

# Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krouna za období 7/2014 - 2/2019

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Krouna včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu Územního plánu Krouna s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Krouna včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Krouna byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Krouna vydalo Zastupitelstvo obce Krouna formou opatření obecné povahy dne 14. 9. 2009, účinnosti nabyl územní plán dne 30. 9. 2009.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krouna vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování již druhé Zprávy o uplatňování Územního plánu Krouna. Obsah zprávy je vypracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

#### 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Krouna dne 30. 9. 2009 do doby zpracování návrhu druhé Zprávy o uplatňování územního plánu byla zpracována Změna č.1 ÚP Krouna. Ta byla vydána Zastupitelstvem obce Krouna formou opatření obecné povahy dne 24. 9. 2012, účinnosti nabyla Změna č.1 Územního plánu Krouna dne 10. 10. 2012. Dále byla zpracována první Zpráva o uplatňování Územního plánu Krouna, která byla projednána a schválena dne 22. 9. 2014.

- Od doby vydání územního plánu ke dni zpracování návrhu zprávy byly zaznamenány 3 podněty fyzických osob, které navrhují změnu územního plánu.
- Změna funkčního využití pozemku parc. č. 290/2 v k. ú. Františky z funkční plochy zemědělské – NZ na funkční plochu smíšené obytné – rekreační – SR.
- Změna funkčního využití pozemku parc. č. 290/3 v k. ú. Františky z funkční plochy zemědělské – NZ na funkční plochu smíšené obytné – rekreační – SR.
- Změna funkčního využití pozemku parc. č. 4532 v k. ú. Krouna z funkční plochy zemědělské – NZ do zastavitelné plochy Z10-K, funkční využití plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

Obec nebude předkládané podněty vedoucí ke změně územního plánu v současné době řešit, protože má dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Krouna tedy nedává podnět k pořízení změny územního plánu.

Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna tato nová výstavba:

- výstavba 11 rodinných domů, včetně elektro přípojek,
- 7 garáží
- 1 hala
- 1 hnojiště
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

#### 2. Vyhodnocení změn podmínek

Na území obce Krouna se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., při které bylo zrušeno předkupní právo pro prvky ÚSES nemělo na Územní plán Krouna vliv, protože prvky ÚSES nebyly zařazeny do veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

### 3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Krouna do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Hlinsko (čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena do 31. 12. 2016) byl zaznamenán problém ohrožení území podél toku Krounky, kde je vyhlášena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q<sub>100</sub>. Územně analytické podklady dále uvádí problém nedostatečného systému zneškodňování odpadních vod v obci Krouna a místní části Rychnov a také nedostatečný systém zásobování pitnou vodou v místních částech Krouny - Čachnově a Rychnově.

#### **Ohrožení území – UO**

UO1 – záplavové území – Krounky v obci Krouna

- Respektovat aktivní zónu Q100 a záplavové území Q100 v řešeném území.

#### **Závady územního plánování – UP**

UP3 – chybějící napojení ÚSES

- Doplnění lokálního ÚSES, pro propojení LBC 1 – ÚP Krouna a LBK 5 – ÚP Svratouch.
- Doplnění lokálního ÚSES, pro propojení RBK 880 – ÚP Krouna a LBK 3 – ÚP Svratouch.

UP4 – oprava ÚP

- Oprava zastavěného území v místní část Ruda – zemědělský areál.

#### **Hygienické závady – UH**

UH1 – nedostatečný systém zneškodňování odpadních vod – v obci Krouna včetně místních částí

- Pro zlepšení vybavenosti obce Krouna je potřeba zajistit zneškodňování odpadních vod.

UH2 – nedostatečný systém zásobování pitnou vodou – v místních částech Krouny – Čachnov a Rychnov

- Pro zlepšení vybavenosti místních částí Čachnov a Rychnov by bylo vhodné napojit je na veřejný vodovod.

Územní plán Krouna respektuje aktivní zónu záplavového území a záplavové území Q<sub>100</sub>. V těchto územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Odkanalizování obce Krouna a místní části Rychnov je v územním plánu vyřešeno návrhem ploch pro ČOV a návrhem hlavních kanalizačních řádů. V současné době probíhá výstavba odkanalizování obce Krouna včetně ČOV v Krouně.

Územní plán také navrhuje napojení místní části Rychnov na veřejný vodovod připojený na stávající vodovod Krouna a tedy skupinový vodovod Hlinsko. Pro vyřešení zásobování místní části Čachnov vodou územní plán navrhuje připojení na skupinový vodovod Hlinsko přes místní část Rychnov z Krouny, dle studie Vak, nebo provést hydrogeologický průzkum k zajištění místního centrálního zdroje.

### **c) vyhodnocení souladu Územního plánu Krouna s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015 nevyplývá pro územní plán Krouna žádný zvláštní požadavek, kromě obecných republikových priorit.

Řešené území neleželo v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadlo do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nebyly na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro Územní plán Krouna žádný zvláštní požadavek kromě obecných republikových priorit. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly v území obce uplatněny zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

*14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP vycházel ve své koncepci z dochovaných hodnot území a podporuje jejich rozvoj. Byla zachována urbanistická struktura území obce Krouna a jeho místních částí a zachován ráz krajiny a to dopřesněním prvků ÚSES.

*18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP upřednostnil rozvoj obce jako místa pro bydlení v širším zázemí významného nižšího centra Hlinska a v blízkosti rozvojové osy krajské úrovně (OSk1).

*19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.*

ÚP nemusel řešit žádný tzv. brownfields a nové zastavitelné plochy byly vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

*20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP důsledně chrání přírodní a přírodě blízké ekosystémy stejně tak jako krajinný ráz lesní, lesozemědělské a zemědělské krajiny, především pak existující přírodní hodnoty (prvky ÚSES, CHOPAV a PUPFL). Zároveň dopřesnil prvky ÚSES tak, aby plnily funkci biokoridoru a biocenter nejen ve vlastním území, ale zvyšovaly biologickou průchodnost v širších vztazích.

*23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

ÚP stabilizoval současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a nenavrhoval řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny. Územní plán Krouna zpřesnil koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území obce Krouna za relevantní.

## 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 1 vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu k Územnímu plánu Krouna:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna při respektování čl. 82 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou ve čl. 127, 131 a 133 ZÚR Pk.

- Respektovat požadavky na vymezení a zpřesnění skladebných částí ÚSES regionálních biokoridorů RBK 879 Kladno – Čachnov, RBK 880 Kameničky – Čachnov, RBK 1368A Čachnov – Karlštejn, RBK 875B Čachnov – Krounka, RBK 878 Karlštejn – Horní les a regionálního biocentra RBC 352 Čachnov, dle podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanované v čl. 116 ZÚR Pk, a to především pro část obce ležící v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy v čl. 116 c).
- Z koordinačního výkresu vyplývá pro část obce také chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy.
- Z koordinačního výkresu dopravní infrastruktury vyplývá pro obec přítomnost silnice číslo I/34, II/354 a regionální železniční trať č. 261 Žďárec u Skutče - Svitavy.
- Z koordinačního výkresu technické infrastruktury vyplývá pro obec přítomnost stávajícího elektrického vedení 400 kV a přírodního vodovodu do obce Krouna ze skupinového vodovodu Hlinsko.
- Na území obce Krouna je umístěn koridor technické infrastruktury nadmístního významu - koridor pro umístění stavby E10 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička.

Územní plán Krouna tyto úkoly a požadavky respektuje, technická infrastruktura je v územním plánu zapracována. Koridor stavby E10 byl již zapracován do Změny č.1 ÚP Krouna. Tato stavba je na katastrech obce Krouna po sloup č. 98 již hotová a je ve zkušebním provozu.

#### **d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

#### **e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Územní plán Krouna nabízí racionální využívání zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Na základě tohoto není v současné době třeba požít změnu územního plánu.

#### **f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krouna nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krouna nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

#### **h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krouna nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Krouna za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hlinska, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh zprávy upraví na zprávu o uplatňování a bude předložen Zastupitelstvu obce Krouna k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

V únoru 2019

Vypracoval:

Ing. David Dušek, Ing. Vladimír Zavřel  
MěÚ Hlinsko, stavební úřad, úsek územního  
plánování a GIS