku I Agro Oldřiš a. s.:

- a) při jihozápadním okraji zastavěného území:
v areálu je sklad a objekt výkrmu jalovic o současné kapacitě cca 120 ks, stelivový provoz, kejda je skladována v jímkách s denním odvozem
- c) na jižním okraji obce, jihozápadně od kostela je objekt výkrmu býků o současné kapacitě cca 100 ks, hluboká podestýlka, kejda je skladována v jímkách s každodenním odvozem

Zemědělská živočišná výroba situovaná ve 2 střediscích je v obci Pustá Kamenice stabilizována jak co do rozmístění tak co do kapacit jednotlivých zařízení. Životní prostředí obce není narušeno s výjimkou dvou stávajících objektů obytné výstavby, do kterých zasahuje hranice PHO střediska

K minimalizaci případných negativních dopadů provozu živočišné výroby na bydlení územní plán navrhuje na severní straně střediska výsadbu ochranné zeleně. Územní plán rovněž navrhuje zřízení další liniové ochranné zeleně a celkové ozelenění, které bude současně plnit i funkci estetickou. Územní plán doporučuje v bezprostřední blízkosti obce nepoužívat velkovýrobní metody hospodaření na zemědělské půdě, ale naopak v krajině rozšířit meze, aleje a další doprovodnou zeleň (tzv. interakční prvky), což se příznivě projeví v ekologizaci krajiny.

V současné době jsou drobné služby v obci Pustá Kamenice na poměrně nízké úrovni. V obci je provozováno pouze: vodoinstalace a topení - 4 řemeslníci, obuvník - 1 řemeslník, opravář automobilů - 1 řemeslník

V obci je evidováno celkem 68 podnikatelských subjektů. V zemědělství a lesnictví je evidováno 9 podnikatelských subjektů, v průmyslu 19 subjektů, ve stavebnictví 15 subjektů, v obchodu a prodeji 9 subjektů. Denně za zaměstnáním z obce vyjíždí 50 osob. Ekonomicky aktivních osob je 140.

Pro výrobu a skladování – drobná výroba jsou navrženy **lokalita Z7 a P2 v návaznosti na stávající zemědělskou výrobu**. Stávající zemědělské areály zůstávají zachovány pro zemědělskou výrobu. Možné je zde i umisťovat objekty drobné výroby a skladování.

Občanská vybavenost, sport:

Stávající stav:

- mateřská školka - 1 třída, je situována v samostatném jednopodlažním objektu (bývalá kampelička); v současné době navštěvuje MŠ 25 dětí
- základní škola 1. - 5. ročník - dvoupodlažní objekt; v současnosti navštěvuje školu celkem 25 žáků z Pusté Kamenice a okolních obcí; pracují zde 4 zaměstnanci; k základní škole přísluší zahrada na opačné straně komunikace, která je využívána jako sportoviště; ostatní žáci navštěvují základní školu v Poličce a Krouně
- kulturní dům - sál s přísálím a dalším zázemím o ploše 150 m² je v kulturním domě, který byl uveden do provozu v roce 1961; objekt je především využíván ke společenským akcím (taneční zábavy - 4x a plesy 2x za rok); objekt je situován ve středu obce, je polyfunkční, představuje určitou funkční a prostorovou dominantu obce; v objektu se dále nachází pošta a knihovna

Ve střední části obce v návaznosti na obecní úřad se nachází nový sportovní areál zahrnující víceúčelové hřiště, dětské hřiště, travnaté plochy. Východním okrajem obce je hřbitov s kostelem. V obci je dále několik drobných provozoven.

Pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení je navržena plocha **Z14**.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup pro krátkodobou rekreaci. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

Harmonická krajina katastru Pusté Kamenice má všechny předpoklady stát se atraktivní oblastí nemasové, zejména turistické a cykloturistické rekreace. Přesto ve srovnání s relativně stejně atraktivní krajinou jiných částí Žďárských vrchů, např. prostoru Nové Město - Tři studně, je tato část CHKO z hlediska rekreace dosud málo využívána.

Mezi důvody tohoto nižšího zájmu patří:

- vysoká vzdálenost od významnějších měst,
- nízká členitost terénu a tím tedy i nevyužitelnost místa pro sjezdové lyžování,
- nedostatečná nabídka letního koupání
- v obci neexistuje možnost veřejného ubytování a teplého stravování,
- katastrem obce neprochází žádná ze stávajících turisticky značených cest,
- nízká nabídka dalších turisticky vyhledávaných služeb.

Rekreační atraktivitu by zvýšilo zřízení menšího penzionu, případně turistické ubytovny (viz návrhy v kap. o občanské vybavenosti). Stejně tak by bylo vhodné rekonstruovat některé zemědělské usedlosti na agroturistické farmy s poskytováním domácí stravy, případně i hypoturistikou apod.

Katastrem Pusté Kamenice neprochází žádná stávající turistická značka, přestože vhodné a atraktivní trasy tu jsou. Tři turistické značky vychází z blízkého čachnovského nádraží a dvě další z nádraží v Borové, všechny jižním a západním směrem. Katastrem obce však prochází několik značených cyklotras (místa procházející katastrem Pusté Kamenice jsou napsána tučně):

Trasa č. 4105 (pásové značení - bílá): Oldřiš – Příbylov – Lucký vrch – Kobylí – Pustá Rybná – Damašek – Rybenské Perníčky – **Spálený kopec – Pustá Kamenice – Pec** (středně těžká až obtížná trasa, 17 km)

Trasa č. 4120 (dopravní značení): Čachnov, ŽST – **Pekelec** – Čachnov – Ruda – Karlštejn Zkamenělý zámek – Svratouch – Svratka – Chlumětín – Krejcarský les – Lány - Hamry – Studnice – Hlinsko (obtížná trasa, 27 km); další úseky této trasy 18,5 km a 21,5 km pokračují přes Včelákov – Zaječice – Honbice – Úhřetice do Dašic

Trasa č. 4180 (dopravní značení): Herálec – Svatka – Svatouch – U Tučkovy hájenky – Pramen Chrudimky – Čachnov (ŽST) – **Pec** – Rychnov – Krouna – Otradov – Martinice (středně těžká až obtížná trasa, 14,5 km)

Podle publikace Bohumila Půži a kol. "Krajem Smetany a Martinů" vydané v roce 1996 nakladatelstvím Granos Plus Brno s.r.o. prochází katastrem Pusté Kamenice dva cyklistické okruhy (místa procházející k. ú. Pustá Kamenice jsou napsána tučně):

- 1: Čachnov - Karlštejn - Zkamenělý zámek - Milovské Perníčky - Březiny - Rybenské Perníčky - **Spálený kopec - Pustá Kamenice - Pec** – Čachnov
- 2: Polička - Široký důl - Lubná - Zrnětín - Budislav - Proseč - Česká Rybná - Rychnov - **Pec** - Čachnov - Svatouch - Svatka - Křižánky - Milovy - Březiny - Pustá Rybná - Borová - Sádek - Oldřiš – Polička.

Vedle toho jsou v k. ú. vyznačeny i některé místní cyklotrasy vedené po polních a lesních cestách místy zpevněných. Jde zejména o trasu "Čachnov (ŽST) – Ruda – **Kopec – Radčany – Pustá Kamenice – polní cesta směrem na SV – křižovatka s I/34 – Františky – Rychnov**".

Z hlediska rekreace u vody je v obci situace nevyhovující. Ke koupání mohou sloužit pouze vhodné vodní plochy v okolních obcích. Požární nádrž vybudovaná v roce 1972 na východní straně obce, na Kamenickém potoce je využívána v současné době k chovu ryb.

Zimní rekreace

Nadmořská výška území, příznivý reliéf a dostatečné množství i délka sněhové pokrývky vytváří příznivé podmínky zejména pro lyžařskou běžeckou turistiku. Z výše uvedených důvodů však katastr obce zdaleka není tak využíván jako jižní část Žďárských vrchů, zejména kolem Nového Města. I když tedy obec leží doposud stranou rekreačního zájmu, navržená pěší turistická trasa s možností zimního využití může obec s jejím okolím, učinit zajímavou i pro lyžařskou běžeckou turistiku.

Zeleň:

Obec je rozložena v lesozemědělské a lesní krajině, která je součástí CHKO Žďárské vrchy, má vysoký podíl lesních ploch.

Zastavěné území obce Pustá Kamenice je typické rozptýlenou zástavbou, mezi níž se nachází dostatek zelených ploch sadů a zahrad se zpravidla listnatými stromy a keři včetně luk a ploch zeleně ostatní. Významným kompozičním prvkem obce je i oboustranná břehová zeleň kolem Kamenického potoka, která je současně funkčním lokálním biokoridorem Souvislejší lesní zeleň navazující přímo na obec se nachází na severozápadní a jihovýchodní části obce. Přírodní charakter obce dotváří památkově chráněná Skalova lípa a dnes již vzrostlé, pamětní lípy zasazené k oslavě vzniku Československé republiky v roce 1918. K dalším zajímavostem patří výrazný orientační bod – Hápův javor. Kromě toho má obec několik prostor, u nichž parkové resp. pietní úpravy zvýší estetickou i funkční úroveň obytného prostředí v obci a zvýrazní některé části obce (centrální prostor obce, okolí kostela sv. Anny a hřbitovů, pomník padlým 2.5.1945 v místní části Pেকেlec, rybník a nově navrhovaná vodní nádrž, Kamenický potok). Důležitá je i ochranná zeleň kolem zemědělských a výrobních objektů a kolem ČOV.

V obci samotné plochy zeleně se nacházejí podél protékající vodoteče, v prolukách mezi zastavěnými plochami, na zahradách. Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plochy přírodními - plochami prvků ÚSES.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- **rejstř. č. 46586/6 - 3301 kostel sv. Anny**
- **rejstř. č. 37963/6 - 4811 pomník zastřelených občanů**

Dále je třeba respektovat a chránit další objekty, které nejsou zapsané v seznamu kulturních památek, ale jsou cenné z kulturně historického a urbanistického hlediska:

- místní hřbitovy – katolický, evangelický a bývalá fara, které dotvářejí areál kostela sv. Anny
- památky místního významu - tvořící významné orientační body v území a doplňující jeho kulturní ráz. Jsou to křížek v Peci, kříž u čp. 2, kříž na kopci směrem k žst. Čachnov. Na kopci a na Bukovině. Intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (selské statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů). Jedná se např. domy a usedlosti (včetně hospodářských částí) čp. 5, 6, 8, 9, 16, 23, 50, 91 104, 116, 117, Bukovina čp. 66, Pec čp. 28 a 36. Místní zajímavostí je také specifická podoba architektury 20. stol. – domy čp. 17, 48 a 68 s nezvykle kvalitně a kreativně provedenými břízlitovými omítkami

Respektovány jsou kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou vymezené jako:

- o zastavěné území obce se zachovalou původní urbanistickou strukturou – nevymezovat zastavitelné plochy v bezprostředním okolí kulturních památek
- o stavební dominanty – architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor sídla, případně se uplatňují při dálkových pohledech
- o objekty přispívající k identitě území – jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje (původní roubené i zděné stavby lidové architektury) a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky, křížky.

Archeologické památky

Celé řešené území se považuje za území s archeologickými nálezy (ÚAN), v případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v území je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů. Na území obce se nachází archeologická lokalita ÚAN II evidovaná v SAS ČR, a to č. 14-33-17/2 Pustá Kamenice intravilán vsi.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000, ptačí oblast ani maloplošné zvláště chráněné území.

V řešeném území se nachází památný strom – Mlynářova lípa (lípa malolistá – kód 101298).

Respektovány jsou významné přírodní a ekologické hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.

CHKO Žďárské vrchy

Celé k. ú. Pustá Kamenice s výjimkou cca 3 ha je součástí Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Ochrana přírody v tomto území je specifikována v zákoně č. 114/1992 Sb. Jde o lesnatou hornatinu ležící na evropském rozvodí Labe – Dunaj a také na historickém pomezí Čech a Moravy. Jde o harmonickou, řídkou osídlenou krajinu se zachovalými ekologicky významnými přírodními společenstvy a zachovanou lidovou architekturou. CHKO byla vyhlášena dne 27. 5. 1970 o rozloze 715 km². Kromě řady maloplošných chráněných území je celá oblast dle „Plánu péče o CHKO“ schváleného MŽP ČR v roce 1996 rozdělena dle zákona do následujících zón odstupňované ochrany přírody.

I. zóna

Péče je zaměřena na podporu schopností samovolného vývoje (autoregulace) a důslednou ochranu přirozených lučních a lesních společenstev. Za prioritní jsou považovány mimoprodukční funkce zóny, udržení chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, zachování vodního a vláhového režimu mokřadů a luk, v případě jejich narušení jejich uvedení do přijatelného stavu dle metodiky managementu.

Lesní porosty I. zóny s přirozenými ekosystémy, skladbou dřevin a dostatečnou rozlohou a vhodnými podmínkami pro jejich další nerušený vývoj budou ponechány přirozenému vývoji bez zásahů včetně ponechání vývrátů a souší. V ostatních porostech I. Zóny bude dřevinná skladba ovlivňována ve prospěch přirozené, regulována prostorová výstavba a časová dynamika vývoje s cílem vytvářet podmínky pro přechod k autoregulaci. Stavební činnost se v I. zóně nedoporučuje. Dosáhnout optimálního poměru I. zóny k ploše CHKO Žďárské vrchy, tj. do 11 % území. V k. ú. Pustá Kamenice náleží do I. zóny CHKO přírodní památky Háпова skála i Kamenická voda i se svým okolím.

II. zóna

Společenstva této zóny tvoří ochranné území I. zóny a slouží k eliminaci negativních vlivů okolních hospodářských porostů se zcela změněnou druhovou skladbou a dále jako celky v ostatním území s vysokým potenciálem mimoprodukčních funkcí a porosty stávajících či navržených genových základů. Péče bude zaměřena na zabezpečení stability a zvyšování kvality s využitím přírodních způsobů hospodaření. Vyloučeny budou erozi působící hospodářské a pěstební technologií náročné činnosti. Nelze připouštět změny vodního a vláhového režimu, nutno zohlednit stabilitu povodí, nejen ochranu a obnovu toku. Lesní hospodářská činnost bude směřovat k dosažení porostní výstavby přirozeného lesa relativně odolného proti stresu.

III. zóna

Péče o tuto zónu bude limitována posláním CHKO s důrazem na území krajinářsky cenná s vyváženými zájmy hospodářskými i ochrany přírody. Cílem je postupné zvyšování jejich odolnostního potenciálu. Cílem je snížení intenzity zemědělského hospodaření, zvýšení podílu travních porostů a snížení velikosti bloků orné půdy. Využívání lesních porostů bude směřovat k nenarušení stávajících mimoprodukčních funkcí lesa. V sídlech zařazených do III. zóny povolovat stavby na základě schválené územně plánovací dokumentace. Architektonickým řešením respektovat estetickou,

historickou i kulturní charakteristiku dané oblasti. Mimo zastavěné území lze ve III. zóně umísťovat stavby nezbytné pro ekologicky vhodné zemědělské a lesní hospodářství. Výhledová plocha III. zóny je do 41 % plochy CHKO.

Na území CHKO Žďárské vrchy nebyly vymezeny plochy IV. zóny.

V území se nachází významný geomorfologický a geologický jev Háпова skála a památný strom Mlynářova lípa.

1) Háпова skála (CR 4, SY 14) 0,68 ha

Výrazný migmatitový skalní útvar u osady Františky, v západním svahu Velkých Pasek (709 m). Je součástí CHKO Žďárské vrchy. Jde o typický mrazový srub, vytvořený rozpadem horniny vlivem mrazového zvětrávání podél puklin a skloněných ploch břidličnatosti. Je vysoký 6-9 m, široký 20-30 m a asi 80 m dlouhý, orientovaný do směru ZSZ-VJV.

2) Skalova (Mlynářova) lípa

Památný strom na soukromém pozemku ve východní části obce. Zdravý, vitální strom, obvod kmene 610 cm, výška 34 m, šířka koruny 27 m, stáří cca 250 let. V roce 1990 provedeno odlehčení koruny a konzervace dutin. Má vyhlášeno ochranné pásmo o ploše 1185 m².

Vodní toky

Obec se nachází v západní části bývalého svitavského okresu. Většina katastrálního území včetně zastavěného území náleží k hlavnímu povodí řeky Labe, k dílčímu povodí „Střední Labe (Chrudimka)“. Hydrografickou síť tvoří Rychnovský potok protékající od západu k jihozápadu a potok Kamenická voda tekoucí zhruba od východu k západu s několika malými přítoky. V obci se nachází ve správě Lesů ČR – Správy toků povodí Labe potok Kamenická voda s jeho levostranným přítokem, hydrologické povodí 1-03-03-052. Územím dále protékají toky Šonava, Hlučál, Černý potok a Čachnovský potok. Část katastrálního území - ČHP 4-15-01-006 patří pod správu Lesů ČR – Správu toků povodí Dyje. Ochranné pásmo vodních toků 6 m je respektováno. Nad obcí se nachází rybník (požární nádrž), který spravuje obec. V extravilánu obce jsou provedena meliorační zařízení, jejichž hlavní odvodňovací zařízení patří do správy Státního pozemkového úřadu. V současné době jsou přepady ze septiků, veškeré odpadní vody z obce a extravilánové vody svedeny dle přirozeného odtoku do potoka.

Geomorfologické podmínky

V k. ú. Pustá Kamenice se vyskytují ortoruly, svory a svahoviny z převážně kyselého materiálu. Ortoruly náleží ke kyselejším horninám přeměněným. Jejich hlavními složkami jsou živce, křemen a slída. Chemické složení ortorul odpovídá více kyselým a částečně neutrálním horninám vyvřelým. Ortoruly zvětrávají v hospodářském území, které je méně členitější, na půdy velmi hluboké a hluboké. Na ortorulách se vytvořily oglejené půdy, hnědé půdy kyselé a hnědé půdy kyselé oglejené. Z minerálních živin je především nedostatečně zastoupena kyselina fosforečná. Dále se vyskytují svory, u kterých podstatnými složkami jsou křemen a slída, živce mohou být nanejvýš vedlejšími složkami (hlavní rozdíl od rul). Zvětráváním svorů se vytvořily hnědé půdy kyselé a hnědé půdy kyselé slabě oglejené různě hluboké podle intenzity zvětrávání, členitosti terénu, břidličnatosti a obsahu biotitu. Pokud se jedná o minerální sílu, jsou svorové půdy chudé, protože draslík je pevně poután v muskovitu a muskovitické svory v zájmovém území převládají.

Na větší ploše (hlavně v severovýchodní části území) se nacházejí svahoviny z převážně kyselého materiálu. Relativně představují dobrý půdotvorný substrát po stránce hloubky půdy i po stránce obsahu minerálních živin. Obsahují eolickou příměs a příměs štěrku. Vytvořily se na nich oglejené půdy. Roční úhrn srážek charakterizuje humidní

klima, které dává pedogenetickým pochodům převládající směr vyluhování, tj. posunu rozpustných látek z povrchových vrstev do spodiny. S přibývajícím nadmořskou výškou a s tím i přibývajícím vlhkostí přibývá chemického zvětrávání a zejména kyselosti půd. Při vývoj půd se v zájmovém území uplatňuje též povrchová vody, která u oglejených půd a hnědých půd kyselých oglejených způsobuje intenzivní proces oglejení.

Klimatické podmínky

K. ú. Pustá Kamenice náleží do klimatické oblasti mírně teplé, okrsku mírně teplého, velmi vlhkého, vrchovinového. Pouze menší jižní část území patří do klimatické oblasti chladné, okrsku mírně chladného. Podle srážkoměrné stanice Lubná (560 m. n. m) je průběh srážek během roku za období let 1901 – 1950 v jednotlivých měsících tento:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
54	46	47	62	78	88	102	92	65	63	57	53

Roční průměrný úhrn srážek činí 807 mm. Z uvedené vývojové řady je patrný normální vývoj atmosférických srážek s maximem v červenci a nevýrazným minimem v únoru. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 6o C a její průběh podle meteorologické stanice v Poličce (555 m. n. m) za období let 1901 – 1950 je následující:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-4,2	-3,0	0,7	5,3	11,0	13,7	15,5	14,6	11,1	6,2	1,2	-2,3

Uvedená teplotní vývojová řada je normální s lednovým minimem a červencovým maximem. Mezi březnem a květnem je velký teplotní rozdíl, mezi zářím a listopadem rovněž.

Hydrologické poměry

Většina katastrálního území včetně zastavěného území náleží k hlavnímu povodí řeky Labe, k dílčímu povodí „Střední Labe (Chrudimka)“. Hydrografickou síť tvoří Rychnovský potok protékající od západu k jihozápadu a potok Kamenická voda tekoucí zhruba od východu k západu s několika malými přítoky. Lesním masivem jihovýchodně od obce probíhá hlavní evropské rozvodí Labe - Dunaj. Jihovýchodní, lesnatá, menší část území spadá tedy do povodí Moravy, dílčího povodí Svatky. Hydrografickou síť zde tvoří levostranný přítok Svatky Hlučál a dva bezejmenné potůčky tekoucí pod Spáleným kopcem. Všechny zmíněné potoky v k. ú. Pustá Kamenice pramení.

Kromě některých krátkých úseků nejsou koryta potoků upravovaná a většinou mají dostatečný břehový porost. Jejich biotopy jsou tedy i díky poměrně vysoké čistotě vody poměrně zachované a mají přirozený charakter odpovídající danému STG. Na východním okraji obce je na levém přítoku Kamenické vody vybudována požární vodní nádrž.

Vodní režim půd je rozdílný v závislosti na půdotvorném substrátu, zrnitostním složení, vnitřní drenáži půd, reliéfu terénu apod. Oglejené půdy vykazují sezónní převlhlčení projevující se intenzivním oglejením, tj. nevhodným vodním režimem. Za vlhkého počasí dochází místy i k zbahnění povrchu půdy.

Vodní režim u hnědých půd kyselých a hnědých půd kyselých slabě oglejených je za zdejších klimatických podmínek příznivý. Pouze za letních přísušků se krátkodobě projevuje nedostatek půdní vláhy, a to zejména u půd zrnitostně lehčích. Hnědé půdy kyselé oglejené jsou periodicky zamokřené povrchovou vodou a vykazují podobně jako oglejené půdy vodní režim zhoršený. Na části ploch je vodní režim upraven melioračním odvodněním, což příznivě ovlivňuje stav vody v půdách, které jinak mají vodní režim nepříznivý.

Biogeografická diferenciacie

Dle publikace Biogeografické členění České republiky (Culek a kol. 1996) patří území do bioregionu 1. 65. Žďárského, a sice do jeho severovýchodního okraje. Jde o vrchovinu na rulách s převládajícím jedlovo-bukovým vegetačním stupněm s typicky hercynskou biotou. V lesích bioregionu dominují kulturní smrčiny, je zde několik lokalit bukového pralesa, blatkových rašelinišť a suťových společenstev kolem vrcholových skal. Poměrně vysoké je zastoupení orné půdy a meliorovaných luk.

Fytocenologické a zoocenologické poměry

V potenciální vegetaci území jsou nejtypičtější acidofilní horské bučiny, místy s květnatými jedlinami a významným podílem smrku. V nivách toků jsou typické smrkové a udatnové olšiny, případně porosty vrby šedé. Dnes převažují smrkové monokultury. Společenstva podél toků jsou částečně zachována o čemž svědčí i některé vyhlášené významné krajinné prvky v k. ú. Na vlhkých loukách a pastvinách převažují pramenišní ostřicová společenstva. Z typických mokřadních druhů Žďárských vrchů lze uvést třtinu chloupkatou, kostřavu lesní, suchopýr pochvatý, vlohyně bahenní, pcháč potoční atd.

Mezi významné typické zástupce fauny Žďárských vrchů lze uvést hraboše mokřadního, rejska horského, netopýra severního, tetřívka obecného, čečetku zimní, ještěrku živorodou, kuňku žlutobřichou, žluťáka borůvkového aj.

Územní systém ekologické stability

Lokální územní systém ekologické stability byl pro dané území zpracován v roce 1998 ing. Stejskalovou z Brna. Vycházel přitom z navrženého regionálního ÚSES modifikovaného celostátně v roce 1996. V roce 1999 pak byl ÚSES na úrovni celého okresu upraven firmou Löw a spol. Územní plán vychází z původního ÚPO a respektuje lokální (místní), regionální a nadregionální systémy ekologické stability v řešeném území v souladu s Okresním generalem, zpracovaným firmou Löw z Brna, ÚAP pro ORP Polička.

Regionální biokoridor RBK 878 – Karlštejn - Horní les

Délka: 3 810 m (v k. ú. Pustá Kamenice – mimo ploch LBC na RBK)

Popis stávajícího stavu:

Tento regionální biokoridor prochází lesními převážně smrkovými porosty (místy zbytky původních bučin) jihovýchodním směrem zpravidla po zalesněných plošinách při překonání jen dvou mělkých koryt periodického potoku. Na k. ú. Pustá Kamenice rozdělen celkem do 7 úseků (I – VI a). Částečně funkční.

Navržená opatření:

Podpora a postupná obnova přirozené druhové skladby lesů. Cílová STG jsou jedlová bučina, jedlová smrčina, smrková olšina.

Lokální biocentrum LBC 1 na RBK 878 - Bukovina

Rozloha: 6 ha

Popis stávajícího stavu:

Převažující smrkový porost na temeni kopce s drobným tokem III. zóna CHKO. Nefunkční.

Navržená opatření:

Podpora listnáčů, zejména buku a klenu, ochrana buku a jedle proti okusu, podpora přirozeného zmlazení, omezení borovice a modřínu.

Lokální biocentrum LBC 2 na RBK 878 – Formanovo bahno

Rozloha: 7 ha

Popis stávajícího stavu:

Smrkový, mírně podmáčený porost s patrnou příměsí buku a dalších listnáčů, modřínu a jedle. III. zóna CHKO. Částečně funkční.

Navržená opatření:

Ochrana buku a jedle proti okusu, podpora přirozeného zmlazení. Cílové STG je jedlová smrčina.

Lokální biocentrum LBC 3 na RBK 878 – Na příkopě

Rozloha: 6 ha

Popis stávajícího stavu:

Převažující smrkový porost s příměsí modřínu. Na úpatí svahu prameniště Hlučálu a jeho drobný tok. III. zóna CHKO. Nefunkční.

Navržená opatření:

Podpora listnáčů, zejména buku a klenu, ochrana buku a jedle proti okusu, podpora přirozeného zmlazení. Kolem potoku podpora olše.

Lokální biocentrum LBC 4 na RBK 878 - Modřínový kopec

Rozloha: 6 ha

Popis stávajícího stavu:

Převažující smrkový, částečně podmáčený porost s vtroušeným bukem, olší a břízou a příměsí modřínu. III. zóna CHKO. Nefunkční.

Navržená opatření:

Podpora listnáčů, zejména buku a klenu, ochrana buku a jedle proti okusu, podpora přirozeného zmlazení.

Lokální biocentrum LBC 5 na RBK 878 – U Kučerovy boudy

Rozloha: 6 ha

Popis stávajícího stavu:

Převážně smrkový, částečně podmáčený porost. Vtroušená borovice, modřín, buk. Nefunkční

Navržená opatření:

Podpora listnáčů, zejména buku a klenu, ochrana buku a jedle proti okusu, podpora přirozeného zmlazení, omezení borovice a modřínu.

Lokální biocentrum LBC 6 na RBK 878 - Špice

Rozloha: 6 ha

Popis stávajícího stavu:

Převážně smrková, částečně podmáčená monokultura s nevýznamnou příměsí listnáčů. III. zóna CHKO. Nefunkční.

Navržená opatření:

Podpora listnáčů, zejména buku a klenu, omezení borovice a modřínu obnova s bukem a jedlí skupinovým výběrem, údržba vertikálního zápoje.

Lokální biocentrum LBC 7 – U Rudy

Rozloha: 3 ha

Popis stávajícího stavu:

Nevelký selský lesík se smíšenou druhovou skladbou přirozeného charakteru u Rychnovského potoka, částečně vlhký. Bohatý bylinný podrost. Pestrá avifauna. III. zóna CHKO. Funkční.

Navržená opatření:

Podpora listnáčů. Ochrana proti okusu, údržba vertikálního zápoje, podpora přirozeného zmlazení. Doplnění olše, jasanu a klenu při potoce. Cílové STG je jedlová smrčina.

Lokální biocentrum LBC 8 – Kamenická voda

Rozloha: 8,3 ha

Popis stávajícího stavu:

Úzká údolní niva dvou drobných přítoků Kamenické vody s rašeliništní loukou, břehovými porosty a převážně listnáči zalesněnými svahy. Bylinná společenstva lesních okrajů a vlhkých luk. Ohroženo zarůstáním. Přírodní památka. I. zóna CHKO. Funkční.

Navržená opatření:

Údržba louky a břehových porostů. Neodvodňovat, kosit, nehnojit. Ochrana před zarůstáním.

Lokální biocentrum LBC 9 – Za prutem

Rozloha: 3 ha

Popis stávajícího stavu:

Smíšený lesík s mokřadní vegetací v nivě mezi dráhou a Kamenickou vodou. Zamokřené loučky na okrajích. III. zóna CHKO. Částečně funkční.

Navržená opatření:

Podpora listnáčů a jedle při obnově včetně obnovy přirozené. Podpora vertikálního zápoje, ochrana proti okusu. Podpora mokřadní vegetace, kolem toku olše. Údržba louky a břehových porostů.

Lokální biocentrum LBC 10 na RBK 878 – U pece

Rozloha: 9,5 ha

Popis stávajícího stavu:

Převažující smrkové porosty s výraznou příměsí listnáčů a drobné loučky s vodním tokem v blízkosti Háповy skály. II. zóna CHKO. Funkční.

Navržená opatření:

Podpora listnáčů, omezení zarůstání louček, kosení. Bez holosečí.

Lokální biocentrum LBC 11 - Babylón

Rozloha: 6 ha

Popis stávajícího stavu:

Převážně smrková, částečně podmáčená monokultura s úžlabím potůčku s nevýznamnou příměsí listnáčů. III. zóna CHKO. Nefunkční.

Navržená opatření:

Podpora listnáčů, zejména buku a klenu, omezení borovice a modřínu obnova s bukem a jedlí skupinovým výběrem, údržba vertikálního zápoje. Cílové STG smrková olšina a jedlová smrčina.

Lokální biocentrum LBC 16 - Pod Křivou jedlí

Rozloha: 3 ha

Popis stávajícího stavu:

Převážně smrková, částečně podmáčená monokultura s nevýznamnou příměsí listnáčů. III. zóna CHKO. Nefunkční.

Navržená opatření:

Podpora listnáčů, zejména buku a klenu, omezení borovice a modřínu obnova s bukem a jedlí skupinovým výběrem, údržba vertikálního zápoje. Cílové STG jedlová bučina, smrková olšina

Lokální biokoridor LBC VII – Čachnovský potok

Délka: 1 910 m

Popis stávajícího stavu:

Lokalizován podél potoka. V lese jde o smrkové monokultury, mimo les listnaté břehové porosty (Olše, jilm, klen, vrby). III. zóna CHKO. Mimo les funkční.

Navržená opatření
Postupně v lesích zavádět přirozené dřeviny. Cílové STG jsou smrkové olšiny. Údržba břehových porostů.

Lokální biokoridor LBK IX

Délka: 1 000 m

Popis stávajícího stavu:

Zahrnuje přirozený bezejmenný tok s bohatými břehovými porosty a okolními polokulturními vlhkými loukami. Funkční.

Navržená opatření:

Zachovat přirozený tok a udržovat břehové porosty.

Lokální biokoridor LBK X – Kamenická voda

Délka: 1 950 m

Popis stávajícího stavu:

Biokoridor veden potokem procházejícím přes obec s břehovým porostem olší, javorů a vrb. II. a III. zóna CHKO. Funkční.

Navržená opatření:

Zachovat přirozený tok a udržovat břehové porosty.

Lokální biokoridor LBK XI – Kamenická voda

Délka: 1 000 m

Popis stávajícího stavu:

Biokoridor veden potokem procházejícím přes obec s břehovým porostem olší, javorů a vrb. Na konci obce rybník bez litorálního pásma. II. zóna CHKO. Částečně funkční.

Navržená opatření:

Zachovat přirozený tok a udržovat břehové porosty. Rybník využít pro extenzivní rybářství.

Lokální biokoridor LBK XII – Kamenická voda

Délka: 1 750 m

Popis stávajícího stavu:

Biokoridor veden převážně přirozeným potokem. Kolem potoka smrkové monokultury, místy příměs olší. II. a III. zóna CHKO. Částečně funkční.

Navržená opatření:

Zachovat přirozený tok a zvýšit podíl přirozených dřevin.

Lokální biokoridor LBK XIII – Rychnovský potok

Délka: 2 050 m

Popis stávajícího stavu:

Smrkové monokultury, niva částečně upraveného potoka, částečně zachovanými břehovými porosty. III. zóna CHKO. Částečně funkční.

Navržená opatření:

Zvýšit podíl přirozených dřevin v lesích. Doplnit břehové porosty. Cílové STG: jedlová smrčina.

Lokální biokoridor LBK XIV

Délka: 900 m

Popis stávajícího stavu:

Smrkové monokultury, niva částečně upraveného potoka. III. zóna CHKO. Částečně funkční.

Navržená opatření:

Zvýšit podíl přirozených dřevin v lesích. Doplnit břehové porosty. Cílové STG: jedlová smrčina.

Lokální biokoridor LBK XV

Délka: 450 m

Popis stávajícího stavu:

Smrkové monokultury, úžlabí potoka s částečně zachovanými břehovými porosty. III. zóna CHKO. Částečně funkční.

Navržená opatření:

Zvýšit podíl přirozených dřevin v lesích. Doplnit břehové porosty. Cílové STG: rašeliništní smrčina, smrková olšina.

Lokální biokoridor LBK XVI

Délka: 1 000 m

Popis stávajícího stavu:

Smrkové monokultury, úžlabí upraveného potoka, částečně s břehovými porosty. III. zóna CHKO. Částečně funkční.

Navržená opatření:

Zvýšit podíl přirozených dřevin v lesích. Doplnit břehové porosty. Cílové STG: smrková olšina

Lokální biokoridor LBK XVI1

Délka: 250 m

Popis stávajícího stavu:

Smrkové monokultury s nevýznamnou příměsí listnáčů. III. zóna CHKO. Částečně funkční.

Navržená opatření:

Zvýšit podíl přirozených dřevin v lesích. Doplnit břehové porosty. Cílové STG: jedlová bučina.

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území je evidováno ložisko nevýhradního nerostu – šterkopísků, č. ev. D5271900 Pustá Kamenice, které je respektováno. V území nejsou evidována sesuvná území, dobývací prostory, chráněná ložisková území ani poddolovaná území.

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA:

Silniční doprava

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Severním okrajem řešeného území prochází silnice **I/34 Svitavy – Polička – Hlinsko – Ždírec n. D. – Havlíčkův Brod**. Samotná obec je obsluhována slepou silnicí III/3548. Západním okrajem území prochází silnice III/3545 (I/34 – Svratouch).

Silnice III/3548 – III/3545 – Pustá Kamenice. Hlavní komunikace, podél které je soustředěna obytná zástavba. Je dvoupruhová, povrch živičný je v dobrém stavu.

Na silnici III. třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Na silnici I/34 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy.

silnice I/34, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-1678

	rok 2005	rok 2010
T-těžká a motorová vozidla	2908	752
O-osobní a dodávková vozidla	2959	2037
M-jednostopá motorová vozidla	5	23
S	5872	2812

Síť místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Návrh

Návrh dopravního řešení respektuje prostorové možnosti obce, vychází ze skutečných dopravních nároků a z reálných možností ekonomických i prostorových. Navrhuje se ponechání tohoto šířkového uspořádání silnice III/3548 (místní komunikace), i když se vymyká požadavkům současné normy 736110 Projektování místních komunikací. Doporučuje se vytvořit do výhledu pouze územní rezervu pro rozšíření na šířku cca 5,50 – 6,00 m podle konkrétních prostorových možností s alespoň jednostranným chodníkem o minimální šířce cca 1,50 m. Šířka páteřní komunikace může lokálně klesnout i pod tuto dimenzi, v současné době jako odlišné řešení podle normy, po schválení probíhající revize v souladu s novou normou.

Pro jednotlivé nově navrhované rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Železniční doprava

Pustou Kamenicí prochází těsně po jižním okraji místní železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, která zajišťuje obsluhu obce osobní hromadnou dopravou. Dvě zastávky vytváří dobré podmínky pro pokrytí obce izochronou docházky v mezích cca 600 m, což pro charakter obce lze považovat za vyhovující.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích III. třídy. Zastávky jsou v Pusté Kamenici, obec a Pustá Kamenice-Pec. Autobusovou dopravu provozují dopravní společnosti ARRIVA Východní Čechy - linka 620 752, 620 770.

Pěší a cyklistická doprava

V zastavěném území chodníky scházejí, rovněž podél místních komunikací chodníky nejsou. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD, je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Zásobování vodou

Stávající stav:

Obec je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu, který je majetkem obce a ve správě VHOS Moravská Třebová. Zdrojem vody jsou studny S1, S2, S3, z nichž jsou vody svedeny gravitačně do sběrné jímky o obsahu cca 8 m³. Nachází se na p. č. 1218/1 v k. ú. obce Pustá Kamenice. Z těchto studní lze odebírat až 2,5 l.s-1. Prameniště má vyhlášená pásma hygienické ochrany okresním hygienikem ve Svitavách, a to PHO I. u studny č. 1 a č. 2 jsou 25 m nad zdroj, 10 m vlevo i vpravo od zdroje a 10 m pod zdroj. U studny č. 3 10 m proti spádu, 5 m do stran a pod zdroj. Pásma jsou ohraničena oplocením. PHO II. stupně jsou navržena 50 - 100 m vzdálená na všechny strany od zdrojů. PHO III. stupně zahrnuje příslušnou horní část hydrologického povodí Hlučál.

Ze sběrné jímky se čerpá surová voda do manipulačního vodojemu o obsahu 20 m³ (max. hl. 713,68 m. n. m.). Součástí manipulačního vodojemu je odkyselovací stanice s mramorovým filtrem, která upraví vodu tak, aby vyhověla ČSN 830611. Po bakteriologické stránce je voda zabezpečena chlorováním. Odtud je voda vedena přírodním řadem z tlakového potrubí PVC 110 dl. 1705 m do vodojemu o obsahu 200 m³ (max. hl. 680,30 m. n. m, min. hl. 676,30 m. n. m). Vzhledem k výškové konfiguraci terénu je dolní část vodovodní sítě pod tlakem redukčních šachet. V obci se nacházejí také místní soukromé studny.

Rozvodné vodovodní řady v obci jsou z plastových trub PVC 110 a PVC 90, vedeny převážně podél komunikací. Vodovodní síť je navržena s ohledem na zajištění pitné vody i vody pro požární účely tak, že vyhoví ustanovení ČSN 736622, ČSN 730873, ČSN 736639 a zajistí požární odběr pro obec 6,7 l.s-1 po dobu 3 hodin. Na trase je celkem 10 požárních hydrantů, z toho 7 nadzemních a 3 podzemní (současně plní funkci kalosvodů a vzdušníků). Z dalších objektů jsou na síti redukční šachta 330/165, vzdušníková šachta, podchody pod potokem, železnicí a silnicí. Přetlak ve vodovodní síti je zajištěn i při odběru vody min. nad normou požadovaných 15 m. Farma AGRO Oldřiš a. s. má vlastní zdroje i akumulaci vody, které se nachází severně od ZD.

Návrh:

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením nebo přípojkami. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v těsné blízkosti stávajících řadů.

Bilance nárůstu potřeb pitné vody:

Potřeba vody

Počet nových obyvatel – $38 \cdot 3 = 114$ ob.

Specifická potřeba vody včetně občanské vybavenosti – 150 l/ob.den

Průměrná denní potřeba – $Q_d = 114 \times 150 = 17\,100$ l/d = 17,1 m³/d = 0,197 l/s

Maximální denní potřeba $Q_m = 17,1 \times 1,5 = 25,65$ m³/d = 0,296 l/s

Potřebu vody lze zajistit i ve výhledu ze stávajícího systému bez úprav.

Kanalizace:

Stávající stav:

V současné době nemá obec soustavnou kanalizaci, pouze některé úseky v obci mají uliční stoky a odpadní vody jsou bez čištění vypouštěny buď přímo, nebo přes nevyhovující septiky dle přirozeného odtoku do potoka Kamenická voda. Některé objekty mají splaškové odpadní vody odvedeny do bezodtokových jímek (20% žump) a jejich obsah je vyvážen na pole. Technický stav kanalizace není vyhovující a neexistuje od ní žádná dokumentace. Tento stav je nevyhovující a neodpovídá současným platným zákonům a předpisům

Návrh:

V souladu s dokumentem PRVKUC Pardubického kraje a projektem pro stavební povolení je navrženo vybudování oddílné kanalizace v obci. Do nové splaškové kanalizace, která z části gravitační a z části jako výtlačný řad, budou důsledně napojeny splaškové vody z budov. Splašková kanalizační síť DN 250 – 300 v délce 3,8 km a veškeré splaškové odpadní vody budou odváděny na biologickou čistírnu odpadních vod pro výhledových 450 ekvivalentních obyvatel, na levém břehu potoka Kamenická voda v části Pec. Kal z ČOV bude likvidován v zemědělství. U navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výústí z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV odpovídající opatření (dočištění).

Počet napojených obyvatel: - výhledově 450 EO
 - v současnosti připojený stav 398 EO

Předpokladem tohoto řešení je, že dojde k zásadnímu a významnému snížení znečištění a eutrofizace povrchových vod a ke zlepšení jejich stavu včetně vod podzemních v území s ochranou CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.

Množství odpadních vod

$Q_{24} = 450 \times 150$ l/ob.d = 67 500 l/d = 0,781 l/s

Množství balastních vod:

$$Q_b = 0,1 \times 67\,500 \text{ l/d} = 6,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrný denní přítok

$$Q_{24} = 74,25 \text{ m}^3/\text{d} = 0,895 \text{ l/s}$$

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavce 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ochranné pásmo ČOV je stanoveno v souladu s ČSN 73 6707 na 50 m, tj. ČOV mechanicko-biologická bez tvoření aerosolů. ČOV bude umístěna v jednom objektu a bude celá zastřešená. Na hranici ochranného pásma ČOV budou dodrženy hygienické limity dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro venkovní chráněné prostory.

ENERGETIKA:

Stávající stav:

Katastrem Pusté Kamenice prochází nadřazená trasa vedení VVN - 400 kV č. 413. Sídlní útvar Pustá Kamenice je zásobován elektrickou energií z vedení VN 35 kV, č. 835. Toto kmenové vedení prochází severně mimo katastr obce a je napájeno z rozvodny Hlinsko. Z kmenového vedení 35 kV je provedena odbočka 35 kV ve směru na Pustou Kamenici, která obchází zastavěné území obce z jihozápadu. Z této odbočky 35 kV jsou napojeny distribuční transformační stanice 35/0,4 kV. Napájecí vedení VN je v dobrém technickém stavu a předpokládá se jeho využívání po celé návrhové období.

Nízkonapěťové distribuční rozvody po obci jsou připojeny prostřednictvím tří transformačních stanic, provedeny převážně paprskovitě, ve středu obce zokruhováním vedením AlFe 35 mm², na dřevěných sloupech s betonovými patkami nebo betonových sloupech.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží v Pusté Kamenici trafostanice:

TR 1 Pustá Kamenice „PEC“ - příhradová (400kVA) 100 kVA

TR 2 Pustá Kamenice „U Kratochvílů“ - příhradová (250 kVA) 100 kVA

TR 3 Pustá Kamenice „U Kostela“ - příhradová (250 kVA) 160 kVA

Návrh:

V souladu se ZÚR Pk je vymezen koridor pro umístění vrchního vedení VVN 2 x 110 kV + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička v severním okraji řešeného území. Trasa je vedena v trase stávajícího vrchního vedení 35 kV.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Veřejné osvětlení je řešeno svítidly se sodíkovými zdroji, osazenými na sadových stožárech.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Stávající stav:

Obec Pustá Kamenice přísluší do uzlového telefonního obvodu ÚTO Polička. Místní telefonní síť je převážně řešena nadzemním kabelovým vedením. Obec je připojena na novou digitální ústřednu v Borové u Poličky. Územím neprocházejí dálkové optické kabely.

V řešeném území je umístěna radiokomunikační stanice RS Spálený kopec s kruhovým ochranným pásmem o $r = 500$ m. Dále zde procházejí provozované RR trasy v úseku:

RS Spálený kopec – TVRS Krásné (RKS)

RS Spálený kopec – RS Kamenná Horka

RS Spálený kopec – TVP Telecí, Lucký vrch

RS Spálený kopec – RS Sýkoř, k. ú. Synálov

RS Spálený kopec – BTS Buchtův kopec, objekt řízení letového provozu

Průběhy RR tras a kruhové ochranné pásmo RS Spálený vrch bude při plánované výstavbě respektováno. Orientační zákres průběhu tras je uveden v grafické příloze.

Návrh:

V návrhovém období se neuvažuje s kabelizací vedení na území obce. Nová technologická zařízení budou dostatečně zajišťovat přenosové a přípojné kapacity včetně komfortu komunikačních prostředků v digitální síti s integrovanými službami (telefon, fax, telefaxové a počítačové sítě). Do nově navrhovaných lokalit budou telefonní rozvody rozšířeny.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající stav:

Do obce Pustá Kamenice, která se nachází cca 12 km východně od města Hlinsko, na nejzápadnější části okresu Svitavy, byl zaveden v roce 2003 STL rozvod zemního plynu. Středotlaký plynovod se napojuje v Rychnově u křižovatky silnic I/34 a III/3545 na STL plynovod vybudovaný v roce 2001 a navazuje na stavbu VTL plynovodu a VTL RS 3000/2/1 – 440 v severní části obce Kladno a STL místní sítě obcí Krounského regionu. Dimenze plynovodů jsou navrženy tak, aby bylo dosaženo co největší efektivity a splněny požadavky na minimální provozní tlak na konci obce. Plynovod je proveden z potrubí LPE 90 mm - SDR 17 a LPE 50, 63 - SDR 11. Napojení jednotlivých odběratelů je realizováno středotlakými plynovodními přípojkami (dle požadavků ČSN 386413 a TP G 70201), za použití domovních regulátorů RP6 a RP10, které jsou součástí odběrného zařízení s umístěním za hlavním uzávěrem v uzamykatelných skříňkách.

Návrh stav:

Navržené zastavitelné plochy je možné napojit na stávající plynovodní síť.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Pro sběr pevného domovního odpadu jsou v obci rozmístěny velkoobjemové kontejnery. V současné době je domovní odpad odvážen Technickými službami města Bystřice n. P. Separovaný sběr skla a plastů je zabezpečen kontejnery. V obci nejsou lokality pro ukládání zeminy. Biologický odpad z domácností je většinou zkrmován drobnými domácími zvířaty nebo je ukládán na zahradních kompostech. Stávající skládka v obci je uzavřena a rekultivována.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území, k povodním v území nedochází.

Ochrana před půdní erozí

Orná půda v k. ú. Pustá Kamenice je umístěna ve více menších, ale také několika rozsáhlejších svazitých plochách (zejména severně od zastavěného území, Nad drahou a na kopci), které bývají ohrožovány vodní erozí a mohou tak při přívalových deštích obec ohrožovat soustředěným odtokem a následným erozním smyvem půd. Pro jejich optimální zemědělské využívání doporučit následující protierozní opatření:

- neumísťování erozně náchylných tj. širokořádkových kultur na dlouhé a strmější svahy, ale naopak zde podporovat protierozní osevní postupy s častým zařazováním víceletých píceň do rotace plodin;
- dodržování správného tj. vrstevnicového, nebo mírně diagonálního směru orby;
- přerušování délky svahu vkládáním biotechnických prvků protierozní ochrany – mezi a průlehů s doprovodnou zelení. Ty mají funkci nejen protierozní, ale i ekologickou (hnízdíště, úkryt a koridor pro drobnou polní zvěř) a estetickou (působivé rozčlenění rozsáhlých honů mezemi s druhově i výškově pestrá linií zelení). Ze stromů lze doporučit zejména jeřáb břek, jasan ztepilý, javor klen, lípu velkolistou, břízu bílou, z keřů hloh obecný, ptačí zob, lísku obecnou, meruzalku alpskou.

KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Pustá Kamenice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u sportovního areálu, kulturního domu. Nouzové ubytování je možné v budově mateřské školy, kulturního domu, základní školy. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu nebo kulturního domu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy točny autobusů a zemědělského areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV - Polička, nacházejícího se ve vzdálenosti cca 20 km, v blízkosti města Poličky. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice I. třídy – 50 m
- silnice III. třídy – 15 m
- železnice – 60 m

b) elektro

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení)

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu

c) plynárenská zařízení

Ochranná pásma:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

d) vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb. ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí: HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- d) ČOV - 50 m

e) telekomunikační vedení

- 1,5 m od krajního vedení
- ochranná pásma radioreléových tras

f) obrana a bezpečnost státu

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Polička – zasahuje celé řešené území
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení

g) vodních zdrojů

- ochranné pásmo stupně vodního zdroje

h) vodní toky

- 6 m od kraje břehu

ch) nemovité kulturní památky

i) zonace CHKO Žďárské vrchy

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp. meliorace
- území archeologických nálezů

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE § 3 ODS. 4 VYHL. Č. 501/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

Podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšeným charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

Plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, sportovní plochy, hřbitovy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení.

Plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území.

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

VYMEZENÍ POJMŮ

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy).
Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.
- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§ 2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§ 2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§ 2 odst. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):
 - hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených
 - motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování
- Stavby pro obchod (§ 3 odst. c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², jež musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, ubytování
 - veřejné správě, administrativě, službám
 - vzdělávání a výchovu, kultuře
 - zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství ...
- Stavba pro výrobu a skladování (§ 3 odst. e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.
- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů
- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)
- Stavba pro zemědělství (§ 3 odst. f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou
Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.
- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.
- Odstavné plochy – plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)
- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdectví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

3f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 11 zastavitelných lokalit a jedna přestavbová plocha. V obci jsou plochy pro bytovou výstavbu vymezeny rovnoměrně podél zastavěného území obce. Volné nezastavěné stavební parcely jsou vymezeny v jedné přestavbové ploše. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině. Lokality jsou vymezeny podél stávající komunikací, kde jsou uloženy základní inženýrské sítě.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Postupně se zastavuje lokalita nad tratí nad obecním úřadem. Ostatní lokality navržené v původním územním plánu jsou ve vlastnictví soukromých osob a jejich zastavění závisí na těchto majitelích.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci za posledních 10 let mírně snížil.

Uvnitř zastavěného území je možné využít pouze větší zahrady u rodinných domů. Jiné větší rezervy uvnitř zastavěného území nejsou.

Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy žádné samostatné plochy, neboť je obec z hlediska počtu obyvatel menší, základní občanská vybavenost v obci je zastoupena, střední a vyšší občanská vybavenost se nachází v blízkých městech Hlinsko a Polička.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2012
Počet obyvatel	392	333	347	319
Počet domů	108	138	147	156

Lokalita Z1

Zastavitelná plocha 7 600 m²

Lokalita Z2

Zastavitelná plocha 7 100 m²

Lokalita Z3

Zastavitelná plocha 10 300 m²

Lokalita Z5

Zastavitelná plocha 1 600 m²

Lokalita Z6

Zastavitelná plocha 400 m²

Lokalita Z8

Zastavitelná plocha 2 500 m²

Lokalita Z9

Zastavitelná plocha 4 900 m²

Lokalita Z10

Zastavitelná plocha 8 800 m²

Lokalita Z11

Zastavitelná plocha 2 100 m²

Lokalita Z12

Zastavitelná plocha 7 500 m²

Lokalita Z13

Zastavitelná plocha 3 500 m²

Lokalita P1

Zastavitelná plocha 2 400 m²

Celkem

58 700 m²

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 500 m² plochy (včetně obslužných komunikací).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje 8 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití 15 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města 15 b.j.
- Celkem 38 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 57 000 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 57 000 m² ploch pro bydlení v rodinných domech, což je o 1 700 m² méně, než je v územním plánu vymezeno.

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., ČÁST II ODS. 1a) AŽ 1d)**4a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Správní území obce Pustá Kamenice je tvořeno vlastní obcí Pustá Kamenice a katastrálním územím Pustá Kamenice o celkové výměře 1531 ha.

Obec Pustá Kamenice leží v Pardubickém kraji na severním okraji Českomoravské vysočiny a CHKO Žďárské vrchy cca 14 km severozápadně od města Poličky. Obec je součástí ORP Polička, leží na severozápadním okraji území ORP Polička.

Zastavěná část obce se rozprostírá podél drobného vodního toku Kamenická voda v nadmořské výšce cca 590 – 650 m n. m. Obcí prochází koncová silnice III/3548 a jejím západním okrajem silnice III/3545, která dopravně napojuje obec na silnici I/34 (mimo území obce) procházející rovněž severním okrajem katastru obce. Obcí prochází železniční trať číslo 261 Polička – Žďárec u Skutče.

Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec dobré vazby na Poličku a Hlinsko. Tato vyhovující poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD. Obec Pustá Kamenice je sídlo s převažující funkcí obytnou, zemědělskou a rekreační. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení smíšené venkovské, nová obytná území mají formu spíše bydlení příměstského typu. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený velikosti obce, neočekává se jejich výrazné rozšíření.

V řešeném území jsou evidovány kulturní památky, řešené území patří mezi území s archeologickými nálezy. Téměř celé území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Území se nachází v krajině relativně vyvážené.

4b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Pustá Kamenice bylo projednáno v roce 2012 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 12. 12. 2012 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zpracovány do návrhu ÚP.

4c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu je vymezena záležitost nadmístního významu, která nebyla řešena v ZÚR Pardubického kraje. Jedná se o vymezení koridoru pro umístění nadzemního elektrického vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička. Koridor o šíři 50 m je vymezen v souběhu se stávající trasou vedení VN 35 kV.

4d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Z celkové výměry katastru Pustá Kamenice 1 531 ha tvoří orná půda 205 ha, lesy 1 105 ha a vodní plochy 4 ha.

K. ú. Pustá Kamenice náleží do klimatické oblasti mírně teplé, okrsku mírně teplého, velmi vlhkého, vrchovinového. Pouze menší jižní část území patří do klimatické oblasti chladné, okrsku mírně chladného. Roční průměrný úhrn srážek činí 807 mm. Z uvedené vývojové řady je patrný normální vývoj atmosférických srážek s maximem v červenci a nevýrazným minimem v únoru. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 6 C.

V k. ú. Pustá Kamenice se vyskytují ortoruly, svory a svahoviny z převážně kyselého materiálu. Ortoruly náleží ke kyselejším horninám přeměněným. Jejich hlavními složkami jsou živce, křemen a slída. Chemické složení ortorul odpovídá více kyselým a částečně neutrálním horninám vyvřelým. Ortoruly zvětrávají v hospodářském území, které je méně členitější, na půdy velmi hluboké a hluboké. Na ortorulách se vytvořily oglejené půdy, hnědé půdy kyselé a hnědé půdy kyselé oglejené. Z minerálních živin je především nedostatečně zastoupena kyselina fosforečná. Dále se vyskytují svory, u kterých podstatnými složkami jsou křemen a slída, živce mohou být nanejvýš vedlejšími složkami (hlavní rozdíl od rul). Zvětráváním svorů se vytvořily hnědé půdy kyselé a hnědé půdy kyselé slabě oglejené různě hluboké podle intenzity zvětrávání, členitosti terénu, břidličnatosti a obsahu biotitu. Pokud se jedná o minerální sílu, jsou svorové půdy chudé, protože draslík je pevně poután v muskovitu a muskovitické svory v zájmovém území převládají.

Na větší ploše (hlavně v severovýchodní části území) se nacházejí svahoviny z převážně kyselého materiálu. Relativně představují dobrý půdotvorný substrát po stránce hloubky půdy i po stránce obsahu minerálních živin. Obsahují eolickou příměs a příměs šterku. Vytvořily se na nich oglejené půdy. Roční úhrn srážek charakterizuje humidní klima, které dává pedogenetickým pochodům převládající směr vyluhování, tj. posunu rozpustných látek z povrchových vrstev do spodiny. S přibývajícím nadmořskou výškou a s tím i přibývajícím vlhkostí přibývá chemického zvětrávání a zejména kyselosti půd. Při vývoji půd se v zájmovém území uplatňuje též povrchová vody, která u oglejených půd a hnědých půd kyselých oglejených způsobuje intenzivní proces oglejení.

Tabulka půdního fondu

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	23,8]
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	56,3
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	39,0
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	3,8
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,2
Podíl lesů z celkové výměry (%)	72,2
Orná půda - rozloha (ha) [2]	205
Chmelnice - rozloha (ha) [2]	-
Vínice - rozloha (ha) [2]	-
Zahrady - rozloha (ha) [2]	17
Ovocné sady - rozloha (ha) [2]	0
Trvalé travní porosty - rozloha (ha) [2]	142
Lesní půda - rozloha (ha) [2]	1 105
Vodní plochy - rozloha (ha) [2]	4
Zastavěné plochy - rozloha (ha) [2]	6
Ostatní plochy - rozloha (ha) [2]	52
Zemědělská půda - rozloha (ha) [2]	364
Celková výměra (ha) [2]	1 531
Koeficient ekologické stability	4,82

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu.

Třída ochrany je v řešeném území podprůměrná, v zastavěném území obce a území kolem něj se vyskytují půdy ve III. - V. třídě ochrany půdy.

V k. ú. Pustá Kamenice bylo zejména v letech 1973 - 1979 odvodněno cca 144 ha zemědělské půdy a to v severní i jižní části k. ú., zejména nižších zamokřených poloh. Jejich lokalizace vyplývá z výkresu 1 : 10 000. Vedle toho byly napřímeny a zatrubněny některé části místních vodotečí.

Z ekonomických i ekologických důvodů, zejména proto, že se jedná o vodohospodářsky významné PHO na hlavním evropském rozvodí v CHKO Žďárské vrchy s cennými mokřadními společenstvy přímo v k. ú, s dalšími melioračními opatřeními tohoto typu se nepočítá.

Přestože rozvojové plochy budou umístovány v logických vazbách na stávající osídlení a dopravní a inženýrské sítě, žádná z lokalit nezasahuje do půd v I. nebo II. třídě ochrany. Záborem PF jsou dotčeny půdy ve III. až V. třídě ochrany půdy.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále mapy se zákresem bonitovaných půdně ekologických jednotek údaje o odvodnění.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 15 zastavitelných lokalit, z toho 11 lokalit je vymezeno pro bydlení, po jedné pro drobnou výrobu, technickou infrastrukturu, sport a zeleň soukromou. Přestavbové plochy jsou vymezeny 2.

Celková výměra **zastavitelných ploch je 7,83 ha**, z toho zemědělské půdy je zábor 7,157 ha. Výměra **přestavbových ploch je 0,54 ha**, z toho zábor PF je 0,24 ha.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé a obecní.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast. úz.	mimo zas.			V zast. úz.	mimo zast.			
Z1	BV	0,76		0,76	ORNÁ	0,76		0,76	83424	III.	748,742,743,744
									85011	III.	745,747
Z2	BV	0,71		0,71	TTP	0,691		0,691	83424	III.	102,98/11,98/1
											98/12,98/10
					OSTATNÍ						100/1,100/2
Z3	BV	1,03		1,03	ORNÁ	1,03		1,03	83424	III.	733,735,105,724/1
									85011	III.	1275
Z4	TI	0,13		0,13	ORNÁ	0,13		0,13	85011	III.	757/16
Z5	BV	0,16		0,16	ORNÁ	0,16		0,16	83424	III.	694/1
Z6	BV	0,04		0,04	ORNÁ	0,04		0,04	83424	III.	109/2
Z7	VD	1,40		1,40	TTP	0,977		0,977	85011	III.	927/5,927/3,927/4
					OSTATNÍ						918/2
Z8	BV	0,25		0,25	ZAHRADA	0,151		0,151	85011	III.	1337/7,1337/3
					VODA	0,099		0,099			1337/2
Z9	BV	0,49		0,49	TTP	0,49		0,49	83434	IV.	1343
Z10	BV	0,88		0,88	TTP	0,88		0,88	83434	IV.	1347/1,1347/2,
											1357,1358,1360
Z11	BV	0,21		0,21	TTP	0,131		0,131	83434	IV.	204/17,204/4,204/18
					ZAHRADA	0,079		0,079			205/3,205/2
Z12	BV	0,75		0,75	ORNÁ	0,462		0,462	83444	V.	346/1,348
					ZAHRADA	0,288		0,288			346/3
Z13	BV	0,35		0,35	ZAHRADA	0,198		0,198	83454	V.	233
					TTP	0,115		0,115			1145/2,1145/3
					OSTATNÍ						234
Z14	OS	0,67		0,67	ORNÁ	0,236		0,236	83434	IV.	1193/
					OSTATNÍ						1154/3,1193/5
Z15	ZS	0,19		0,19	ZAHRADA	0,19		0,19	83444	V.	554/5
CELKEM		8,02		8,02		7,008		7,008			
P1	BV	0,24	0,24		ZAHRADA	0,24	0,24		85011	III	7/1
P2	PV	0,30	0,30		OSTATNÍ						
CELKEM		0,54	0,54			0,24	0,24				
CELKEM		8,56	0,54	8,02		7,248	0,24	7,008			

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V katastru obce jsou lesní plochy zastoupeny výrazně, z celkové plochy katastru 1 531 ha lesní plochy tvoří 72,2 % (1 105 ha). Lesní porosty se vyskytují zejména v jihovýchodní části území a menší plochy v jeho severní části a drobné selské lesíky v návaznosti na zastavěné území.

PUPFL většinou obhospodařuje lesní závod Forest a. s. Polička. Obec sama vlastní 12 ha lesa, menší část lesů v obci patří drobným soukromým vlastníkům. Jedná se především o les hospodářský, přestože porosty mají velký význam vodohospodářský. Druhá skladba je převážně tvořena smrkem ztepilým. Ve vrcholových a jinak exponovaných polohách se každoročně projevuje poškození námrazou a dálkovým přenosem emisí.

V návrhu územního plánu není navržen zábor PUPFL. Lokality Z5 a Z6 zasahují do ochranného pásma lesa, které je nutno respektovat.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatele po ukončení řízení o návrhu územního plánu.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

6a) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Připomínky správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů:

Připomínka č. 1 – uplatnil:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 5, 531 16 Pardubice (doručeno 18. 10. 2013, vedeno pod č. j. MP/19838/2013):

O obsah vyjádření (stručný přepis):

ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

- v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP:

46586/6-3301 kostel sv. Anny

37963/6-4811 pomník zastřelených občanů

- řešené území je nutno chápat jako ÚAN ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

zhodnocení návrhu ÚP z hlediska památkového urbanismu:

- v návrhu ÚP nejsou specifikovány podmínky ochrany památek místního významu (stavební dominanty, objekty přispívající k identitě území), čímž není naplněno schválené zadání ÚP (bod F zadání), v ÚP nejsou tyto objekty nijak identifikovány – v návrhu ÚP je třeba objekty jasněji specifikovat a uvést podmínky jejich ochrany
- za urbanisticky hodnotné považuje NPÚ, i přes časté částečné znehodnocení moderními úpravami, domy a usedlosti (včetně hospodářských částí) čp. 5, 6, 8, 9, 16, 19, 23, 50, 91, 104, 116, 117, Bukovina čp. 66, Pec čp. 28 a 36, křížek v Peci, kříž u čp. 2, kříž na kopci směrem k žst. Čachnov, Na Kopci a na Bukovině; místní zajímavostí je také specifická podoba architektury 20. stol. – domy čp. 17, 48 a 68 s nezvykle kvalitně a kreativně provedenými břizolitovými omítkami

- pro plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, které je převládající funkcí v území tvořící podstatu urbanistické struktury, jsou stanoveny odpovídající zásady plošného a prostorového uspořádání
- s ohledem na poměry v území a minimální výměru pozemků doporučuje snížit intenzitu zástavby na 30%
- pro plochy SR – plochy smíšené obytné – rekreační nejsou zásady plošného a prostorového uspořádání stanoveny – doporučuje stanovit stejné zásady jako pro plochy BV
- zamýšlené zastavitelné plochy jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu v návaznosti na stávající zástavbu a v souladu s urbanistickým vývojem obce
- vzhledem k výše uvedenému lze z hlediska památkového urbanismu s návrhem ÚP souhlasit

zhodnocení z hlediska archeologických zájmů v daném území:

- celé řešené území je považováno za ÚAN ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.; v rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči ve znění § 22 a 23
- ÚAN je v textové části uvedeno správně, v koordinačním výkrese je nutno upřesnit – ve výkresu je vyznačena hranice ÚAN II, zbytek správního území obce spadá do ÚAN III; pod legendu kulturních limitů je třeba doplnit: „Celé území je územím s archeologickými nálezy“.

O vypořádání připomínky v upraveném návrhu ÚP:

1. ve výrokové části návrhu ÚP specifikovány podmínky ochrany památek místního významu
2. do textové části odůvodnění doplněn výčet památek místního významu a urbanisticky hodnotných staveb (dle výčtu uvedeného ve vyjádření NPÚ)
3. v podmínkách prostorového uspořádání ploch bydlení v rodinných domech BV upravena intenzita využití stavebních pozemků na 30%
4. pro plochy smíšené obytné – rekreační SR stanoveny stejné podmínky plošného a prostorového uspořádání jako pro plochy BV
5. do legendy koordinačního výkresu uvedena poznámka, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN III

Připomínka č. 2 – uplatnil:

Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (doručeno 24. 10. 2013, vedeno pod č. j. MP/20193/2013):

O obsah vyjádření (stručný přepis):

připomínka obsahuje výčet vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, popis koncepce likvidace splaškových vod a popis řešení odvádění dešťových vod
k navrženým zastavitelným plochám nejsou z hlediska dotčení zájmů Povodí Labe připomínky

Připomínka č. 3 – uplatnil:

Česká geologická služba – Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 (doručeno 4. 11. 2013, vedeno pod č. j. MP/20799/2013):

O obsah vyjádření (stručný přepis):

1. na k. ú. Pustá Kamenice není v současnosti evidováno žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor – to je v rozporu s tvrzením textové části návrhu ÚP na str. 24, kde je konstatováno, že těžba nerostných surovin může probíhat v rámci stanovených dobývacích prostorů a po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch; jak již bylo v předchozím stanovisku ČGS konstatováno, na k. ú. Pustá Kamenice se v současnosti nenachází žádné ložisko vyhrazeného nerostu, nad nímž by mohl být stanoven dobývací prostor

2. v lesnaté části řešeného území je však evidováno těžené nevýhradní ložisko eluviálního písku a kamene k úpravě cest Pustá Kamenice č. ev. D 5271900 využívané Lesy ČR; toto ložisko má platné ÚR o využití území vydané MěÚ Polička, Stavebním úřadem dne 12. 9. 2006 pro zemník Pustá Kamenice – otevření ložiska zvětralé ruly na pozemkové parc. č. 1172/2; následně bylo OBÚ v Trutnově vydáno rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem – dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu pod ev. č. 4920/06 s platností do vyčerpání zásob v hranicích rozhodnutí; vlastníkem pozemku parc. č. 1172/2 je Česká republika s právem hospodaření zapsaným pro Lesy ČR; ČGS opakovaně upozorňuje, že tuto skutečnost je třeba v návrhu ÚP respektovat – aktuálnost vydaného rozhodnutí byla ověřena v červnu 2013 na OBÚ Hradec Králové; aktuální zakres byl předán oddělení ÚP ORFEUCRS KrÚ Pk jako podklad pro ÚAP Pk; další surovinové objekty na řešeném území nejsou evidovány
 3. s výše uvedeným objektem a jeho chybějícím zákresem vyvstává problém s návrhem lokálního biocentra LBC 3, které je v územním konfliktu s územím těžby; jeho vymezení a schválení je třeba sladit s avizovanou hornickou činností, o níž zřejmě navrhovatel neměl právní povědomí, protože v avizované lokalitě dochází jen k příležitostné občasné těžbě; při povolování činnosti prováděné hornickým způsobem byly otázky ochrany přírody a krajiny projednány ve správním řízení s orgány územní samosprávy a ochrany přírody; pro orientaci a přehled situace ložiskového objektu je aktualizovaný zakres uveden v grafické příloze
 4. shrnutí – návrh ÚP Pustá Kamenice je třeba z hlediska geologie a geofaktorů životního prostředí doplnit v odpovídajícím výkresu o situaci těženého nevýhradního ložiska D 5271900 a v textu návrhu ÚP na str. 24; důvodem je vydané územní rozhodnutí a povolení OBÚ; ČGS doporučuje zvážit kolizní situaci navrhovaného lokálního biocentra LBC 3 s výše citovaným ložiskem nevyhrazeného nerostu D 5271900 Pustá Kamenice a upravit ji dle platných rozhodnutí o využití území; v ostatních komentovaných geofaktorech životního prostředí nemá ČGS k návrhu ÚP připomínky
- o vypořádání připomínky v upraveném návrhu ÚP:**
1. z textové výrokové části návrhu ÚP vypuštěno u ploch lesních NL podmíněně přípustné využití pro těžbu nerostných surovin v dobývacích prostorech
 2. do textové části odůvodnění v kap. 3e) Ochrana nerostných surovin doplněna informace o existenci nevýhradního ložiska D 5271900 Pustá Kamenice a nutnosti jeho respektování; zakres ložiska doplněn do koordinačního výkresu
 3. v grafické části upraveno vymezení lokálního biocentra LBC 3 a navazujícího regionálního biokoridoru RK 878 při respektování existence nevýhradního ložiska D 5271900

Připomínka č. 4 – uplatnil:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
(doručeno 7. 11. 2013, vedeno pod č. j. MP/21176/2013):

o obsah vyjádření (stručný přepis):

- do severního cípu správního území obce zasahuje stávající silnice I/34, která zároveň tvoří i severovýchodní hranici správního území obce; podél této hranice navrhuje ÚP návrhovou plochu TI pro umístění vedení nadmístního významu VVN 2 x 110 kV; upozorňuje, že v grafické části návrhu ÚP není ve výše popsaném úseku zakresleno OP silnice I/34, které je zahrnuto mezi limity využití území – OP silnice I/34 požaduje doplnit; dále upozorňuje, že při umístění vedení VVN podél silnice I. třídy je nutné respektovat související normy a technické předpisy, zejména §§ 32 a 36 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění
- další připomínky k návrhu ÚP nejsou

o vypořádání připomínky v upraveném návrhu ÚP:

1. do grafické části odůvodnění ÚP (koordinační výkres) doplněn v uvedeném úseku zakres ochranného pásma silnice I/34

Připomínky veřejnosti:**Připomínka č. 5 – uplatnil:**

Dobroslav Filipi, Oskara Brázdy 553, 533 51 Pardubice - Rosice (doručeno 8. 11. 2013, vedeno pod č. j. MP/21252/2013):

O obsah vyjádření (stručný přepis):

- nesouhlasí se změnami v návrhu ÚP, které jsou uvedeny v bodu C2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, s návrhem zastavitelné plochy Z7 – výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba (funkční plocha VD)
- zároveň nesouhlasí s návrhem vymezené plochy přestavby P2 – výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba (funkční plocha VD)
- k výše uvedenému sděluje, že je spoluvlastníkem výše uvedených ploch, které jsou označeny v návrhu ÚP jako P2 a Z7, a o uvedené změny nežádal; navrhované změny s ním ani nikdo předem neprojednával a není mu ani známo, že by o navrhovaných změnách bylo jednáno s jeho spoluvlastníky
- podle názoru podatele se jedná o svévolné jednání jiných osob nebo subjektů s vynecháním jakéhokoli osobního předjednání nebo projednání uváděných změn s ním a spoluvlastníky; sděluje, že s plochami v jeho spoluvlastnictví má vlastní záměry
- zároveň žádá o podávání zejména rozhodnutí, stanovisek, vyjádření nebo informací k výše vzneseným připomínkám doporučenou poštou na jeho adresu

O vypořádání připomínky v upraveném návrhu ÚP:

připomínky neakceptovány z důvodů:

- pozemky parc. č. 918/2 a 918/4 ve spoluvlastnictví podatele, které jsou součástí vymezených ploch výroby a skladování Z7 (zastavitelná) a P2 (přestavbová), byly dle původního ÚPO Pustá Kamenice z roku 2006 vymezeny jako součást stabilizované plochy zemědělské výroby Vz v zastavěném území obce; část pozemku parc. č. 35 ve spoluvlastnictví podatele, která je součástí vymezené přestavbové plochy P2, byla dle původního ÚPO součástí stabilizované plochy zeleně ostatní Zo v zastavěném území; pozemek parc. č. 927/3 ve spoluvlastnictví podatele, který je součástí vymezené zastavitelné plochy Z7, byl dle původního ÚPO součástí stabilizované plochy krajinné zeleně Zk mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- Změnou č. 1 ÚPO Pustá Kamenice, vydanou Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice opatřením obecné povahy č. 1/2011 ze dne 26. 1. 2011 s účinností od 11. 2. 2011, byly pozemek parc. č. 918/4 a část pozemku parc. č. 35 na základě požadavku obce funkčně nově vymezeny jako přestavbová a zastavitelná plocha pro výrobní aktivity V (funkční typ průmysl, drobná výroba služby Vs) s označením Z8.1 v zastavěném území
- Změnou č. 1 ÚPO Pustá Kamenice byly pozemky parc. č. 918/2 a 927/3 na základě požadavku obce funkčně nově vymezeny jako součást přestavbové a zastavitelné plochy pro výrobní aktivity V (funkční typ průmysl, drobná výroba služby Vs) s označením Z8.2
- v průběhu projednávání ÚPO a Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice nebyly ze strany vlastníků všech výše uvedených pozemků uplatněny žádné připomínky ani námitky k funkčnímu vymezení ploch zahrnujících tyto pozemky
- dne 7. 12. 2011 schválilo Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice pořízení nového Územního plánu Pustá Kamenice (ÚP Pustá Kamenice); následně byl zpracován a ve 4. čtvrtletí roku 2012 projednán návrh zadání ÚP Pustá Kamenice; v průběhu projednání návrhu zadání nebyly ze strany vlastníků výše uvedených pozemků vzneseny žádné požadavky na změnu funkčního využití těchto pozemků; zadání ÚP Pustá Kamenice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2012

- v souladu se schváleným zadáním byly do nového ÚP Pustá Kamenice z dosud platné ÚPD obce (ÚPO Pustá Kamenice a jeho Změna č. 1) převzaty vymezené zastavitelné a přestavbové plochy, včetně ploch označených v ÚP jako Z7 a P2, které obsahují výše uvedené pozemky ve spoluvlastnictví podatele
- obec na vymezení ploch Z7 a P2 a jejich funkčním zařazení trvá, protože jiné plochy s funkčním využitím pro výrobu a skladování (VD), zajišťující možný budoucí rozvoj podnikatelských aktivit v obci, není možné, především z důvodu ochrany urbanistické struktury obce, ochrany nezastavěného území, ochrany přírody a krajiny (území CHKO), ochrany zdravých životních podmínek, vymezit – vymezené plochy navazují na stávající areál zemědělské výroby, jsou dobře napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nenavazují bezprostředně na stávající ani nově navrhované plochy bydlení (vyjma plochy P2) nebo jsou od nich odcloněny plochami zeleně

6b) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
--

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatele po ukončení řízení o návrhu územního plánu.