

Městský úřad Polička
 Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR
 Palackého nám. 160, 572 01 Polička

jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice (dále dokumentace) dle ustanovení § 6, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zpracoval dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

N Á V R H Z A D Á N Í

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PUSTÁ KAMENICE

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice (dále jen „zadání“) je určen k veřejnému projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47, odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel datum zpracování návrhu zadání: datum zveřejnění návrhu zadání: oprávněná osoba:	Městský úřad Polička Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí říjen 2009 <i>27. 10. 2009</i> Ing. Antonín Mihulka <i>[Signature]</i>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Palackého nám. 160, 572 01 Polička </div>
Schvalující orgán zadání schváleno dne: usnesení číslo: oprávněná osoba:	Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice Miroslav Myška, starosta obce	

Obsah:

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů	3
B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
C) Požadavky na rozvoj území obce.....	3
D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	5
E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	5
F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	6
G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	6
I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	7
J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	7
K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	7
L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	7
M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	7
N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant.....	7
O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
P) Vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů k projednávanému návrhu zadání Změny č.1 územního plánu obce.....	8

Příloha:

- 1) Grafické znázornění ploch řešených Změnou č. 1 ÚPO Pustá Kamenice

ÚVOD:

Územní plán obce (ÚPO) Pustá Kamenice byl schválen zastupitelstvem obce v roce 2006. Kompletní dokumentace ÚPO Pustá Kamenice je zveřejněna na internetové adrese www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/detail/3659/Mestsky-urad/Uzemni-planovani/Uzemni-plan-obce-Pusta-Kamenice/.

Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice rozhodlo dne 8.4.2009 o pořízení Změny č. 1 ÚPO. Zadání pro vypracování Změny č. 1 ÚPO je zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednané a schválené zadání Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice se stane závazným podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice.

Ke schválení zadání Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice je dle § 6, odst. 5, písm. b) a § 47, odst. 5 stavebního zákona příslušné Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice.

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

Obec Pustá Kamenice je součástí Pardubického kraje, katastrální území obce se nachází v nejzápadnější části okresu Svitavy. Od okresního města Svitavy je obec vzdálena 18 km. Nejbližše položeným městem je Svatka, cca 10 km jihozápadně. Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešení Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice žádné požadavky.

Územní problematika obce Pustá Kamenice je součástí území řešeného územním plánem VÚC Pardubického kraje. Změna č. 1 nesmí být vypracována v rozporu s touto dokumentací. V současné době se projednává návrh Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Pokud budou ZÚR Pk vydány během doby zpracování změny ÚPO, budou požadavky ZÚR Pk do Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice zapracovány.

Obsah Změny č. 1 bude v souladu s Programem rozvoje území Pardubického kraje. Z programu rozvoje vyplývají pouze obecné požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení je však povinným obsahem územně plánovací dokumentace tohoto stupně. Program rozvoje obce nebyl zpracován.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Políčka byly pořízeny v roce 2008. Pro kompletní informace o řešeném území je možné do ÚAP nahlédnout na internetové adrese www.policka.org/detail/2902/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-analyticke-podklady-ORP-Policka/.

Z přehledu problémů jednotlivých obcí ORP Políčka ve zpracovaných ÚAP vyplývá pro obec Pustá Kamenice řešit v následné územně plánovací dokumentaci mimo jiné nové rozvojové plochy pro funkci bydlení. Ve Změně č. 1 ÚPO se proto požaduje provést revizi zastavitelných ploch obytných. Další problémy uvedené v přehledu ÚAP jsou již řešeny stávajícím ÚPO.

C) Požadavky na rozvoj území obce

Správní území obce Pustá Kamenice je tvořeno katastrálním územím Pustá Kamenice. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice je především změna ve

vymezení plochy pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV) a další požadavky obce a jejích občanů na změny funkčního využití ploch vymezených ve stávajícím ÚPO:

Dílčí změny Z1.1. a Z1.2.

Změna funkčního využití ploch **V1** a **V2** z ploch průmyslu, drobné výroby a služeb na plochy bydlení **B** s funkčním typem **Br** a **Bz**.

Dílčí změna Z2

Změna situování plochy technické vybavenosti **T1** pro umístění ČOV včetně vymezení ploch pro umístění související dopravní infrastruktury, trafostanice pro ČOV a čerpacích stanic kanalizace a úpravy vedení kanalizačních stok.

Dílčí změna Z3

Změna funkčního využití pozemku parc. č. 109 z plochy krajinné a rozptýlené zeleně mimo zastavěné území na plochu technického vybavení **T** pro umístění stavby dopravní infrastruktury (garáže).

Dílčí změna Z4

Úprava funkčních typů v ploše občanské vybavenosti **O** na pozemcích kolem kulturního domu.

Dílčí změna Z5

Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 36 z plochy veřejné zeleně **Zv** na plochu pro výrobní aktivity **V** s funkčním typem **Vs** pro umístění sběrného dvora.

Dílčí změna Z6

Změna sídel obecního úřadu, mateřské školy, knihovny a obchodu, tj. úprava číslování těchto objektů v plochách občanské vybavenosti.

Dílčí změna Z7

Změna funkčního využití plochy **B6** z plochy bydlení na plochu zeleně **Z** pro zahrady.

Dílčí změna Z8

Změna funkčního využití části plochy **Z2** na pozemku parc. č. 35 (plocha ochranné zeleně **Zo**), části plochy **Vz** na pozemcích parc. č. 918/2 a č. 918/4 (plocha zemědělské výroby) a plochy **Zk** na pozemcích par. č. 927/2 a č. 927/3 (plocha krajinné zeleně) na plochy výrobních aktivit **V** s funkčním typem **Vs** (průmysl, drobná výroba, služby).

Dílčí změna Z9

Změna funkčního využití pozemku parc. č. 7/1 z plochy zeleně (zahrada) v zastavěném území na plochu bydlení **B** s funkčním typem **Br** a **Bz**.

Dílčí změna Z10

Změna funkčního využití pozemků parc. č. 318 a č. 319 z plochy zeleně (zahrada) v zastavěném území na plochu bydlení **B** s funkčním typem **Br** a **Bz**.

Dílčí změna Z11

Změna funkčního využití pozemku parc. č. 399/3 z plochy veřejného prostranství mimo zastavěné území na plochu bydlení **B** s funkčním typem **Br** a **Bz** (úprava hranic zastavěného území z důvodu existence stávajícího RD).

Dílčí změna Z12

změna funkčního využití pozemků parc. č. 1154/3, 1193/4 a 1193/5 z plochy **Zk** krajinné zeleně mimo zastavěné území na plochu sportu a rekreace **S** pro možnost vybudování hasičského cvičiště s nezbytným technickým vybavením.

Dílčí změna Z13

změna funkčního využití pozemků parc. č. 537/1 z **PL** – produkční zemědělské plochy a lesy s funkčním typem **Po** - zemědělské orné půdy mimo zastavěné území na plochu bydlení **B** s funkčním typem **Br** a **Bz**.

Dílčí změna Z14

změna funkčního využití částí pozemků v oblasti „Františky“ parc. č. 483/2, 483/3, 469/10, mimo zastavěné území z plochy **Zk** krajinné zeleně na plochu bydlení **B** s funkčním typem **Br** a **Bz**. Oprava vymezení hranic současně zastavěného území v lokalitě „Františky“.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Pro funkční plochy navržené Změnou č. 1 budou uplatněny podmínky využití, které budou v souladu se systémem funkcí a funkčních typů (regulativů) platného ÚPO Pustá Kamenice. Bude provedena úprava vymezení hranice zastavitelného území.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1. Občanské vybavení

Dílčí změna Z4 řeší úpravu funkčních typů v ploše občanské vybavenosti **O** na pozemcích kolem kulturního domu, dílčí změna Z6 řeší změnu sídel obecního úřadu, mateřské školy, knihovny a obchodu, tj. úprava číslování těchto objektů v plochách občanské vybavenosti vše dle skutečného využití.

E.2. Veřejná prostranství

V návrhu Změny č. 1 budou v případě potřeby vymezena nová veřejná prostranství.

E.3. Dopravní infrastruktura

Návrh obsluhy nových zastavitelných ploch bude řešen v návaznosti na stávající silniční síť a síť místních komunikací.

Dílčí změna Z3 řeší vymezení nové zastavitelné plochy technického vybavení **T** pro umístění stavby dopravní infrastruktury (garáže).

E.4. Technická infrastruktura

Dílčí změna Z2 řeší změnu situování plochy technické vybavenosti **T1** pro umístění ČOV včetně vymezení ploch pro umístění související dopravní infrastruktury, trafostanice pro ČOV a čerpacích stanic kanalizace a úpravy vedení kanalizačních stok.

E.5. Nakládání s odpady

Dílčí změna Z5 řeší změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 36 z plochy veřejné zeleně **Zv** na plochu pro výrobní aktivity **V** s funkčním typem **Vs** pro umístění sběrného dvora.

Požadavky na řešení nových ploch pro ukládání odpadů nejsou kladeny. Nakládání s odpady a jejich likvidace bude prováděna v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Pustá Kamenice.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Navrhovanou Změnou č. 1 ÚPO se nezmění urbanistická koncepce obce ani koncepce uspořádání krajiny. Navrhovaná změna rozšiřuje zastavitelné území sídla, ale vzhledem k tomu, že toto bude navazovat na současně zastavěné i zastavitelné území, nedojde k narušení uspořádání krajiny – respektovat podmínky zón ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy.

Při zpracování Změny č.1 ÚPO Pustá Kamenice budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno dle §§ 3 a 4 a přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde. Dílčí změny Z1 a Z5 musí respektovat funkční lokální biokoridor ÚSES Kamenická voda.

Nemovitě kulturní památky na území obce nebudou navrhovaným řešením dotčeny. Celé území obce je charakterizováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22, odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění jeho pozdějších novel.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh Změny č. 1 vymezí dle dohody s obcí veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Charakter požadované Změny č. 1 předběžně nepředpokládá nutnost asanačních zásahů z hlediska veřejných zájmů.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V návrhu Změny č. 1 musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Plocha **Vs** – dílčí změna Z8 bude odcloněna od ploch bydlení ochrannou zelení. Zbývající část pozemku parc. č. 35 ponechat v ploše ochranné zeleně **Zo**.

Požadavky civilní ochrany

Požadavky nutno řešit pro obec jako celek, při jednotlivých dílčích změnách je nelze komplexně zohlednit.

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty a zařízení vojenských objektů. V návrhu budou respektována ochranná pásma vojenských zájmů dle podkladů předaných v rámci pořizování ÚAP ORP Polička.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidována významná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, sesuvná území a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Pro vodní tok Kamenický potok nebylo vodohospodářsky stanoveno záplavové území a sesuvné území.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Na Změnu č. 1 ÚPO nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změna č. 1 ÚPO vymezení nové zastavitelné plochy určené pro funkční využití bydlení, technickou infrastrukturu, výrobu a sport.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose stanoveny nejsou.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Není požadováno.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadováno.

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Není požadováno.

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Po předání schváleného zadání bude zpracován návrh Změny č. 1 ÚPO, který bude respektovat strukturu platného ÚPO a současně i požadavky na obsah dokumentace dle platného znění stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Území změn bude dokumentováno v grafické části odlišením řešení Změny č. 1 na výřezech výkresů ÚPO vyhotovených v měřítku 1: 5 000 v tomto členění:

Návrh Změny č. 1:	1. Hlavní výkres
Odůvodnění Změny č. 1:	2. Koordinační výkres
	3. Výkres záborů ZPF

Počet vyhotovení:

- návrh změny územního plánu obce bude zpracován ve dvou paré pro projednání
- čistopis změny územního plánu obce bude předán ve čtyřech vyhotoveních + digitálně na CD nosičích ve formátech .doc, .pdf a .shp, popř. .dgn.

Pokud tato změna vyvolá i změnu v řešení inženýrských sítí bude změna přiměřeně řešena i v příslušných specializacích a výkresu veřejně prospěšných staveb.

P) Vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů k projednávanému návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu obce

Viz příloha č. 2 – bude doplněno po projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice.

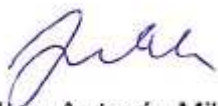
Polička, dne: 19.10.2009

Zpracoval:

Pořizovatel:

Spolupráce:




Ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí


Hana Kašparová
určený zastupitel Obce Pustá Kamenice

Schváleno Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice dne

.....
Miroslav Myška
starosta obce