

NÁVRH ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PUSTÁ KAMENICE



Říjen 2012

P o ř i z o v a t e l Ú P:

Městský úřad Polička

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

vedoucí odboru : Ing. Marta Mastná

opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka, tel.: 461 723 854, fax: 461 725 926

e-mail: mihulka@policka.org

Návrh zadání Územního plánu Pustá Kamenice byl zpracován na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Pustá Kamenice o pořízení územního plánu ze dne 7. 12. 2011 v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice
datum schválení	
číslo usnesení	
jméno oprávněné osoby	Miroslav Myška, starosta obce
podpis:	otisk úředního razítka:
pořizovatel	MěÚ Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Antonín Mihulka
podpis:	otisk úředního razítka:

Obsah zadání:

I. ÚVOD

- A. Základní údaje o obci a stávající územně plánovací dokumentaci
- B. Důvody pro pořízení nového územního plánu
- C. Vymezení řešeného území

II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané kra-
jem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořá-
dání krajiny)
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu ve-
řejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin,
geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sí-
delní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití
územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách
jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán
ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vli-
vů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo
ptačí oblast
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu je-
jich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu
vyhotovení

I. ÚVOD

A. Základní údaje o obci a stávající územně plánovací dokumentaci obce

Obec Pustá Kamenice leží v Pardubickém kraji na severním okraji Českomoravské vysočiny a CHKO Žďárské vrchy cca 14 km severozápadně od města Poličky. Zastavěná část obce se rozprostírá podél drobného vodního toku Kamenická voda v nadmořské výšce cca 590 – 650 m n. m. Obcí prochází koncová silnice III/3548 a jejím západním okrajem silnice III/3545, která dopravně napojuje obec na silnici I/34 (mimo území obce) procházející rovněž severním okrajem katastru obce. Obcí prochází železniční trať číslo 261 Polička – Žďárec u Skutče. Základní údaje a další podrobnosti o obci viz www.pustakamenice.cz.

Obec Pustá Kamenice má platný Územní plán obce Pustá Kamenice (ÚPO Pustá Kamenice) z roku 2006, který byl schválen zastupitelstvem obce (ZO) dne 29. 11. 2006. Obecně závazná vyhláška o závazných částech ÚPO Pustá Kamenice č. 1/2006 nabyla účinnosti dne 18. 12. 2006. Pořizovatelem ÚPO Pustá Kamenice byl Obecní úřad Pustá Kamenice, zpracovatelem byl Ing. arch. Miloslav Konvička, Brno. Komplettní dokumentace ÚPO Pustá Kamenice je zveřejněna na internetové adrese:

www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/detail/3659/Mestsky-urad/Uzemni-planovani/Uzemni-plan-obce-Pusta-Kamenice.

K ÚPO Pustá Kamenice pořídila obec v roce 2011 Změnu č. 1, obsahující 14 dílčích změn označených Z1.1 – Z14. Změna č. 1 ÚPO Pustá Kamenice byla vydána ZO dne 26. 1. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 11. 2. 2011. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice byl Městský úřad Polička, zpracovatelem byl Ing. arch. Vojtěch Mencl, Brno. Kompletní dokumentace Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice je zveřejněna na adrese www.policka.org/detail/5039/Mestsky-urad/Uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Zmena-c+-1-Uzemniho-planu-obce-Pusta-Kamenice, resp. www.pustakamenice.cz/news.php?id=361.

B. Důvody pro pořízení nového územního plánu

Vlivem změněných společensko-ekonomických podmínek se průběžně mění i požadavky na využití území obce. Obec má v současné době připravené nové záměry a shromážděné další požadavky na jiný způsob využití některých pozemků, které nejsou obsaženy v původním ÚPO a jeho změně č. 1. Dalšími důvody jsou skutečnosti, že platnost ÚPO včetně provedené změny je dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), časově omezena a že na území obce proběhla obnova katastrálního operátu (katastru) do digitálního provedení. Obec chce mít proto nový územní plán v digitalizované podobě zpracovaný podle současně platných právních předpisů.

O pořízení nového Územního plánu (ÚP) Pustá Kamenice, zpracovaného dle současně platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, rozhodlo Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice na svém zasedání dne 7. 12. 2011. Pořizovatelem ÚP Pustá Kamenice je na základě žádosti obce Městský úřad Polička, který je místně příslušným úřadem územního plánování. Zpracovatelem ÚP Pustá Kamenice je Ing. arch. Milan Vojtěch, Sezemice.

C. Vymezení řešeného území

Správní území Obce Pustá Kamenice zahrnuje 1 katastrální území a 2 místní části.

katastrální území:	Pustá Kamenice
místní části:	Pustá Kamenice, Pec
počet obyvatel k 31. 3. 2012:	332 bydlících obyvatel
rozloha řešeného území:	1531 ha

ÚP bude řešit celé katastrální území Pustá Kamenice, které se nachází na území CHKO Žďárské vrchy, kromě nepatrné části území na severním okraji katastru.

II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Obec Pustá Kamenice je součástí území Pardubického kraje, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je Město Polička a současně území obce spadá do správního obvodu téhož pověřeného úřadu Polička. Při řešení územního plánu (ÚP) je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR), záměry kraje obsažené v platných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) a jejich aktualizaci č. 1 a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje a Mikroregionu Poličsko

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení Územního plánu Pustá Kamenice s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, územní návaznosti ÚSES, zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku a řešení protipovodňových opatření, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

A1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro řešení ÚP Pustá Kamenice žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32. Ze stanovených priorit územního plánování se v řešení ÚP Pustá Kamenice uplatní zejména zásady stanovené v následujících bodech:

- 14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- 16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- 19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- 20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- 22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- 24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- 25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Území obce Pustá Kamenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce není dle PÚR součástí území, které vykazuje relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území (Svitavsko). Řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, a stávající stavba technické infrastruktury republikového významu – vrchní vedení elektrické energie VVN 400 kV, které je nutné respektovat.

A2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro území obce Pustá Kamenice platí územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydaná krajem, tj. ZÚR Pardubického kraje, o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V současné době se pořizuje aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která byla již projednána s dotčenými orgány.

ZÚR Pk stanovují v kap. 1 priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž pro řešené území jsou zásadní a je nutné je respektovat:

- vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu,
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny,
 - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání,
- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na:
 - a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny,
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině,
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození,
 - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesa zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,

- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není dle ZÚR Pk součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu. Ze ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti.

ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádný koridor dopravy nadmístního významu ani plochu či koridor technické infrastruktury nadmístního významu. V souladu s aktualizací č. 1 ZÚR Pk, která se již projednala ve společném jednání s dotčenými orgány, je však nutné vymezit a zpřesnit koridor nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby E10, a to nadzemního elektrického vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička. Koridor bude vymezen dle záměrů a podkladů ČEZ Distribuce v návaznosti na koridor vymezený v návrhu nového územního plánu sousední obce Borová.

Dle výkresu ÚSES ze ZÚR Pk prochází přes východní a jižní okraj řešeného území vymezený funkční regionální biokoridor RK 878 Karlštejn – Horní les. Do jižního okraje řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky. Pro řešení ÚP Pustá Kamenice vyplývá dle čl. 113 ZÚR Pk:

- a) zpřesnit vymezení regionálního biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost,
- b) zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek řešeného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru.

Využití území musí být ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu prvku ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

Dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je severozápadní část řešeného území vymezena jako krajina lesozemědělská, zbývající část katastrálního území, cca 2/3 plochy, je vymezena jako krajina lesní. ZÚR Pk stanovují v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech. Pro krajinu lesní jsou tyto zásady stanoveny v čl. 127, písm. a) - d) a pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131, písm. a) - e) – nutno respektovat v návrhu ÚP.

Při řešení ÚP Pustá Kamenice je nutno respektovat stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu procházející dle ZÚR Pk řešeným územím:

- silnice I/34 včetně jejího ochranného pásma
- železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče včetně jejího ochranného pásma
- vedení elektrické energie VVN 400 kV včetně jeho ochranného pásma

Dle koordinačního výkresu a textové části odůvodnění ZÚR Pk je v ÚP Pustá Kamenice dále nutné respektovat:

- zvláště chráněné území ochrany přírody a krajiny – CHKO Žďárské vrchy a jeho zonaci
- CHOPAV Žďárské vrchy
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Polička
- elektronické komunikační zařízení Spálený kopec

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000, ptačí oblast ani maloplošné zvláště chráněné území.

A3. Požadavky a záměry dle rozvojových programů kraje

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ PARDUBICKÉHO KRAJE (základní verze 2004):

- Obec je zásobována vodou z vodovodu v majetku obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a. s., Moravská Třebová. Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu.
 - respektovat stávající vodovod
 - v návrhu se předpokládá pouze provádění oprav vzniklých poruch, popř. rozšíření vodovodu pro nově navržené zastavitelné plochy – respektovat
- V obci není vybudována soustavná kanalizace, pouze některé úseky mají dešťové stoky. Splaškové odpadní vody jsou odváděny přes septiky do vodoteče, odpadní vody z některých objektů jsou svedeny do bezodtokových jímek na vyvážení.
 - v návrhu je uvažováno s odvedením odpadních vod z obce na obecní ČOV – respektovat
 - v období do vybudování splaškové kanalizace budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod (bezodtokové jímky, domovní ČOV) – respektovat

PROGRAM ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE:

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření, které lze vztáhnout k řešenému území:

Ekonomika

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Růst kvality podmínek pro podnikání	Rozvoj podnikatelského zázemí, vyhledávání investorů, příprava rozvojových území a revitalizace podnikatelských aktivit ve venkovském prostoru a problémových mikroregionech	<ul style="list-style-type: none"> • další rozvoj stávajících a vznik nových podnikatelských zón • revitalizace brownfields • zabezpečení vhodné infrastruktury v podnikatelských zónách

Technická vybavenost, dopravní přístupnost a obsluha území

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Růst kvality dopravní sítě kraje.	Modernizace silnic II. a III. třídy a místních komunikací	<ul style="list-style-type: none"> • zkvalitnění silniční dopravní infrastruktury ve městech a obcích kraje (místní komunikace)
Růst kvality nákladní a osobní dopravní obsluhy území	Optimalizace osobní dopravy na území kraje	<ul style="list-style-type: none"> • zkvalitnění základní dopravní obslužnosti území včetně dnů pracovního volna i pracovního klidu • vyšší využití podílu veřejné hromadné dopravy • budování sítě cyklostezek jako samostatných komunikací oddělených od autoprovozu
Modernizovat a posilovat technickou infrastrukturu kraje, měst a obcí	Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě kraje	<ul style="list-style-type: none"> • zajištění odvádění a čištění odpadních vod z obcí Pardubického kraje
	Rozvoj energetického systému kraje	<ul style="list-style-type: none"> • zajištění dostačujících kapacit v rámci energetického systému kraje • zohlednění zdravotně šetrnějších způsobů vytápění

Lidské zdroje a kvalita života

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Zlepšovat životní podmínky a kvalitu života obyvatel kraje	Stimulace rozvoje bydlení	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizace lidských zdrojů ve venkovských oblastech prostřednictvím bytové výstavby
Posilovat kulturní rozmanitost kraje a identifikaci obyvatel s krajem	Podpora kulturních a společenských aktivit a institucí včetně posílení partnerství veřejného a soukromého sektoru a udržení historických a kulturních tradic	<ul style="list-style-type: none"> • podpora a posílení spolupráce subjektů působících v oblasti společenských a kulturních aktivit • podpora spolkové činnosti a udržení historických a kulturních tradic
Podporovat volnočasové aktivity a sportovní využití obyvatelstva	Tvorba základních podmínek pro sportovní využití obyvatel kraje včetně podpory výkonnostního sportu a handicapovaných sportovců	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba vhodných podmínek pro rozvoj všech druhů sportovní činnosti • rozvoj tzv. sportu pro všechny, tj. pro nezávadní, neregistrované sportovce • rozšiřování materiální základny sportu v kraji v souladu s potřebami uspokojování potřeb jeho obyvatel

Venkovský prostor a zemědělství

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Stabilizovat tržně konkurenceschopné zemědělské podnikání	Diverzifikace zemědělského podnikání do nezemědělských aktivit	<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení ekonomické aktivity a samostatnosti venkovského prostoru • konverze nevhodných zemědělských pozemků na ekonomicky výhodnější nezemědělské využití • efektivnější využití nemovitostí a ploch nevhodných pro zemědělskou produkci
Chránit a rozvíjet dědictví venkova	Revitalizace venkovského prostoru	<ul style="list-style-type: none"> • obnova a rozvoj vesnic a jejich veškeré zástavby • zachovat osídlení venkova • zlepšení technického stavu venkovské bytové zástavby • vytváření nových způsobů trávení volného času na venkově • podpora původních a tradičních aktivit

Životní prostředí

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Zlepšovat kvalitu složek životního prostředí	Ochrana vodních zdrojů a revitalizace říčních systémů	<ul style="list-style-type: none"> realizace programů opatření vyplývajících z plánů povodí koncepční ochrana množství a kvality vodních zdrojů revitalizace říčních systémů do přírodě blízkého stavu realizovat protipovodňová opatření s důrazem především na úpravy v krajině, které jsou primárním prostředkem k zadržení vody
	Snižování emisí a imisí ze středních a malých zdrojů znečišťování ovzduší	<ul style="list-style-type: none"> podpora zavádění a využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií podpora ekologických energetických systémů vytápění snížení škodlivých imisí produkovaných malými a středními zdroji, stacionárními i mobilními
	Snižování hlukové zátěže obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> snížovat intenzitu hlukové zátěže vymezení území s nízkou hlukovou hladinou, vytvoření zón klidu
Chránit a revitalizovat krajinu	Ochrana přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> zvyšování přírodních a estetických hodnot krajinného rázu a jeho ochrana před nevhodnou urbanizací zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity podpora dalšího využití krajiny po konverzi zemědělských činností s ohledem na zachování krajinného rázu a respektování zásad ochrany přírody

Cestovní ruch

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Vytvářet vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu	Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> rozvoj infrastruktury, která podmiňuje rozvoj nejrůznějších forem cestovního ruchu s ohledem na ochranu přírody a krajiny rozšíření stávající nabídky cestovního ruchu a zkvalitnění stávajících služeb vytvoření kvalitních podmínek pro příjemný pobyt návštěvníků a následné zvýšení celkových přínosů plynoucích z cestovního ruchu
	Ochrana kulturně-historického potenciálu kraje a jeho využití z hlediska cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> napomoci účinné ochraně kulturních památek a ostatních kulturně hodnotných věcí, u nichž se nepodaří získat státní příspěvek na jejich ochranu zvýšit ochranu významných kulturně a historicky hodnotných movitých věcí využít silný kulturně-historický potenciál kraje

A4. Ostatní požadavky a záměry**STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MIKROREGIONU POLIČSKO**

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření, které lze vztáhnout k řešenému území:

Program	Cíl	Opatření
Rozvoj venkova a cestovního ruchu	Zkvalitnit nabídku produktů cestovního ruchu a tím zvýšit počet návštěvníků celého mikroregionu Poličsko	<ul style="list-style-type: none"> budování, značení a udržování cyklotras a turistických cest
Vzhled, čistota obce a technická infrastruktura	Zlepšit současný stav venkovské zástavby a základního vybavení, technické infrastruktury, dopravní obslužnosti, životního prostředí, kulturního dědictví, vzhledu a čistoty obce	<ul style="list-style-type: none"> obnova a následné využití obytných a hospodářských budov, včetně objektů památkového a historického zájmu, modernizace bytů, vždy při zachování venkovských tradic, obnova nebo výstavba škol, zdravotních, sociálních, kulturních, sportovních apod. zařízení obnova nebo nové úpravy navesí, parků, zeleně a okolní krajiny, obnova, čištění a výstavba vodních ploch, hrází a břehů, odstranění škod na životním prostředí v území obnova místních komunikací všech kategorií, zavedení nebo rozšíření veřejné dopra-

Program	Cíl	Opatření
		vy, obnova nebo výstavba infrastruktury, zejména kanalizace, čištění odpadních vod a vodovodů • výstavba nebo obnova zařízení k využití obnovitelných zdrojů energie
Podnikání	Vytvořit nová a stabilizovat existující pracovní místa rozvojem podnikatelských činností a tím přispět ke zvýšení ekonomické stability venkovské oblasti	• obnova a následné využití zanedbaných hospodářských budov pro podnikatelské činnosti • zakládání a rozvoj (výstavba, rozšíření, přestavba, modernizace, inovace) malých a středních podniků v oblasti výroby, obchodních a jiných služeb, stavebnictví, cestovního ruchu, obnovitelných zdrojů energie, využití energie jako druhotných surovin, ICT technologií a poradenství • diverzifikace činností místních zemědělských rodin doplňkovou výrobou a službami v návaznosti na zemědělskou nebo potravinářskou výrobu, agroturistikou, výrobou alternativních zdrojů energie

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územně analytické podklady ORP Polička

Koncem roku 2010 byla vypracována úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Z ÚAP pro řešení ÚP Pustá Kamenice vyplývá následující:

1.1. Hodnoty v řešeném území:

V správním území obce Pustá Kamenice byly identifikovány hodnoty v oblasti kulturní a historické, oblasti technické a dopravní infrastruktury a oblasti přírodní. Následující tabulka uvádí vybrané hodnoty ve správním území obce Pustá Kamenice

Obec Pustá Kamenice	hodnota v území
	plocha občanské vybavenosti - sportu
	plocha výroby a skladování
	plocha veřejných prostranství
	cyklistická stezka/trasa
	dopravní a technická infrastruktura, zejména silnice I/34, dráha ČD č. 261, VVN 400 kV, elektronická komunikační zařízení
	pěší trasa
	nemovité kulturní památky (kostel sv. Anny, pomník zastřelených občanů)
	prvky ÚSES
	zóny CHKO
	památný strom, registrovaný VKP

1.2. Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifik daného území či jevů.

1.3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) k ÚAP vyplývají k řešení v zadávaném ÚP Pustá Kamenice následující hlavní problémy a požadavky:

- navrhnout veřejný prostor v sídle (jako místa pro setkávání místní komunity)
- řešit doplnění a zkvalitnění chodníků v sídle
- navrhnout rozvojové plochy pro občanskou vybavenost – zejména obchod
- řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití, příp. návrh na demolice
- dokončit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť a ČOV
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění telekomunikací v obci
- řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit problematiku cyklostezek
- řešit zkvalitnění místních komunikací

Kompletní ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou zveřejněny pro možnost získání dalších podrobnějších informací na webové adrese www.policicka.org/detail/2902/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-analyticky-podklady-ORP-Policicka, kde jsou ke stažení následující soubory: podklady pro RURÚ, vlastní RURÚ a dále výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v ÚPD, zachycující stav a komplexní problematiku oblasti Poličska včetně řešeného území obce Pustá Kamenice.

2. Doplňující průzkumy a rozbor

2.1 Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území:

Obec Pustá Kamenice plní v současné době především funkci obytnou, rekreační a zemědělsko-výrobní. Na základě zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky na řešení:

- vymežit plochy pro bydlení, rekreaci, výrobu a občanskou vybavenost v návaznosti na již navržené plochy dle stávajícího územního plánu obce a jeho změny
- řešit technickou infrastrukturu – zejména odkanalizování, napojení nových lokalit na inženýrské sítě
- požaduje se respektovat limity, hodnoty a záměry v území vyjádřené v ÚAP ORP Polička

2.2 Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů jsou vymezeny v řešeném území tyto problémy, resp. střety:

2.2.1. Technické

- scházející kanalizace

2.2.2. Urbanistické a architektonické

- špatný technický stav některých obytných a hospodářských objektů – nutná rekonstrukce

2.2.3. Přírodní

- nutnost vymezení prvků ÚSES

2.3 SWOT analýza

SWOT analýza shrnuje zjištěné podmínky udržitelného rozvoje území s rozlišením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

Silné stránky:

- zlepšující se kvalita životního prostředí
- malé místní zdroje znečištění ovzduší
- výrazné zastoupení lesních ploch
- výhradní typ bydlení v RD se zahradou
- dobré podmínky pro rekreaci, cykloturistiku

Slabé stránky:

- scházející splašková kanalizace
- vyšší intenzita vyjížděky za zaměstnáním
- minimální pracovní příležitosti v místě
- klesající počet trvale bydlících obyvatel
- omezené finanční prostředky na zainvestování stavebních pozemků
- poloha mimo hlavní oblasti cestovního ruchu
- malá nabídka ubytovacích a rekreačních kapacit
- nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel

Příležitosti:

- obecný důraz na zdravý životní styl
- výstavba kanalizace a ČOV
- dotvoření systému ekologické stability území
- rozvoj netradiční zemědělské výroby – chov koní, agroturistika
- obecný trend na bydlení na venkově v blízkosti větších měst
- využití prostředků z regionálních programů pro podporu malého a středního podnikání, soukromého zemědělského hospodaření

Hrozby:

- odklad výstavby kanalizace z ekonomických důvodů
- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření
- odchod obyvatel do měst v případě malé výstavby RD

2.4 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

Při vyhodnocení udržitelného rozvoje území byly posuzovány tři pilíře – ekonomický, sociodemografický a environmentální. Mezi úrovní těchto pilířů není výrazný rozdíl. Za nejlépe hodnocený pilíř lze považovat environmentální. Ekonomický a sociodemografický pilíř lze považovat za nejslabší díky omezeným pracovním příležitostem a klesajícímu počtu obyvatel.

Obecně platí:

- návrh ÚP Pustá Kamenice bude respektovat výše uvedené limity využití území
- návrh ÚP Pustá Kamenice prověří a případně navrhne možná řešení k využití výše uvedených příležitostí a eliminaci uvedených hrozeb

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zahrnou do zastavitelných ploch. Zastavěné území se vymezí podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavební rozhodnutí nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost. Projektant proto provede vlastní průzkum rozsahu zastavění. Vymezená hranice zastavěného území nemusí vždy probíhat po hranici parcely, tj. může zahrnovat jen její část. Určující nemusí být ani oplocení rozsáhlé stavební parcely, pokud je minimálně zastavěna a je důvod k ochraně pozemku před zástavbou.

Územní plán bude zpracován tak, aby byla respektována dosavadní urbanistická koncepce rozvoje tohoto venkovského sídla. Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro přiměřený a komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území – řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Hospodářský rozvoj

- o vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu
- o vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného i zastavitelného území

Sociální soudržnost

- o v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- o vymezením smíšených ploch obytných podpořit růst počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- o vymežit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce i rekreanty

Kvalitní životní podmínky

- o zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kulturní veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně

Návrh zastavitelných ploch bude zpracován v souladu s § 18, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. a zdůvodněn s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vymezí ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, technické a dopravní infrastruktury, dále plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy zemědělské. Priority přitom bude představovat:

- zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině
- návrh ploch pro stavby pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva
- v nových rozvojových plochách bydlení o výměře větší než 2 ha se požaduje vymežit plochy pro veřejná prostranství
- prověřit a navrhnout ochranu stávajících a navrhovaných ploch bydlení od stávajících ploch zemědělské výroby
- zohlednit a respektovat limity využití území, z nichž nejzávažnější jsou: ochranné pásmo silnic I. až III. třídy, ochranné pásmo dráhy, ochranná pásma nadzemních i podzemních sítí technické infrastruktury, prvky ÚSES, ochrana zemědělských půd 1. a 2. třídy a další limity uvedené v kap. B. tohoto návrhu zadání.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Obec Pustá Kamenice zahrnuje místní části Pustá Kamenice a Pec. Obec je součástí ORP Polička, leží na severozápadním okraji území ORP Polička.

Lokality pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Územní plán bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídla, nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině. Stavby pro bydlení se doporučuje navrhovat s výrazně obdélnou dispozicí, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Při umísťování staveb pro bydlení i hospodářských objektů bude respektována skutečnost, že jsou v sídle Pustá Kamenice situovány do hodnotného urbanistického celku a že je jimi dotvářeno venkovské prostředí s řadou více či méně dochovaných venkovských usedlostí. ÚP bude svým řešením podporovat zachování krajinného rázu území obce. ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Dále ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky).

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Návrh urbanistické koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- v ÚP je třeba vymezit zastavěná území podle § 58 stavebního zákona v souladu s aktuálním stavem území (k 31. 12. 2012)
- je třeba vymezit stabilizované (tj. stávající) plochy v zastavěném území beze změny způsobu jejich využití, způsob využití území je zde třeba vyznačit podle aktuálního stavu k 31. 12. 2012, současně opravit zjevné chyby ve stanovení funkčního využití ploch dle dosud platné ÚPD obce
- stanovit přiměřený rozsah a strukturu zastavitelných ploch tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální rozvoj sídla; zastavitelné plochy navrhnout s ohledem na ucelenost zástavby
- z dosud platné ÚPD obce převzít vymezené zastavitelné plochy (nevyužité k 31. 12. 2012), u kterých trvají záměry vlastníků pozemků na jejich využití
- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby dle podnětů a požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a staveb a záměrů obce (dle podkladů předaných obcí pořizovateli)
- nové zastavitelné plochy budou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území budou v ÚP vymezeny jako plochy přestavby
- zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu sídel tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu
- uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití
 - stanovit podmínky, za kterých je možno provádět změny ve využití území
 - pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkční využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce
- stabilizované, zastavitelné, popř. přestavbové plochy pro bydlení vymezit jako plochy smíšené obytné, v nichž bude zachován stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy bude usměrňováno využívání území tak, aby v důsledku nového využití nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí
- nové rozvojové plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- prověřit možnost vymezení ploch přestavby, popř. zastavitelných ploch výroby a skladování pro zemědělskou výrobu dle záměrů zemědělsky hospodařících subjektů v řešeném území (dle podkladů předaných obcí pořizovateli)
- minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny, nenavrhovat izolované zastavitelné plochy v krajině
- stabilizovat centrum obce jako místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost; obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci
- podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných
- nerozšiřovat stávající plochy rekreace
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel:
 - stabilizovat plochy rekreace, zvláště neorganizované tělovýchovy (víceúčelová hřiště ...)
 - umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu; využít polohy obce pro podporu aktivit cestovního ruchu
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území – významu pro charakter sídel a krajiny (území zásadního významu, doprovodného významu a území ostatní), respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, průhledy, primární a sekundární přírodní horizonty sídel
- respektovat podmínky ochrany území CHKO Žďárské vrchy
- k zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění dopravní a technické infrastruktury
- navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny (maximální podlažnost) jednotlivých rozvojových lokalit v návaznosti na zastavěné území
- stanovit požadavek na nutnost zohlednění krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

- podmíněčné využití stanovit pro pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které sousedí s pozemkem silnice, z důvodu zajištění ochrany vnitřního a venkovního prostoru staveb před hlukem z dopravy, povrchovou vodou z komunikací, vibracemi, prašností apod.
- v ÚP budou mít všechny plochy v řešeném území stanoven způsob jejich využití (tzn. nebudou zde tzv. bílá místa)

Urbanistickým úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele s ohledem na ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).

2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

V návrhu ÚP je nutné:

- respektovat přírodní hodnoty území (lesy, vodní toky a plochy, krajinnou zeleň, prvky ÚSES) a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
 - koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny a rozvojovými požadavky v území
- respektovat zonaci v rámci území CHKO Žďárské vrchy
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci (obnova historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí)
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
 - prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně a nových lesních ploch
 - v případě potřeby navrhnout protierozní opatření a opatření k zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
 - prověřit možnost vymezení nových vodních ploch na stávajících mokřadech (dle podkladů předaných obcí pořizovateli)
 - prověřit možnost vymezení lokalit vhodných pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako ploch územní rezervy, tyto hájit před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

Při zpracování návrhu ÚP je vhodné, aby koncepcí uspořádání krajiny umožňovala umístění společných zařízení v případě pozemkových úprav.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP Pustá Kamenice bude řešit napojení navržených zastavitelných ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bude řešit dopravní problematiku a bude respektovat zpracovanou projektovou dokumentaci, kterou je třeba zohlednit v řešení územního plánu. V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Veřejná prostranství v obci budou zachována, případně rozšířena o vhodné pozemky. ÚP Pustá Kamenice bude respektovat a stanoví ochranná pásma stávající a navrhované dopravní a technické infrastruktury.

1. Doprava

1.1. Silniční doprava

Obec má dobrou dopravní polohu díky procházející silnici I/34. Na silnici I/34 je napojena silnice III. třídy obsluhující obec. V řešení silniční dopravy se nepožadují změny.

Návrh ÚP bude respektovat silniční ochranná pásma, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích. Návrh ÚP vytvoří předpoklady pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a případné zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí, řešení bodových dopravních závad a doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit.

Při návrhu ÚP je třeba:

- respektovat dokumentaci a závěry z ní vyplývající:
 - Politika územního rozvoje ČR – řešit územní souvislosti
 - ZÚR PK – respektovat silnici I/34 jako významnou stavbu dopravní infrastruktury nadmístního významu

- koncepce silniční dopravy:
 - navrhnout řešení dopravních závad ve směrovém a příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení
 - vymezit plochy (koridory) dopravní infrastruktury umožňující propojení místními komunikacemi (dle konkrétních záměrů obce předaných pořizovateli)
 - prověřit možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit – budou rozlišeny stávající stabilizované komunikace a komunikace, které bude třeba upravit; k jednotlivým návrhovým plochám navrhnout příjezdy jako veřejná prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník.
 - v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy směrového uspořádání silnic a MK a pro řešení křižovatek za respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i plánovaných místních komunikací na silnice
 - minimalizovat počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy probíhající řešeným územím
 - vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice

1.2. Železniční doprava

Severním okrajem řešeného území prochází regionální jednokolejná železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče.

- respektovat v území stabilizovanou železniční trať včetně jejího ochranného pásma

1.3. Pěší a cyklistická doprava

Přes území procházejí určené turistické trasy pro pěší, cyklotrasy a lyžařské trasy. Samostatné cyklostezky v řešeném území nejsou.

Návrh ÚP prověřit a případně navrhnout rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení propustnosti krajiny pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku apod. s návazností na území sousedních obcí. Dále je třeba:

- veřejná prostranství v obci vymezit v dostatečné šířce umožňující umístění chodníků podél silnic a místních komunikací
- prověřit možnost vymezení koridorů pro realizaci chodníků podél silnice v zastavěném území obce

1.4. Doprava v klidu

Návrh ÚP posoudí potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhnout jejich případné umístění. V návrhu je třeba:

- stávající plochy považovat za stabilizované – respektovat
- zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy v místech soustředění občanů (sportovní areál, u obecního úřadu, u hřbitova, u prodejny, u kulturního domu apod.) v maximální míře mimo silnice
- parkování automobilů vlastníků domů řešit na pozemcích vlastníků – umožnit výstavbu garáží a odstavných ploch v rámci ploch smíšených obytných

1.5. Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace.

- řešit propustnost krajiny
 - doplnit síť účelových komunikací
 - zachovat přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům

1.6. Veřejná doprava

Veřejná doprava je řešena autobusovými linkami a vlakovým spojením, které zajišťují obsluhu obce. V řešeném území jsou umístěny dvě vlakové zastávky, jejichž poloha je stabilizována. Při návrhu ÚP je třeba:

- podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy
- v případě nutnosti vymezit plochy pro doplnění autobusových zastávek na území obce

2. Technická infrastruktura

2.1. Vodní hospodářství

2.1.1. Vodní režim

Pro stabilizaci vodního režimu:

- řešit problematiku extravilánových vod
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, které budou v maximální možné míře uváděny do vsáku, jímány a využívány k zálivce
- navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině (suché poldry dle podkladů obce)
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch, nepřipustit likvidaci a devastaci malých vodních ploch a rybníků

2.1.2. Zásobování vodou

Současný stav:

Obec má vybudovaný vodovod, který je jejím majetkem, ale provoz zajišťuje firma VHOS, a. s. Moravská Třebová. Zdrojem pitné vody jsou stávající tři studny o celkové vydatnosti $Q = 2,50$ l/s. Z těchto zdrojů je voda soustředěna do sběrné jímky, z které je voda čerpána čerpací stanicí do vodojemu (VDJ) o objemu 1×20 m³, s max. hladinou 713,68 m n. m. Upravená voda z tohoto VDJ odtéká gravitačně do vodojemu Pustá Kamenice o objemu 1×200 m³, s max. hladinou 680,30 m n. m., z něhož je obec zásobena gravitačně.

V koncepci řešit:

- zásobování vodou je stabilizované
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- pro nová zastavitelná území navrhnout zdroje vnější požární vody v souladu s normovým požadavkem dle daného druhu zástavby

2.1.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Současný stav:

V současné době obec nemá soustavnou kanalizaci, pouze některé úseky v obci mají dešťové stoky. Odpadní vody jsou přes septiky vypouštěny do potoka. Některé objekty mají splaškové odpadní vody odvedeny do bezodtokových jímek a jejich obsah je vyvážen na pole.

V koncepci řešit:

- navrhnout rozvoj hospodaření s dešťovými vodami
- navrhnout odkanalizování území obce včetně vymezení plochy pro umístění ČOV dle dosud platné ÚPD v souladu s PRVK Pk a vydaným územním rozhodnutím na stavbu kanalizace a ČOV
- přechodně stabilizovat stávající systém odkanalizování – septiky pouze s dalším stupněm čištění, jímky na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod, popř. kořenové ČOV

2.2. Energetika, spoje

2.2.1. Zásobování plynem

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Řešeným územím prochází STL plynovod, jehož kapacita je dostatečná a vyhovující pro další rozvoj obce.

V koncepci řešit:

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na plynovod

2.2.2. Elektrorozvody

Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 35 kV a VVN 400 kV – nutno respektovat. Všechny trafostanice v území jsou napájeny z vrchního vedení VN 35 kV. Z této linky jsou provedeny krátké odbočky pro trafostanice v obci. Koncepce zásobování systémem 35 kV, zůstane i ve výhledu zachována.

V koncepci řešit:

- vymezit a zpřesnit koridor pro umístění vrchního vedení VVN 2×110 kV + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička v severním okraji řešeného území v souladu s již projednanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk (dle podkladů ČEZ Distribuce v trase stávajícího vrchního vedení 35 kV)
- vyhodnotit celkový stav rozvodné soustavy na území obce, navrhnout doplnění rozvodů, případně dalších trafostanic
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně výhledový elektrický příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- v návrhu ÚP respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem
- případné přeložky stávajících energetických zařízení řešit v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení energetických zařízení projednat s jejich vlastníkem

2.2.3. Zásobování teplem

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj. Pro lokální vytápění přednostně stanovit využití ekologicky vhodných paliv jako je plyn, dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina, tepelná čerpadla, případně jiné alternativní zdroje vytápění. Pro systémy využívající sluneční energii přednostně stanovit návrhem ÚP umístění na střechách objektů.

V koncepci řešit:

- prověřit možnosti využití alternativních zdrojů tepla

2.2.4. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

V obci jsou provedeny kabelové rozvody telekomunikací, kterými jsou telefonní účastníci napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. V řešeném území se nachází vysílač elektronických komunikací a procházejí jím radioreléové trasy – respektovat. V řešeném území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení.

V koncepci řešit:

- stávající zařízení považovat za stabilizovaná
- stanovit regulativy pro umístění případných nových zařízení mobilních operátorů

3. Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá. Návrh ÚP Pustá Kamenice prověří způsob likvidace odpadů u nových zastavitelných ploch.

4. Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Nejsou požadavky na situování nových staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury.

5. Veřejná prostranství

ÚP vymezení a navrhne plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a zajistí jejich ochranu pro plnění stanovené funkce. Pozornost věnovat vytvoření veřejných prostranství a veřejné zeleně v centru sídla. Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Návrh ÚP Pustá Kamenice se zaměří na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

1. Ochrana civilizačních hodnot

- chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území
- chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, zajistit podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi
- zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti sídla
- zajistit podmínky pro zastoupení výroby a skladování v území
- zajistit eliminaci negativních dopadů ploch výroby a skladování na hygienu prostředí i krajinný ráz v území
- stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořeníšť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území
- vymežit systém sídelní zeleně.

2. Ochrana kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot bude zohledněna v řešení územního plánu.

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou:
 - v řešeném území se nenachází památkově chráněné území
 - v řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:
 - rejstř. č. 46586/6-3301 kostel sv. Anny
 - rejstř. č. 37963/6-4811 pomník zastřelených občanů
 - celé řešené území považovat za území s archeologickými nálezy (ÚAN), v případě jakýchkoli zemních prací a úprav terénu v území je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů
na území obce se nachází archeologická lokalita ÚAN II evidovaná v SAS ČR, a to č. 14-33-17/2 Pustá Kamenice intravilán vsi – respektovat, zapracovat do textové i grafické části odůvodnění ÚP
- respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou vymezené jako:
 - zastavěné území obce se zachovalou původní urbanistickou strukturou – nevymezovat zastavitelné plochy v bezprostředním okolí kulturních památek
 - stavební dominanty – architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor sídla, případně se uplatňují při dálkových pohledech
 - objekty přispívající k identitě území – jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje (původní roubené i zděné stavby lidové architektury) a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky, křížky – stanovit podmínky jejich ochrany
- pro novou zástavbu stanovit prostorové regulativy s ohledem na skutečnost, že se území nachází v CHKO Žďárské vrchy

3. Ochrana přírodních hodnot

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou:
 - řešené území, kromě nepatrné okrajové severní části, se nachází na území CHKO Žďárské vrchy – respektovat včetně zonace, jiná zvláště chráněná území ani jejich návrhy se v řešeném území nenachází
 - v řešeném území se nachází památný strom – Mlynářova lípa (lípa malolistá – kód 101298)
 - v řešeném území není vymezena žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
- respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:
 - významné krajinné prvky ze zákona – lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.
 - v řešeném území se nachází navržený registrovaný významný krajinný prvek SY 25 (38) – zapracovat do návrhu ÚP
 - krajinný ráz – stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu území a případná místa významných dálkových pohledů
 - nadmístní i místní územní systém ekologické stability (ÚSES) – na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu; územní plán upřesní rozsah a hranice zájmových ploch ÚSES tak, aby bylo možno prosazovat zájmy ochrany přírody, aby bylo možno hospodařit na nezastavěných plochách mimo území ÚSES a aby plochy ÚSES plnily funkci ochrany proti erozi a podporovaly migraci organismů; celý návrh bude koordinován v návaznosti na sousední územní celky
 - mimořádně významné stromy – v řešeném území se nachází několik významných stromů vyžadujících návrh na ochranu
 - v maximální míře respektovat biotopové lokality, zkoordinovat jejich vymezení se zastavěným a zastavitelným územím obce
- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním (břehové porosty podél toků...)
- specifikovat názvy vodních toků a jejich správců
- chránit ekologicky hodnotné plochy včetně jejich okolí
- specifikovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa podle kategorií lesa – a rozsah případného předpokládaného dotčení PUPFL včetně ochranného pásma lesa v souladu s požadavky lesního zákona; v případě dotčení PUPFL konkretizovat rozsah zalesnění či odnětí PUPFL včetně zdůvodnění navrhovaných řešení
- respektovat CHOPAV Žďárské vrchy
- respektovat výskyt půd I. a II. třídy ochrany ZPF – zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech; budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

4. Ochrana enviromentálních hodnot

- zachování hodnot krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí, řešit formou podmínek využití území diferencovaných dle významu jednotlivých území s členěním na:
 - prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny
 - prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny
 - prostory ostatní
- v rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních a sekundárních horizontů obce
- respektovat přírodní dominanty
- respektovat trasy scenérických cest – výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze
- respektovat významné vyhlídkové body, průhledy
- respektovat významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry – lípy, javory...)

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Veřejně prospěšné stavby

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb budou děleny na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva – tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejná prostranství

2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření budou v případě potřeby děleny na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pouze s možností uplatnění předkupního práva – tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního a kulturního dědictví

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

4. Asanace (ozdravění) území

Případné požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

- v rámci urbanistické koncepce minimalizovat asanační zásahy, pokud se nejedná o plochy přestavby

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

- řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón a navrhnout jejich eliminaci
- přiměřeným způsobem zajistit eliminaci negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón

2. Protipožární ochrana

- respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě
- zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411
- přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. ÚP bude řešit požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje. Konkrétní požadavky, které by mohly ovlivnit řešení ÚP, budou do zadání zahrnuty na základě vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

- doložku CO vypracovat v textové části ÚP se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby:
 - a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla
 - b) zón havarijního plánování
 - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
 - f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce
 - g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
 - h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - j) zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení
- v grafické části ÚP vymežit zóny havarijního plánování kolem silnice I. třídy, případně i jiné (dle požadavků příslušných dotčených orgánů a dalších subjektů)

4. Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

V řešeném území se vojenské inženýrské sítě, zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí, zasahují do něj pouze ochranná pásma infrastruktury MO ČR – VUSS Pardubice (dle údajů poskytnutých v rámci 2. aktualizace ÚAP ORP Polička v srpnu 2012), která je třeba respektovat v textové i grafické části návrhu i odůvodnění ÚP:

- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení (jev 81 ÚAP) – zasahuje do části řešeného území
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (jev 103 ÚAP) – zasahuje celé řešené území

Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá vyjmenovaná výstavba ve vymezeném území, kterým je celé správní území obce. Dále je třeba respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ÚP ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví MO ČR.

5. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území není stanoveno chráněné ložiskové území ani se zde nenacházejí evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin či prognózní zdroje.

6. Ochrana geologické stavby území

V řešeném území nejsou stanoveny dobývací prostory, nejsou zde evidována sesuvná území ani žádné další zvláštní podmínky geologické stavby (poddolovaná území apod.).

7. Ochrana před povodněmi

Řešené území není ohroženo povodněmi, záplavové území není v řešeném území stanoveno. V řešeném území se nenachází území s režimem zvláštní povodně pod vodním dílem

- zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území
- podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav
- řešit funkční využití ploch tak, aby nedocházelo k zastavování případných zaplavovaných území
- respektovat vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území
- zachovat volné manipulační ochranné pásmo podél vodních toků dle platné legislativy

8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy

8.1. Větrná eroze

- prověřit míru zasažení území působením větrné eroze a zohlednit toto v návrhu ÚP

8.2. Vodní eroze

- prověřit míru zasažení území působením vodní eroze a zohlednit toto v návrhu ÚP

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V návrhu ÚP Pustá Kamenice budou zohledněny a respektovány limity využití území, z nichž nejzávažnější jsou ochranná pásma tras inženýrských sítí, silnice I. a III. třídy, dráhy, zonace CHKO, limity vyplývající z památkové péče, plochy ÚSES, ochrana zemědělských půd I. a II. třídy ochrany ZPF dle BPEJ a ostatní limity využití území, které jsou uvedené v kap. B tohoto zadání.

1. Závady v urbanistické struktuře a využití zastavěného území

- navrhnout využití pro opuštěné plochy, objekty a zbořeniště v území s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území
- v návaznosti na plochy bydlení nenavrhnout plochy s funkčním využitím, které by negativními dopady znehodnocovaly prostředí obytných zón
- navrhnout eliminaci negativního vlivu nevhodné zástavby a výrobních areálů na krajinu
- navrhnout způsob eliminace negativního vlivu zemědělských areálů na původní urbanistickou strukturu obce
- posoudit možnosti návrhu vhodných ploch pro další rozvoj individuální rekreace, nenavrhnout plochy pro výstavbu rekreačních chat ve volné krajině
- v rámci stanovení podmínek využití území umožnit integraci občanského vybavení do ploch smíšených obytných, případně využít stávajících objektů občanského vybavení
- negativní dominanty a objekty nezapadající do obrazu sídla potlačit vzrostlou zelení
- formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení navrhované výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu
- stanovit podmínku pro umístění obytných staveb v zastavitelných plochách pro bydlení, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z provozu na pozemních komunikacích

2. Závady v dopravní infrastruktuře

- navrhnout změny v dopravní infrastruktuře a zpřístupnění navržených zastavitelných ploch
- navrhnout potřebné plochy pro odstavení a parkování motorových vozidel

3. Závady v technické infrastruktuře

- posoudit a navrhnout doplnění stávající a chybějící technické infrastruktury (zabezpečení výkonu elektrické energie, způsobů vytápění a spotřeby tepla a úspory energií pro výhledový rozvoj obce)
- posoudit a navrhnout systém vypouštění a likvidace odpadních vod včetně návrhu umístění obecní ČOV (dle dosud platné ÚPD a vydaného ÚR)
- při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů – stanovit podmínky pro řešení odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území
- stanovit požadavek, aby dešťové vody byly v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy

4. Hygienické závady a rizika narušení hodnot území

- stanovit podmínky ochrany proti negativním vlivům od zemědělských areálů
- posoudit, případně navrhnout vymezení ochranných pásem (vodní zdroje) a pásem hygienické ochrany (zemědělství); prověřit rozsah vymezení PHO kolem zemědělských areálů
- plochy obytné smíšené navrhnout tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, imise, prach atd.)
- řešit možnosti snižování spotřeby energií z neobnovitelných zdrojů a využívání energie z obnovitelných zdrojů – budou podpořeny tyto aktivity (lokální charakter):
 - zlepšení tepelných vlastností objektů, výstavba nízkoenergetických domů
 - instalace solárního systému pro ohřev vody a vytápění, tepelná čerpadla
- nenavrhouvat rozvoj v ochranných pásmech vodních zdrojů
- stanovit radonové riziko v řešené oblasti podle prognózních map radonového rizika zpracovaných Českou geologickou službou

5. Závady ve využívání krajiny

- intenzivně obdělávanou krajinu doplnit zelení (např. navržením interakčních prvků, v rámci řešení protierozních opatření)
- navrhnout doplnění liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, v břehových porostech, solitérů apod. z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a interakcí v systému ÚSES
- navrhnout výsadbu zeleně po obvodu sídel a areálů zemědělské výroby, realizovat jejich napojení na okolní krajinou zeleň umožňující lepší prostupnost krajiny
- prověřit možnosti umístění nových vodních ploch, podporovat obnovu a zakládání mokřadů
- prověřit možnosti revitalizace regulovaných vodních toků
- navrhnout v povodí vodních toků opatření zabráňující jejich znečištění a zanášení
- zástavbu navrhouvat mimo údolnice s rizikem přívalových vod
- navrhnout vymezení ploch protierozních opatření se stanovenými podmínkami využití území
- navrhnout řešení zabráňující odnosu půdy vlivem erozní činnosti vody a zlepšující retenční schopnosti krajiny; při návrhu ÚSES upřednostnit protierozní opatření, která zamezí splachům půdy

6. Problémy a střety záměrů na provedení změn využití území

Posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území. V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.

- doplnit chybějící dopravní a pěší propojení v sídle
- nově navržené podzemní sítě technické infrastruktury umístit v maximální míře mimo silniční tělesa
- upravit, konkretizovat a jednoznačně vymežit lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) a respektovat skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES – do ploch ÚSES nezahrnovat silniční pozemky
- respektovat statut významných krajinných prvků, případně navrhnout VKP k registraci
- navrhnout ochranu zvláště významných stromů v kategorii památný strom
- zkoordinovat vymezení biotopových lokalit se záměry na provedení změn využití území
- při řešení ÚP respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem veřejné infrastruktury
- respektovat manipulační pruhy kolem koryta vodních toků – u významných toků 8 m od břehové čáry, u drobných toků 6 m od břehové čáry
- při řešení ÚP zajistit ponechání proluk a přístupových cest k vodním tokům
- respektovat ostatní limity využití území v řešeném území dle ÚAP ORP Polička

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Z hlediska urbanizace se řešené území nenachází v žádné rozvojové oblasti republikového či krajského významu, ani na rozvojových osách.

Zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce a v souladu s urbanistickou strukturou území. Přitom budou koordinovány všechny limity využití území. Ve volné krajině nebudou vznikat žádná nová sídliště. Maximální pozornost bude věnována ochraně nezastavěného území.

Návrh zastavitelných ploch bude v souladu s § 18, odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné – SO

- vymezením ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, rodinnou rekreaci, cestovní ruch, občanské vybavení, zemědělství apod.

- respektovat rozvojové plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Pustá Kamenice a jeho Změně č. 1 s přihlédnutím k aktuálnímu stavu limitů využití území a aktualizovat jejich opodstatnění (některé lokality jsou již částečně zastavěné); vyjmout ze zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚPO Pustá Kamenice a jeho Změně č. 1 některé pozemky (na základě požadavků vlastníků pozemků a obce)
- nové rozvojové plochy situovat do klidových okrajových poloh ve vazbě na zastavěné území
- respektovat charakter původní urbanistické struktury
- zohlednit žádosti potenciálních stavebníků a vlastníků pozemků – prověřit konkrétní záměry na provedení změn v území dle podkladů předaných obcí (bytová výstavba)

Plochy rekreace – R

- plochy hromadné a rodinné rekreace považovat za stabilizované, nenavrhovat další rozvoj rodinné rekreace ve volné krajině
- s ohledem na žádoucí rozvoj cestovního ruchu prověřit možnosti situování souvisejících zařízení v řešeném území při respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot území

Plochy občanského vybavení – O

- stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované
- případné požadavky na vymezení ploch pro občanské vybavení (např. řešení problematiky mladých rodin, starších občanů...) řešit v rámci stávajících a rozvojových ploch smíšených obytných – umístění občanského vybavení do těchto ploch umožnit v rámci stanovení podmínek využití území
- smíšeným využitím ploch a stanovením podmínek využití území umožnit podnikání v plochách občanského vybavení, např. v oblasti cestovního ruchu

Plochy sportu – A

- stávající plochy sportu považovat za stabilizované
- respektovat rozvojové plochy sportu vymezené v ÚPO Pustá Kamenice a jeho Změně č. 1 s přihlédnutím k aktuálnímu stavu limitů využití území a aktualizovat jejich opodstatnění
- prověřit konkrétní záměry na provedení změn v území dle podkladů předaných obcí

Plochy veřejných prostranství – U

- do ploch veřejných prostranství zařadit stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky
- doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území dle podkladů obce

Plochy sídelní zeleně – Z

- do těchto ploch zařadit:
 - veřejnou zeleň – upravené plochy veřejně přístupné zeleně
 - zeleň zahrad, travních porostů a záhumnků, vytvářejících přechod zástavby do krajiny

Plochy výroby a skladování – V

- do těchto ploch zařadit stávající plochy výroby a plochy zemědělských areálů
- stávající plochy považovat za stabilizované
- respektovat rozvojové plochy výroby a skladování vymezené v ÚPO Pustá Kamenice a jeho Změně č. 1 s přihlédnutím k aktuálnímu stavu limitů využití území a aktualizovat jejich opodstatnění
- prověřit konkrétní záměry na provedení změn v území dle podkladů předaných obcí

Plochy dopravní infrastruktury – D

- koncepce řešení viz kap. E.1. Dopravní infrastruktura

Plochy technické infrastruktury – T

- koncepce řešení viz kap. E.2. Technická infrastruktura

2. Požadavky na vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby mohou být vymezeny v zastavěném území.

- prověřit konkrétní záměry na provedení změn v území dle podkladů předaných obcí
- navrhnout funkční využití bývalých zemědělských areálů na jižním okraji střední části zastavěného území obce

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, se nepředpokládá. Požadavek na pořízení územní studie, která bude podmínkou pro rozhodování v území, může být stanoven u vybraných rozsáhlejších souvislých zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení. Územní studie prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. ÚP Pustá Kamenice bude obsahovat lhůtu pro pořízení případné územní studie.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebudou v rámci územního plánu vymezeny – nejsou žádné požadavky.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Polička se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálního území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

○ **Společnost:**

V posledním období dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel v obci. Ten je způsoben jak přirozeným přírůstkem, tak i přistěhováním díky umožnění výstavby nových rodinných domů. Mladé obyvatelstvo je ve vyváženém vztahu k obyvatelstvu staršímu. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení, míra nezaměstnanosti je pod celostátním průměrem.

○ **Hospodářství:**

Většina pracujících vyjíždí za prací mimo obec. V řešeném území je hospodářství orientováno na zemědělství, drobnou výrobu a služby. V hospodářském rozvoji je třeba využít stávající potenciál území, kterým je dostatek pracovních sil, příznivá věková skladba obyvatelstva, hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí a dobrá dostupnost větších sídelních a průmyslových center (Polička, Svitavy, Litoomyšl, Proseč, Skuteč, Chrudim). Do budoucna je nutno podpořit rozvoj terciálního sektoru.

○ **Prostředí:**

Životní prostředí v řešeném území je dosud poměrně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními faktory (emise, hluk, prašnost, zápach apod.). Další hrozbou jsou urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace). Úkolem územního plánu je na základě dohody všech zúčastněných tyto hrozby minimalizovat.

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Případný požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území či vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí bude stanoven na základě výsledků projednání návrhu zadání ÚP (bude doplněno po vyhodnocení projednání návrhu zadání dle stanoviska dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí).

2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, vyžadující zpracování posouzení vlivu řešení územního plánu na tuto oblast.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude proto zpracováno pouze v případě, že KrÚ uplatní při projednání návrhu zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán ochrany přírody nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Řešení územního plánu bude jednoznačné, ze záměrů na provedení změn využití území nevyplývá požadavek variantního řešení, v rámci ÚP Pustá Kamenice se proto nepředpokládá zpracování konceptu řešení (bude doplněno po vyhodnocení projednání návrhu zadání).

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu (ÚP) bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah ÚP stanoven v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Před odevzdáním návrhu ÚP určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Požadavky na obsah územního plánu:

A. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
10. vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií 1 : 5 000
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci dopravní infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, dále ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy 1 : 5 000
3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu) 1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení) 1 : 5 000

Požadavky na obsah odůvodnění územního plánu:

A. Textová část odůvodnění (zpracovaná projektantem):

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje území,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpracovat v souladu s Metodickým doporučením MŽP vydaným ve Věstníku MŽP v září 2011, částka 8-9) a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Textová část odůvodnění bude dále obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a ze stavebního zákona (§ 53, odst. 4 a 5 – především vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch) a jeho prováděcích vyhlášek – bude zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s projektantem.

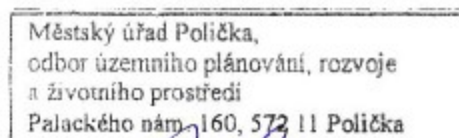
B. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů (dokumentující vazby na území sousedních obcí) 1 : 25 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

- Výkresy dokumentace ÚP budou zpracovány nad aktuálním mapovým podkladem katastrální mapy.
- V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepte dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).
- Dokumentace bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS pro možnost implementace do GIS. Výkresy grafické části nebudou děleny na dílčí listy, budou poskládány do formátu max. A2 a vloženy společně s textovou částí do tvrdých uzavíratelných desek.
- Výkresy výrokové části návrhu ÚP budou opatřeny záznamem o účinnosti, dokumentace návrhu ÚP bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem zpracovatele.
- Návrh ÚP zpracovaný jako návrh opatření obecné povahy bude pro účely projednávání dle § 50 a § 52 stavebního zákona předán vždy ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech .doc (textová část) a .pdf (textová i grafická část).
- Konečné znění (čistopis) pro vydání ÚP ve formě opatření obecné povahy bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátech .doc a .pdf (textová část) a .pdf a .shp (dle metodiky MINIS – grafická část).

Polička, dne: 15. 10. 2012

Zpracoval:



Ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí

Pořizovatel:

Hana Kašparová
určený zastupitel Obce Pustá Kamenice

Spolupráce:

Technická spolupráce:

Ing. arch. Milan Vojtěch
projektant ÚP

Schváleno Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice dne

Miroslav Myška
starosta obce