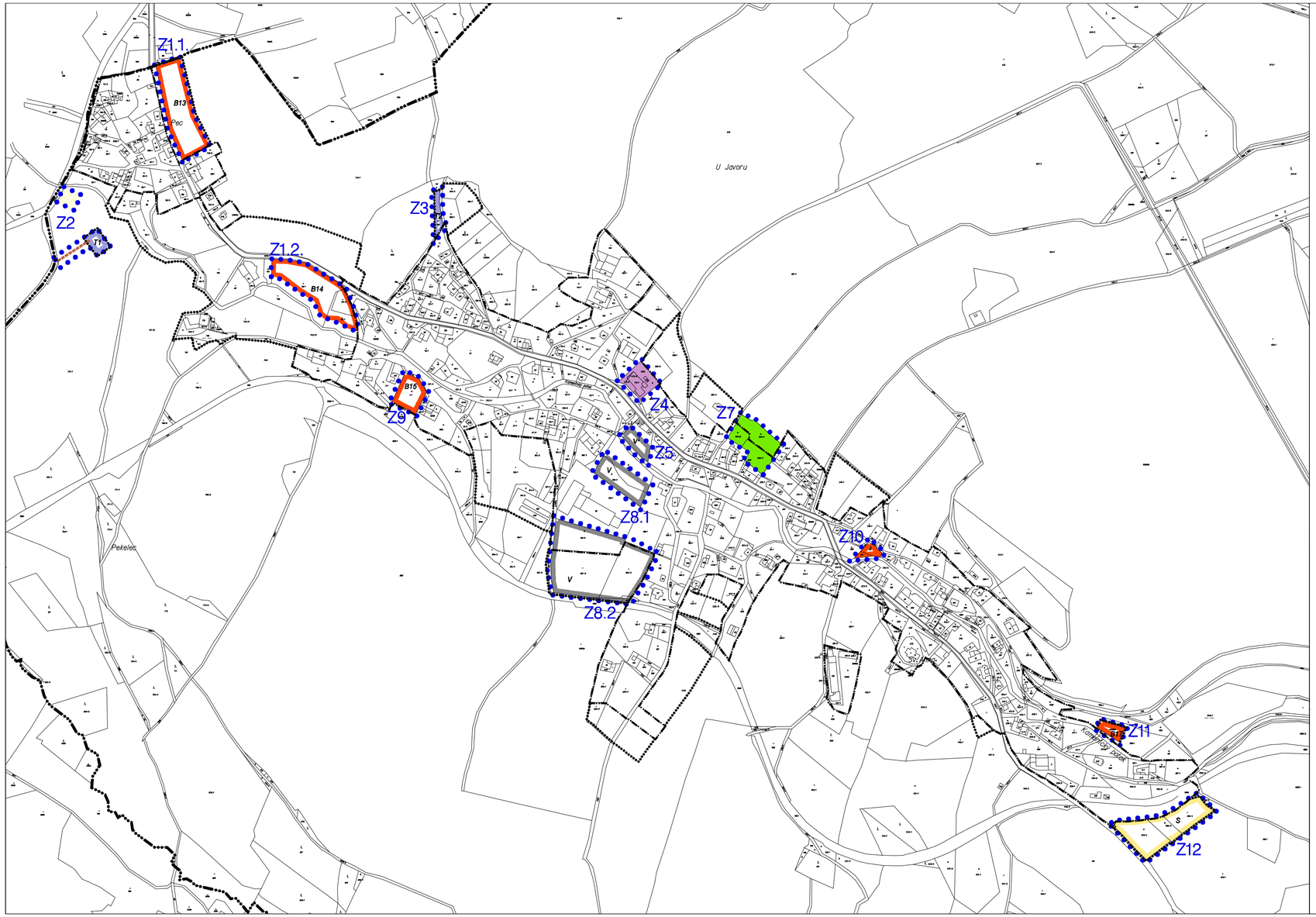


# PUSTÁ KAMENICE

## LEGENDA :

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | hranice katastrálního území |
| | | hranice současně zastavěného území - zastavitelného území |
| | | silnice |
| | | místní komunikace spojovací |
| | | místní komunikace přístupové |
| | | účelová komunikace (mimo zast. část obce) |
| | | cyklotrasy, místní cyklotrasy |
| | | železnice |
| B2 | | parkoviště |
| | | vjezd do areálu, zastávka hromadné dopravy |
| | | ochranné silniční a železniční pásmo |
| | | pásmo hygienické ochrany |
| | | bydlení |
| | | občanská vybavenost |
| | | zemědělská výroba |
| | | průmysl, drobná výroby a služby |
| | | technická vybavenost |
| | | sport a rekreace |
| | | sady, zahrady, louky a zeleň ostatní |
| | | zeleň veřejná |
| | | veřejná prostranství |
| | | plochy hřbitova |
| | | ochranná zeleň |
| | | liniová zeleň |
| | | vodní toky a plochy |
| | | záplavové území |
| | | ochranné pásmo vodních toků |
| | | zemědělská orná půda |
| | | lesy |
| | | krajinná a rozptýlená zeleň |
| Tv | Tč | technická vybavenost (trafostanice, vodojem, ČOV) |
| | B11 | označení rozvojových ploch |
| | | drenážní odvodnění |
| | | významný krajinný prvek |
| | | hranice zón CHKO Žďárské vrchy |
| | | lokální biokoridor funkční |
| | | lokální biokoridor částečně funkční |
| | | lokální biocentrum funkční |
| 8 LBC | XIII. | označení biocenter a biokoridorů |

## REGULACE

**Závazná část - funkční plochy**

- B - bydlení
- O - občanská vybavenost
- V - výrobní aktivity
- T - technická vybavenost
- S - sportovní a rekreační plochy
- Z - zeleň a veřejná prostranství
- VN - vodní plochy a toky
- PL - produkční zemědělské plochy a lesy

**Směrná část** (velké písmeno - funkční plocha, malé písmeno - funkční typ, r1 - doporučený počet podlaží)

- Br - rodinné domky s možnosí chovu drobného domácího zvířectva v malém rozsahu
- Bz - rodinné domky v kombinaci s drobnou výrobou a službami
- Oa - administrativa, správa
- Oš - školské stavby
- Oc - církevní stavby
- Ok - kulturně osvětové stavby
- Od - maloobchod, stravování
- Vz - zemědělská výroba
- Vs - průmysl, drobná výroba a služby
- Sp - hřiště pro dospělé a děti
- Zv - veřejná zeleň
- Zo - ochranná zeleň
- Po - zemědělská orná půda
- Lh - lesy hospodářské
- Zk - krajinná zeleň
- Tz - zdroj pitné vody
- Tv - vodojem
- Vn - vodní nádrže
- Tč - čistírna odpadních vod
- To - stanoviště pro tříděný odpad

**Rozvojové plochy**

- B1 - B17 - bydlení v rodinných domcích
- V1 - V2 - průmysl, drobná výroba a služby
- Z1 - Z2 - zeleň ochranná
- N1 - vodní nádrž
- T1 - čistírna odpadních vod

● ● ● ● Území řešené změnou územního plánu

**Popis změn:**

Z1.1, Z1.2 - Změna funkčního využití ploch V1 a V2 z ploch průmyslu, drobné výroby a služeb na plochy bydlení B s funkčním typem Br a Bz.
Z2 - Změna situování plochy technické vybavenosti T1 pro umístění ČOV, trafostanice a účelové komunikace, změna tras splaškové kanalizace.
Z3 - Změna funkčního využití pozemku parc.č. 109 z plochy krajinné a rozptýlené zeleně mimo zastavěné území na plochu technického vybavení T.
Z4 - Úprava funkčních typů v ploše občanské vybavenosti O na pozemcích kolem kulturního domu.
Z5 N1 - Změna funkčního využití části pozemku parc.č. 36 z plochy veřejné zeleně Zv na plochu pro výrobní aktivity V s funkčním typem Vs.
Z6 - Změna číslování sídel obecního úřadu, mateřské školy, knihovny a obchodu v plochách občanské vybavenosti z důvodu jejich přestěhování.
Z7 - Změna funkčního využití plochy B6 z plochy bydlení na plochu zeleně pro zahrady Z.
Z8.1, Z8.2 - Změna funkčního využití části plochy Z2 na pozemku parc.č. 35, části plochy Vz na pozemcích parc.č. 918/2 a 918/4 a plochy Zk na pozemcích parc.č. 927/2 a 927/3 na plochu výrobních aktivit V s funkčním typem Vs.
Z9 - Změna funkčního využití pozemku parc.č. 7/1 z plochy zeleně v zastavěném území na plochu bydlení s funkčním typem Br a Bz.
Z10 - Změna funkčního využití pozemků parc.č. 318 a 319 z plochy zeleně v zastavěném území na plochu bydlení s funkčním typem Br a Bz.
Z11 - Změna funkčního využití pozemku parc.č. 399/3 z plochy veřejného prostranství mimo zastavěné území na plochu bydlení B s funkčním typem Br a Bz.
Z12 - Změna funkčního využití pozemků parc.č. 1154/3, 1193/4 a 1193/5 z plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území Zk na plochu sportu a rekreace S.
Z14 - Vymezení hranic současně zastavěného území v lokalitě Františky.

| | |
|---|---|
| Kraj: PARDUBICKÝ | zpracovatel : MENCL projekční a poradenská kancelář Kotlářská 49, 602 00 Brno IČO 665 87 280 |
| Obec, katastrální území : PUSTÁ KAMENICE | |
| Pořizovatel : MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA | |
| Akce : ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PUSTÁ KAMENICE ZMĚNA č.1 | zodpovědný projektant: Ing.arch. Vojtěch Mencl |
| | vypracoval: Ing.arch. Petr Binko |
| | Číslo zakázky: 09 - 09 |
| Výkres : HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ | Datum: duben 2010 |
| | Číslo výkresu: 1 / Měřítko: 1 : 5000 |