



## Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu

s

Vyhláškou č. 231/2012 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25.6.2012 (účinnost od 1.9.2012) kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „vyhláška 231“) a v souladu

s

Vyhláškou č. 232/2012 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25.6.2012 (účinnost od 1.9.2012) o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška 232“)

## Kanalizace a ČOV v obci Pustá Kamenice

(podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona)

### ZADAVATEL:

## OBEC PUSTÁ KAMENICE PUSTÁ KAMENICE 64, 569 82 BORO VÁ U POLIČKY

IČ:	00277231
DIČ:	CZ00277231
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Miroslav Myška, starosta obce
Kontaktní osoba:	Miroslav Myška, starosta obce
Telefon, e-mail:	+00420 773 655 691, <a href="mailto:obec@pustakamenice.cz">obec@pustakamenice.cz</a>
www stránky:	<a href="http://www.pustakamenice.cz">www.pustakamenice.cz</a>
Adresa profilu zadavatele:	<a href="http://www.stavebnionline.cz/profil/pustakamenice">http://www.stavebnionline.cz/profil/pustakamenice</a>

### I. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky 232.

#### 1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Základní potřebou, která má být splněním veřejné zakázky naplněna, je zajištění čištění odpadních vod v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. v platném znění, a snížení nebezpečí kontaminace spodních vod. Realizací zakázky bude umožněno jak obyvatelům uvedené obce, tak i jiným subjektům, ekologické nakládání s odpadními vodami při současném snížení znečištění podzemních vod z komunálních zdrojů, neboť tato vodohospodářská infrastruktura dosud v dotčeném území chyběla.



## 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětná stavba představuje realizaci stavby zajišťující odvádění a čištění odpadních vod v obci Pustá Kamenice.

Jedná se o výstavbu mechanicko-biologické ČOV o kapacitě 450 EO, splaškové gravitační kanalizace o celkové délce 6 335 m včetně veřejných částí kanalizačních přípojek, výtlačného řádu o délce 241m a 1 ks čerpací stanice. Součástí stavby je také příjezdová komunikace k ČOV, zpevněné plochy, elektrická kabelová přípojka a vodovodní přípojka.

Stavební řešení „Kanalizace a ČOV v obci Pustá Kamenice“ je rozděleno na následující stavební (inženýrské) objekty:

- D.1.1 - Kanalizace + veřejné části přípojek
- D.1.2 - Čistírna odpadních vod – stavební část
- D.1.3 - Čistírna odpadních vod – stavebně konstrukční řešení
- D.1.4 - Čistírna odpadních vod – stavební elektroinstalace ČOV
- D.1.5 - Příjezdová komunikace pro objekt ČOV
- D.1.6 - Vodovodní přípojka pro objekt ČOV
- D.1.7 - Čistírna odpadních vod – přípojka NN pro ČOV
- D.1.8 - Čerpací stanice odpadních vod - přípojka NN pro ČS

Technické řešení „Kanalizace a ČOV v obci Pustá Kamenice“ je rozděleno na následující technická a technologická zařízení:

- D.2.1 - Čistírna odpadních vod – technologie ČOV
- D.2.2 - Čistírna odpadních vod – technologická elektroinstalace ČOV, MaR, dálkový přenos dat
- D.2.3 - Čerpací stanice odpadních vod – technologie ČS
- D.2.4 - Čerpací stanice odpadních vod – technologická elektroinstalace ČS dálkový přenos dat

Ostatní a vedlejší náklady projektu:

- D.3. – Ostatní náklady
- D.4. – Vedlejší náklady
- D.5 – Rezerva

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „**Kanalizace a ČOV v obci Pustá Kamenice**“ (viz příloha č. 6 zadávací dokumentace), zpracovanou Ing. Radkem Gregorem, Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 65752503 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - slepém rozpočtu (viz příloha č. 7 zadávací dokumentace).

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je také zajištění publicity projektu dle nařízení EK č. 1828/2006. Jde o následující prvky povinné publicity:

- velkoplošný informační panel
- trvalá pamětní deska



Předmět veřejné zakázky je dále specifikován:

- Rozhodnutím o povolení :

### I. k nakládání s povrchovými vodami – k vypouštění odpadních vod do vod povrchových

### II. ke stavbě vodního díla „Kanalizace a ČOV v obci Pustá Kamenice“

č.j.: MP/01596/2014/OÚPRaŽP/RK ze dne 28.1.2014, které nabylo právní moci dne 18.2.2014. Rozhodnutí o povolení vydal Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vodoprávní úřad (viz příloha č.10 zadávací dokumentace)

### 3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Cílem této investice je odvedení odpadních vod obce Pustá Kamenice novou splaškovou kanalizací na nově vybudovanou ČOV. Realizací projektu dojde k významnému zlepšení hygienické situace v obci a jejím okolí, zamezením úniku splašek do recipientu Kamenického potoka. Po realizaci stavby dojde ke snížení sledovaných hodnot znečištění vody v recipientu. Hlavním účelem stavby je zlepšení životního prostředí a to kvality odpadní vody vypouštěné do vodoteče – Kamenického potoka

### 4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

#### Doba plnění

- termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): **do 14 dnů od písemné výzvy** zadavatele
- termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): **do 12 měsíců** od termínu předání staveniště
- vyklizení staveniště: **do 14 dnů** od termínu předání a převzetí stavby

Termín realizace je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Zadavatel tímto výslovně upozorňuje, že z důvodu financování projektu z Operačního programu Životní prostředí jsou pro dokončení stavebních prací i v případě pozdějšího zahájení stanoveny tyto nepřekročitelné termíny:

- termín uvedení ČOV do zkušebního provozu: **nejpozději do 30.6.2015**
- termín dokončení a předání celé stavby: **nejpozději do 30.9.2015**

Za den zahájení (ukončení) plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dokončené stavby). Vybraný dodavatel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště.

### 5. Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Riziko nerealizace veřejné zakázky: V případě nerealizace této veřejné zakázky nebude zajištěno čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné legislativy a obyvatelům obce Pustá Kamenice i jiným subjektům nebude umožněno ekologické nakládání s odpadními vodami. Nadále by docházelo k pokračování znečišťování životního prostředí, čímž by se obec vystavovala sankcím ze strany



kontrolních orgánů. V případě neprovedení předmětu zakázky nebude také umožněn další trvale udržitelný rozvoj obce.

Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s plněním realizace veřejné zakázky je současně ohroženo financování celé veřejné zakázky.

Zadavatel je současně příjemce dotace z Operačního programu životní prostředí. Předmětné dílo je spolufinancováno z prostředků Fondu Soudržnosti prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

Prioritní osa: 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní

Oblast podpory: 1.1 – Snižování znečištění vod

Podoblast podpory: 1.1.1. – Snižování znečištění z komunálních zdrojů

Projekt je evidován pod registračním číslem CZ.1.02/1.1.00/12.15223.

Riziko snížené kvality plnění: nebude-li veřejná zakázka realizována v maximální kvalitě dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace, nebude uvolněna schválena dotace ze strukturálních fondů EU. Následně bude ohroženo financování projektu, protože uvedená dotace představuje převažující zdroj financování smluvní ceny díla.

Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: zadavatele vynaložil maximální úsilí a součinnost při přípravě projektové dokumentace, aby identifikoval rizika vynaložení dalších finančních nákladů (tj. nákladů související s případnými vícepracemi či vícenáklady).

Zadavatel realizoval následující aktivity v přípravné fázi veřejné zakázky:

- příprava nejvyššího stupně projektové dokumentace,
- poskytnutí maximální součinnosti projektantovi.

## 6. Alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Zadavatel při přípravě zadávací dokumentace neidentifikoval alternativy, které by vedly k naplnění potřeb zadavatele uvedených v bodě 1. Předložená veřejná zakázka tedy představuje jedinou možnou alternativu, která povede k naplnění potřeb zadavatele popsanych v bodě 1.

## 7. Míra vlivu veřejné zakázky na naplnění plánovaného cíle

Realizace veřejné zakázky přinese naplnění plánovaného cíle veřejné zakázky, kterým je ekologické nakládání s odpadními vodami.

## 8. Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky

Zadavatel neidentifikoval žádné další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

## II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3, odst. 3 vyhlášky 232

### 1. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací



Technické kvalifikační předpoklady jsou stanoveny zadavatelem v souladu s §56 zákona tak, aby stavba byla provedena odbornou firmou, která již v minulosti získala zkušenosti a odborné znalosti s realizací obdobných zakázek.

Zadavatel požaduje pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů předložení:

Seznamu realizovaných (tzn. k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace dokončených) zakázek v oblasti stavebních prací obdobného rozsahu a charakteru, provedených v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (staveb).

#### Referenční zakázky na výstavbu kanalizace:

Dodavatel splňuje požadovaný technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň 2 referenční zakázky obdobného charakteru, tj. zakázek, jejichž předmětem byla výstavba splaškové gravitační kanalizace.

Investiční náklady každé referenční zakázky činily nejméně **15 000 000,00 Kč** (bez DPH), za každou z dokladovaných staveb, a to za výše uvedené činnosti (tj. pokud daná referenční zakázka obsahovala i jiné stavební činnosti, tak uchazeč vyčlení pouze relevantní stavební činnosti).

#### Referenční zakázky na výstavbu ČOV:

Dodavatel splňuje požadovaný technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň 2 referenční zakázky obdobného charakteru, tj. zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nové ČOV, rekonstrukce nebo intenzifikace ČOV.

Investiční náklady každé referenční zakázky činily nejméně **3 000 000,00 Kč** (bez DPH), za každou z dokladovaných staveb, a to za výše uvedené činnosti (tj. pokud daná referenční zakázka obsahovala i jiné stavební činnosti, tak uchazeč vyčlení pouze relevantní stavební činnosti).

**Zadavatel připouští, aby požadavky na stavby kanalizace a ČOV byly splněny prostřednictvím jedné a téže zakázky, jejímž předmětem byla současně výstavba kanalizace a ČOV.**

Jednotlivé referenční zakázky nepřevyšují 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky (soulad s § 56 odst. 5 písm. c) zákona.

Referenční zakázky v součtu nepřevyšují dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

## **2. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů**

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

## **3. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.**

Zadavatel požaduje minimálně tuto osobu odpovědnou za realizaci stavebních prací:

- hlavní stavbyvedoucí
  - vysokoškolské vzdělání ve stavebním oboru a min. 5 let praxe,



- autorizace v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“
- relevantní zkušenosti se stavbami obdobného charakteru, spočívající ve vedení alespoň 2 zakázek (kanalizace nebo ČOV), jejichž finanční objem (investiční náklad) činil nejméně 8.000.000,00 Kč (bez DPH) za každou z dokladovaných staveb.

Vzhledem k náročnosti a velikosti celé zakázky a k zajištění zdárného plnění zakázky je požadavek na osobu hlavního stavbyvedoucího relevantní. Zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci a praxi minimálně pět let.

**4. Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.**

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

**5. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.**

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

**III. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky 232.**

V souladu s § 4, odst. 3 vyhlášky není relevantní pro uvedenou veřejnou zakázku, protože jde o veřejnou zakázku na stavební práce (uvedený §4 vyhlášky 232 se týká veřejných zakázek na dodávky a veřejné zakázky na služby).

**IV. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky 232.**

Veškeré technické podmínky jsou stanoveny odkazy na ČSN, platné vyhlášky a údaje obsažené v platných rozhodnutích či vyjádřeních orgánů státní správy či samosprávy k danému projektu. Jsou stanoveny s ohledem na požadovanou kvalitu prací. Technické podmínky jsou stanoveny tak, aby stavba vykazovala standard kvality stavebních prací a dílo vyhovovalo všem standardům a normám používaným ve stavebnictví. Nejedná se o neobvyklé požadavky na technickou specifikaci. Jde o obecně technicky splnitelné řešení a technické podmínky jsou tedy nediskriminační.

**V. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky 232.**

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH a bez rozpočtové rezervy dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Toto hodnotící kritérium nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Důvodem stanovení toto hodnotícího kritéria je skutečnost, že předmětná veřejná zakázka bude spolufinancovaná ze strukturálních fondů EU a z prostředků zadavatele, tedy z převážné části z veřejných prostředků, a je zde proto veřejný zájem na úspoře veřejných financí.

Vzhledem k jedinému hodnotícímu kritériu – nejnížší nabídkové ceně bez DPH a rozpočtové rezervy –



Ize očekávat, že se úspor podaří dosáhnout, neboť se tak vytvoří konkurenční prostředí s jasně nastavenými pravidly pro dodavatele, kteří budou mít zájem na získání veřejné zakázky.

## **VI. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232.**

Maximální předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **48 912 000,- Kč** (bez DPH a bez rozpočtové rezervy), tj. 59 183 520,- Kč (včetně 21% DPH, bez rozpočtové rezervy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je daná rozpočtem projektanta.

Z důvodu financování projektu – předmětu veřejné zakázky - z rozpočtových prostředků EU je předpokládaná hodnota vzhledem k nabídkové ceně stanovena jako cena nejvýše přípustná. Pokud některý uchazeč nabídne cenu vyšší, bude z další účasti vyloučen. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

## **VII. Odůvodnění dalších obchodních podmínek (dle §1, odst. 3, vyhlášky č. 231/2012 Sb.), které neupravuje vyhláška č. 231/2012 Sb. ze dne 25. června 2012, kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.**

Zadavatel identifikoval následující specifické obchodní podmínky, které neupravuje vyhláška č. 231/2012 Sb., a které jsou definované v zadávací dokumentaci a v příloze č.5 zadávací dokumentace.

### **1) Požadavek zadavatele týkající se splatnosti faktur**

Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů vzhledem k náročnosti financování akce z prostředků OPŽP. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků z OPŽP. Požadavek je v souladu s aktuální verzí Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, a to kapitoly 8.1 písmena v).

### **2) Požadavek zadavatele týkající se zřízení bankovní záruky**

a) Vítězný uchazeč je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy předat zadavateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH a bez rozpočtové rezervy. Nepředložení je považováno za neposkytnutí součinnosti ve smyslu § 82 odst. 4 zákona.

b) Vítězný uchazeč je povinen předat zadavateli nejpozději ke dni konání předávacího a přijímacího řízení díla bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek pro první dva roky záruční doby ve výši 5 % ze skutečné ceny díla bez DPH.

Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednavatele za zhotovitelem (zákoně či smluvní sankce, náhradu škody, apod.) vzniklé objednavateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednavatele.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednavatele za zhotovitelem vzniklé objednavateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednavatele.



Výše bankovní záruky (5 %) odpovídá standardním požadavkům a je přiměřená vzhledem k předmětu zakázky.

### 3) Požadavek zadavatele na pojištění díla

- a) Vítězný uchazeč je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši minimálně 10 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit zadavateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy a dále kdykoli na požádání zadavatele. Nepředložení je považováno za neposkytnutí součinnosti ve smyslu § 82 odst. 4 zákona.
- b) Vítězný uchazeč je povinen uzavřít na budované dílo pojistnou smlouvu ve výši hodnoty budovaného díla (nabídkové ceny). Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

Zadavatel požaduje standardní pojištění díla, které by mělo plně vykrýt případně vzniklé škody. Vzhledem k náročnosti a velikosti celé zakázky je tento požadavek zadavatele přiměřený.

### 4) Požadavek zadavatele na délku trvání záruční doby

Zadavatel požaduje záruční lhůtu na stavební část díla v délce 60 měsíců. Na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Délka záruční lhůty je standardní vzhledem k předmětu zakázky.

V Pusté Kamenici dne 07.05.2014

č.j.:

.....

Miroslav Myška, starosta obce